



## COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

COPIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25/G.C. Registro delle Deliberazioni del 26-02-2019

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE INDICATIVO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU**

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di febbraio alle ore 12:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>CONTI GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MAGGI PIERANGELA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>NAVA DIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti....: 2

Assenti....: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE FLAUTI DOTT. CATELLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor CONTI GIUSEPPE, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE INDICATIVO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU**

PRESO atto che :

-ai fini della applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art 13 comma 3 del D.L. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni ;  
-tale normativa stabilisce che la base imponibile del valore di un immobile è determinato ai sensi dell'art 5 comma 1-3- nonché commi 5 e 6 relativi alle aree fabbricabili del D.lgs 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4e 5 dell'art 13 del DL 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214;

DATO atto che il richiamato art 5 comma 5 del D.lgs 30/12/1992 n. 504 prevede che per le aree edificabili/fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione ,avendo riguardo alla zona di ubicazione ,agli indici di edificabilità ,alla destinazione d'uso consentita ,agli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione ,ai prezzi rilevati sul mercato della vendita di aree di analoghe caratteristiche ;

RICHIAMATI:

-la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 07/02/2018, avente ad oggetto "Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU";  
-il vigente Piano del Governo del Territorio che non ha subito modifiche ,revisioni o adeguamenti nel corso dell'anno 2018;

VALUTATO che i valori delle aree edificabili individuati per l'anno 2018 ,da una attività di indagine ,attraverso verifiche locali e sulla piattaforma SISTER delle compravendite dei terreni avvenute nell'anno 2018 , sono ritenuti invariati rispetto a quelli deliberati con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 07/02/2018;

DATO ATTO che i valori delle aree edificabili oggetto della presente deliberazione svolgono una funzione meramente orientativa e non sono vincolanti per la attività di accertamento dell'ufficio preposto ,che dovrà fare riferimento a stime puntuali volte ad individuare lo specifico valore venale dell'area nel rispetto del dispositivo normativo ;

RITENUTO pertanto opportuno mantenere il valore delle aree edificabili per l'anno 2019 come quello dell'anno 2018;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267- TESTO UNICO SUGLI ENTI LOCALI ;

VISTO il Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 -Riordino della finanza locale degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge n. 421 del 1992;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

Dato atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione ;

- Di attribuire per l'anno 2019, ai fini della dichiarazione IMU alle aree edificabili i valori orientativi meglio specificati nella tabella allegata, quale parte integrante del presente atto;
- 
- Di dare atto che la presente deliberazione ha come unico effetto quello di autolimitare il potere di accertamento IMU da parte del Comune negli accertamenti dell'ufficio preposto, che dovrà fare riferimento a stime puntuali volte ad individuare lo specifico valore venale dell'area nel risetto del dispositivo normativo ;
- 

Con successiva votazione unanime, espressa nelle forme di legge

### D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto, con successiva separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267.

parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL, favorevole

**per il Responsabile dell'Area Tecnica – Tecnica Manutentiva**

**Il Sindaco**

Arch Giuseppe CONTI

Allegato

## VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2019

RESIDENZIALI- interventi soggetti a permesso di costruire

Zona Urbanistica	Indice di edificabilità VoSI	Valore area €/mq
B1 – di completamento ad edificazione intensiva	1,50	<b>294,00</b>
B2 – di completamento ad edificazione semi intensiva	1,00	<b>196,00</b>
B3 - di conferma e completamento edificazione estensiva	0,50	<b>98,00</b>

RESIDENZIALI - interventi soggetti a Piano Esecutivo (- 15%)

<b>ZONA</b>	IAV	Incidenza €/mq di ST
ATR1	0,50	<b>83,00</b>
ATR2	1,80	<b>300,00</b>
ATR3	0,60	<b>100,00</b>
ATT1	0,65	<b>108,00</b>

TERZIARI E PRODUTTIVI - interventi soggetti a permesso di costruire

D1 — produttive di completamento	0,80	<b>157,00</b>
D3 — terziario commerciale di completamento	0,70	<b>137,00</b>
SPEC3 — soggetto a permesso convenzionato	0,90	<b>177,00</b>

Valore base €/mq  $175,00 + 12,1\% = 196 \text{ €/mq}$



## COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

Allegato alla deliberazione di  
G.C. n.25 del 26-02-2019

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE INDICATIVO DELLE AREE  
EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLIMU**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì,

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Tecnica Manutentiva

**CONTI GIUSEPPE**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel testo oggi vigente, si comunica che, contro il provvedimento suddetto, è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni;
- oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to CONTI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale [www.comune.garlate.lc.it](http://www.comune.garlate.lc.it) di questo Comune il giorno 27-02-2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari. (art. 125 del T.U. n. 267/2000)

Lì, 27-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, 27-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;

è divenuta esecutiva il 26-02-2019

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 27-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO