



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20/C.C. Registro delle Deliberazioni del 12-05-2016

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI, ESAME ED APPROVAZIONE VARIANTE AL PGT CON PROCEDIMENTO SUAP (art. 97 L.R. 12/2005), ART. 8 DPR 160/2010. AMPLIAMENTO INDUSTRIALE RICHIESTO DALLA DITTA RACCORDI SPECIALI SRL.

L'anno duemilasedici addì dodici del mese di maggio alle ore 18:45, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica

Risultano:

Conti Giuseppe	P	BALOSSI ERICA IN MASON	P
MORANDI MATTIA	P	GHAZZA CLAUDIO	P
RIVA LUCIA	P	TAMMI MARIA	P
POLVARA ALESSIA	P	ROSSI ALBERTO	P
GNECCHI GIUSEPPE	P	RAIMONDI MARIO	P

Presenti...: 10

Assenti...: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE FLAUTI DOTT. CATELLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Conti Giuseppe, PRESIDENTE, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI, ESAME ED APPROVAZIONE VARIANTE AL PGT CON PROCEDIMENTO SUAP (art. 97 L.R. 12/2005), ART. 8 DPR 160/2010. AMPLIAMENTO INDUSTRIALE RICHIESTO DALLA DITTA RACCORDI SPECIALI SRL.

Relaziona il Sindaco che illustra ai presenti la particolare procedura seguita nell'iter istruttorio della variante al PGT richiesto dalla ditta Raccordi speciali srl.

PREMESSO CHE:

- la DITTA RACCORDI SPECIALI S.R.L., con sede in Garlate via Foppaola n. 103, con istanza prot. 9354 del 16.12.2012, integrata in data 04.06.2013 prot. 4936, in data 14.03.2014 prot. 1194 ed in data 09.02.2015 prot. 899 ha presentato richiesta tesa ad ottenere una variante al P.G.T. vigente con conseguente attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), previo esperimento del percorso di V.A.S., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 riguardante la realizzazione di ampliamento di edificio ad uso industriale dell'immobile sito in via Foppaola n. 103;
- la DITTA RACCORDI SPECIALI S.R.L., con sede in Garlate via Foppaola n. 103 con nota pervenuta al Protocollo Comunale in data 22/04/2016 Prot. n. 3583 chiede, di completare con urgenza l'approvazione definitiva della Variante Urbanistica per ampliamento industriale, in considerazione delle improcrastinabili necessità di riorganizzazione logistica interna delle fasi produttive dell'attività che permetterebbero di rispettare le consegne di importanti commesse di lavoro acquisite;
- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Garlate è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 24.09.2011, pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 9 in data 29.02.2012;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 2, in data 08.01.2013, e n. 41 del 16.04.2015 ha dato avvio alla procedura, definendone l'ambito di attività istruttoria per la predisposizione di tutti gli atti conseguenti necessari e correlati alla verifica ambientale ed alla proposta di variante urbanistica per l'ampliamento richiesto ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e disposizioni collegate;
- che il processo di VAS è stato avviato con atto formale reso pubblico mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale della regione Lombardia SIVAS ai sensi della D.G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761 in data 28.04.2015 con avviso prot. 3014 del 27.04.2015;
- in data 08/01/2016 Prot. 118 è stato espresso il parere motivato favorevole alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in merito alla proposta di variante urbanistica per l'ampliamento richiesto ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e disposizioni collegate;
- in data 22/01/2016 Prot. 516 è stato presentato il progetto completo delle integrazioni richieste in seguito alle indicazioni impartite dagli Enti relativamente alla seconda conferenza dei servizi;

Vista la risoluzione del Ministero dell'Interno circolare 07/12/20016 che definisce le nozioni di urgenza ed improrogabilità nell'adozione di atti nel periodo pre-elettorale;

Considerato che con provvedimenti Prot. n.903 del 05/02/2016 e Prot. n.1551 del 26/02/2016 il Responsabile del Servizio SUAP ha convocato la Conferenza dei Servizi, al fine di consultare gli Enti ed Amministrazioni Pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, Nulla Osta, per l'esame del progetto in oggetto;

Considerato che nella seduta della Conferenza dei Servizi del 17/03/2016 è stato espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla ditta RACCORDI SPECIALI S.R.L., come da verbale della stessa Prot. 0002331 del 18/03/2016, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. n. 12/2005, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi, si è provveduto al deposito dei documenti e degli atti in libera visione al pubblico presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico Comunale dal 19/03/2016 al 02/04/2016, previo avviso all'Albo Pretorio on-line, sul sito web comunale e sul Periodico a diffusione locale "La Provincia di Lecco" e che nei successivi 15 giorni dalla scadenza del deposito sono pervenute le seguenti osservazioni:

a) OSSERVAZIONE N. 1 – RACCORDI SPECIALI SRL pervenuta al Protocollo Comunale in data 15/04/2016 Prot. n. 3313, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco illustra l'osservazione e la relativa controdeduzione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale allegata al presente atto e pone in votazione il non accoglimento dell'osservazione

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. // astenuti n. 3 (consiglieri Tammi Maria, Ghiazza Claudio e Rossi Alberto) espressi nei modi di legge:

DELIBERA

Di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 1 presentata dalla ditta RACCORDI SPECIALI SRL

b) OSSERVAZIONE N. 2 – T.H. – T.G. – A.D.E. – P.M.G. – P.E. pervenuta al Protocollo Comunale in data 18/04/2016 Prot. n. 3354

Il Sindaco illustra l'osservazione e la relativa controdeduzione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale allegata al presente atto e pone in votazione l'accoglimento parziale dell'osservazione

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. // astenuti n. 3 (consiglieri Tammi Maria, Ghiazza Claudio e Rossi Alberto) espressi nei modi di legge:

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE IL PUNTO 3 E DI NON ACCOGLIERE GLI ALTRI PUNTI** dell'osservazione n. 2 presentata dai Sigg.ri T.H. – T.G. – A.D.E. – P.M.G. – P.E così come da controdeduzioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Visto il succitato progetto composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 01 – Planimetria Generale Stato di Fatto
- TAV. 02 - Piante - Stato di Fatto
- TAV. 03 – Prospetti- Stato di Fatto
- TAV. 04 – Sezioni – Stato di Fatto
- TAV. 05 – Planimetria Generale di Progetto
- TAV. 06 – Piante Piano Seminterrato – progetto
- TAV. 07 – Piante Piano Terra (Quota + 2,50) - progetto
- TAV. 08 – Piante Piano Terra (Quota + 4,00) – progetto
- TAV. 09 – Copertura – progetto
- TAV. 10 – Prospetti – progetto
- TAV. 11 – Prospetti - progetto

- TAV. 12 – Sezioni - progetto
- TAV. 13 – Particolari costruttivi
- TAV. 14 – Planimetria Schema Fognatura
- TAV. 15 – Calcoli Planivolumetrici Superficie drenante e parcheggio
- TAV. 16 – Calcoli Planivolumetrici calcolo e verifica slp e coperta
- TAV. 17 – Planimetria generale - pianta
- TAV. 18 – Planimetria generale di progetto – verifica disposti L.13/89 - accessibilità/adattabilità
- TAV. 19 – Pianta Piano Terra – verifica disposti L.13/89 - accessibilità/adattabilità
- ALL. Relazione Tecnico Illustrativa
- ALL. Relazione Tecnica Impianto Idro-Termico e Planimetri di Progetto
- ALL. Relazione di previsione di impatto acustico
- ALL. Relazione geologica
- ALL. Documentazione fotografica
- ALL. Inserimento fotografico
- ALL. Stralcio mappa catastale – PGT
- ALL. dichiarazione progettista
- ALL. dichiarazione in merito al rispetto di tutte le norme IGIENICO-EDILIZIE e dalla conformità degli impianti tecnologici (art. 3.1.4)
- ALL. dichiarazione in merito al rispetto (art. 3.1.5 lettera c) Reg. Locale Igiene Tipo
- ALL. dichiarazione della proprietà in merito all'assenza di impianti produttivi notturni
- ALL. dichiarazione di proprietà
- ALL. dichiarazione ai sensi della L. 257/92
- ALL. relazione tecnica verifica disposti L. 13/89 – DM. 236/89 – L.R. 6/89 – dichiarazione
- ALL. dichiarazione in merito alle normative di prevenzione incendi
- ALL. verifica disposti capitolo 16 R.L.I.
- ALL. ortofoto satellitare
- Bozza di Convenzione
- PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE PARCO VIA FIGINA composto dai seguenti elaborati:
 - Computo Metrico
 - Quadro Economico
 - Planimetria

Precisato che la variante urbanistica di cui trattasi è stata esaminata in data 10.05.2016 dalla Commissione Assetto Territorio, Ambiente, Servizi e Lavori Pubblici;

Esaminato il contenuto dell'Atto Unilaterale d'obbligo pervenuto al Protocollo Comunale in data 15/04/2016 Prot. 3314;

Visto il DPR n. 160/2010;

Vista la L.R. n. 12/2005;

Tutto ciò premesso e considerato si sottopone per l'approvazione la seguente proposta di deliberazione.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile dell'Area Tecnica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa;

Con voti 7 favorevoli 0 contrari resi nei modi di legge, e n. 3 astenuti (consiglieri Tammi Maria, Ghiazza Claudio e Rossi Alberto)

D E L I B E R A

- Di approvare in via definitiva la Variante Urbanistica al PGT, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 ed all'art. 8 del DPR n. 1620/2010, per la realizzazione di ampliamento di edificio ad uso industriale dell'immobile sito in via Foppaola n. 103;
- Di approvare definitivamente il suddetto progetto annesso alla variante urbanistica che si compone dei seguenti elaborati allegati:
 - TAV. 01 – Planimetria Generale Stato di Fatto
 - TAV. 02 - Piante - Stato di Fatto
 - TAV. 03 – Prospetti- Stato di Fatto
 - TAV. 04 – Sezioni – Stato di Fatto
 - TAV. 05 – Planimetria Generale di Progetto
 - TAV. 06 – Piante Piano Seminterrato – progetto
 - TAV. 07 – Piante Piano Terra (Quota + 2,50) - progetto
 - TAV. 08 – Piante Piano Terra (Quota + 4,00) – progetto
 - TAV. 09 – Copertura – progetto
 - TAV. 10 – Prospetti – progetto
 - TAV. 11 – Prospetti - progetto
 - TAV. 12 – Sezioni - progetto
 - TAV. 13 – Particolari costruttivi
 - TAV. 14 – Planimetria Schema Fognatura
 - TAV. 15 – Calcoli Planivolumetrici Superficie drenante e parcheggio
 - TAV. 16 – Calcoli Planivolumetrici calcolo e verifica slp e coperta
 - TAV. 17 – Planimetria generale - pianta
 - TAV. 18 – Planimetria generale di progetto – verifica disposti L.13/89 - accessibilità/adattabilità
 - TAV. 19 – Pianta Piano Terra – verifica disposti L.13/89 - accessibilità/adattabilità
 - ALL. Relazione Tecnico Illustrativa
 - ALL. Relazione Tecnica Impianto Idro-Termico e Planimetri di Progetto
 - ALL. Relazione di previsione di impatto acustico
 - ALL. Relazione geologica
 - ALL. Documentazione fotografica
 - ALL. Inserimento fotografico
 - ALL. Stralcio mappa catastale – PGT
 - ALL. dichiarazione progettista
 - ALL. dichiarazione in merito al rispetto di tutte le norme IGIENICO-EDILIZIE e dalla conformità degli impianti tecnologici (art. 3.1.4)
 - ALL. dichiarazione in merito al rispetto (art, 3.1.5 lettera c) Reg. Locale Igiene Tipo
 - ALL. dichiarazione della proprietà in merito all'assenza di impianti produttivi notturni
 - ALL. dichiarazione di proprietà
 - ALL. dichiarazione ai sensi della L. 257/92
 - ALL. relazione tecnica verifica disposti L. 13/89 – DM. 236/89 – L.R. 6/89 – dichiarazione
 - ALL. dichiarazione in merito alle normative di prevenzione incendi
 - ALL. verifica disposti capitolo 16 R.L.I.
 - ALL. ortofoto satellitare
 - Bozza di Convenzione
- PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE PARCO VIA FIGINA composto dai seguenti elaborati:
 - Computo Metrico
 - Quadro Economico
 - Planimetria

- di approvare l'atto unilaterale d'obbligo pervenuto al Protocollo Comunale in data 15/04/2016 Prot. 3314, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni ed eventuale adempimento successivo al presente atto e la pubblicazione sul B.U.R.L. variante urbanistica;
- successivamente al fine di permettere con sollecitudine i successivi necessari adempimenti derivanti dall'approvazione del presente atto;

Con successiva votazione 7 favorevoli, espressa nei modi di legge e n. 3 astenuti (consiglieri Tammi Maria, Ghiazza Claudio e Rossi Alberto)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.20 del 12-05-2016

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI, ESAME ED APPROVAZIONE VARIANTE AL PGT CON PROCEDIMENTO SUAP (art. 97 L.R. 12/2005), ART. 8 DPR 160/2010. AMPLIAMENTO INDUSTRIALE RICHIESTO DALLA DITTA RACCORDI SPECIALI SRL.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 12-05-2016

Il Responsabile dell' Area Tecnica – Tecnica Manutentiva

F.to Conti Giuseppe

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel testo oggi vigente, si comunica che, contro il provvedimento suddetto, è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni;
- oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Conti Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale www.comune.garlate.lc.it di questo Comune il giorno 27-05-2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 27-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, 27-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;

è divenuta esecutiva il 12-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO