



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

Garlate, 18/03/2016

Prot. n. 0002331

Oggetto: variante urbanistica presentata dalla ditta “RACCORDI SPECIALI S.r.l.”, per ampliamento dell'unità produttiva sita in via Foppaola n. 103. Procedura Sportello Unico Imprese articolo 8 del D.P.R. 160/2010

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

della seduta del 17.03.2016

L'anno **duemilasedici**. Il giorno diciassette del mese di marzo, alle ore 10.00, in Garlate, presso la sala Consiliare del Comune,

PREMESSO CHE:

- la DITTA RACCORDI SPECIALI S.R.L., con sede in Garlate via Foppaola n. 23, con istanza prot. 9354 del 16.12.2012, integrata in data 04.06.2013 prot. 4936, in data 14.03.2014 prot. 1194 ed in data 09.02.2015 prot. 899 ha presentato richiesta tesa ad ottenere una variante al P.G.T. vigente con conseguente attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), previo esperimento del percorso di V.A.S., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 riguardante la realizzazione di ampliamento di edificio ad uso industriale dell'immobile sito in via Foppaola n. 23;
- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Garlate è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 24.09.2011, pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 9 in data 29.02.2012;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 2, in data 08.01.2013, e n. 41 del 16.04.2015 ha dato avvio alla procedura, definendone l'ambito di attività istruttoria per la predisposizione di tutti gli atti conseguenti necessari e correlati alla verifica ambientale ed alla proposta di variante urbanistica per l'ampliamento richiesto ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e disposizioni collegate;
- che il processo di VAS è stato avviato con atto formale reso pubblico mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale della regione Lombardia SIVAS ai sensi della D.G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761 in data 28.04.2015 con avviso prot. 3014 del 27.04.2015;
- in data 08/01/2016 Prot. 118 è stato espresso il parere motivato favorevole alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in merito alla proposta di variante urbanistica per l'ampliamento richiesto ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e disposizioni collegate;
- in data 22/01/2016 Prot. 516 è stato presentato il progetto completo delle integrazioni richieste in seguito alle indicazioni impartite dagli Enti relativamente alla seconda conferenza dei servizi;

Visto l'avviso di deposito degli atti dello Sportello Unico per le attività produttive in variante al P.G.T. vigente e di indizione della Conferenza dei Servizi in data 05/02/2016 Prot. 903, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet Comunale e il relativo invito agli Enti individuati;

Considerato che in seguito al ripristino del sito internet da parte del CST gli elaborati progettuali da noi pubblicati sul sito internet in data 05/02/2016 sono stati cancellati, e che a seguito di ciò tali atti sono visibili con certezza a decorrere dal giorno 17/02/2016, la Conferenza dei Servizi è stata spostata con nota Prot. 1551 del 26/02/2016, al giorno 17/03/2016 alle ore 10:00;

Considerato che alla Conferenza dei Servizi sono stati invitati i seguenti soggetti:



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

ARPA Lombardia e Dipartimento di Lecco e ASL della Provincia di Lecco, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici, Ministero per i Beni e le attività culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Archeologici, Parco Adda Nord; Comuni limitrofi: Olginate, Pescate, Galbiate Comunità Montana Lario orientale Valle San Martino, Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Ente gestore del servizio idrico (Idroservice s.r.l.), Ente gestore della pubblica fognatura (Idroservice s.r.l.), Enel Distribuzione, ENEL RETE GAS, Ente gestore rete distribuzione gas (Lario reti gas s.r.l.);

RILEVATO CHE entro i termini sono pervenuti i seguenti pareri:

QUADRO RIASSUNTIVO PARERI E COMUNICAZIONI SCRITTE			
id	data	ente	note
1	10/02/2016 Prot. 1040	Provincia di lecco Settore Pianificazione Territoriale	Richiesta trasmissione copia elaborati grafici e asseverazione del geologo
2	11/02/2016 Prot. 1085	Ministero Beni e Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica della Lombardia	Parere di Competenza
3	19/02/2016 Prot. 1324	Ing. Pozzi – tecnico incaricato dalla ditta Raccordi Speciali Srl	Integrazione relativa alla nota della Provincia
4	29/02/2016 Prot. 1571	Ministero dell'Interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Lecco	Richiesta integrazioni
5	04/03/2016 Prot. 1830	Ing. Pozzi – tecnico incaricato dalla ditta Raccordi Speciali Srl	Integrazione relativa alla nota dei Vigili del Fuoco
6	08/03/2016 Prot. 1953	A.R.P.A. dipartimento di Lecco e Sondrio	Comunicazione
7	14/03/2016 Prot. 2146	Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e difesa del Suolo Pianificazione Territoriale Strategica	Comunicazione
8	14/03/2016 Prot. 2182	Ministero dell'Interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Lecco	Parere favorevole con condizioni
9	16/03/2016 Prot. 2264	...omissis...	Osservazioni
10	17/03/2016 Prot. 2285	Provincia di lecco Settore Pianificazione Territoriale	Parere favorevole di compatibilità con le previsioni del P.T.C.P.

Tutto ciò premesso

IL GIORNO 17/03/2016 ALLE ORE 10.15 C/O LA SALA CONSILIARE DEL COMUNE DI GARLATE

Si sono riuniti i Sigg.ri:

- **Arch. Conti Giuseppe** – Responsabile SUAP del Comune di Garlate
- **Arch. Cagliani Gianpaolo** – Istruttore Tecnico del Comune di Garlate
- **Ing. Pozzi Massimo** Tecnico incaricato dalla ditta RACCORDI SPECIALI S.r.l., come da delega della ditta "Raccordi Speciali Srl" pervenuta al Protocollo Comunale in data 17/03/2016 Prot. 2296;

Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Garlate dichiara aperti i lavori della Conferenza dei Servizi;



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

Il Responsabile illustra la finalità della Conferenza e avvisa che alla stessa può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio alla realizzazione del progetto dell'impianto industriale.

A tal proposito saranno raccolti e faranno parte integrante e sostanziale del presente verbale tutti gli interventi in forma scritta pervenuti entro la conclusione della Conferenza dei Servizi;

La proposta di Sportello Unico per le attività produttive propone la riorganizzazione dell'attività esistente tramite la realizzazione di un ampliamento di superficie lorda di pavimento pari a mq. 1.800,30;

Si dà pertanto lettura dei pareri che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Viene messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione progettuale pervenuta ed inerente il procedimento.

Considerate le osservazioni pervenute nella Conferenza dei Servizi in merito al procedimento di VAS, si rimarca la necessità di prevedere tutti quegli accorgimenti atti a limitare possibili rumori derivanti dall'attività.

Visto il parere favorevole di compatibilità con le previsioni prevalenti del P.T.C.P. espresso dalla Provincia di Lecco e pervenuto al Protocollo Comunale in data 17/03/2016 Prot. 2285;

Vista la nota dell'ARPA pervenuta in data 08/03/2016 Prot. 1953, nella quale si comunica che l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente a decorrere dal 01/12/2015 non emetterà più pareri in materia edilizia, tra cui anche quelli richiesti dal SUAP;

Visto il parere della Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e difesa del Suolo Pianificazione Territoriale Strategica pervenuto al Protocollo Comunale in data 14/03/2016 Prot. 2416, nel quale si comunica che non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale, in quanto la variante allo strumento urbanistico in questione non rientra nella fattispecie di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e richiama il rispetto della variante alle restrizioni disciplinate dall'art. 5 della L.R. 31/2014. Verifica effettuata con esito positivo in quanto, così come previsto dalla L.R. 31/2004 la variante in oggetto riguarda un intervento di ampliamento di un'attività già esistente;

Visto il parere favorevole di competenza del Ministero Beni e Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica della Lombardia pervenuto al Protocollo Comunale in data 11/02/2016 Prot. 1085, che prescrive ...“che tutti i lavori che comporteranno scavo siano condotti con assistenza archeologica continuativa effettuata da ditta specializzata in ricerche archeologiche che opererà sotto la direzione di questo Ufficio ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004. Eventuali presenze strutturali e/o stratigrafiche che si evidenzieranno andranno scavate con metodo stratigrafico e documentate, al fine di accertarne l'interesse storico-archeologico”;

Visto il parere favorevole e condizionato alla prescrizioni specificate al parere stesso (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) del Ministero dell'Interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Lecco pervenuto al Protocollo Comunale in data 14/03/2016 Prot. 2182;

Vista l'Osservazione ...omissis... pervenuta al Protocollo Comunale in data 16/03/2016 Prot. 2264, si fa presente che:

- il Parco Adda Nord è stato informato secondo le modalità previste dalle vigenti normative sia dalle Conferenze di VAS sia dalla presente Conferenza, e che nei termini di legge non ha fatto pervenire né contributi né osservazioni, e che comunque l'area in questione rientra, così come previsto dall'art. 25



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco dell'Adda Nord, tra le zone di competenza comunale;

- gli spazi a parcheggio individuato risultano adeguati a quanto previsto dalle norme vigenti;
- la viabilità di via Foppola non verrà modificata, si precisa inoltre che la strada risulta essere di proprietà privata e che la ditta "Raccordi Speciali Srl" ne è comproprietaria con il relativo diritto d'uso della stessa. Si precisa inoltre che il progetto di ampliamento prevede una riorganizzazione produttiva interna che non implica significativi aumenti di affluenza di mezzi pesanti;
- è stata integrata la valutazione di impatto acustico a seguito dell'osservazione espressa dell'ARPA in sede di VAS, dalla quale risulta il rispetto dei parametri di legge previsti nell'azzonamento acustico. Si precisa inoltre che la fonte di inquinamento acustico nella zona oggetto della variante, così come evidenziato nel Piano di Classificazione Acustica del Comune di Garlate, risulta essere quella determinata dal passaggio degli automezzi sulla strada Statale. Infine si rammenta che allegato al progetto di ampliamento è stata depositata dalla proprietaria della ditta "Raccordi Speciali Srl" la dichiarazione che non vi saranno impianti produttivi funzionanti dalle ore 22.00 alle ore 06.00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

non essendoci ulteriori interventi, richiamate tutte le prescrizioni impartite dagli Enti interessati, si conclude positivamente l'odierna Conferenza dei Servizi, approvando la proposta di Variante Urbanistica presentata dalla Società "Raccordi Speciali Srl" per ampliamento industriale.

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 della L.R. 12/2005, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale. È di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.

Inoltre ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005, nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, i Proponenti devono sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegnano a realizzare gli interventi secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i lavori relativi alle singole attività entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

Il Responsabile del Procedimento provvederà inoltre a trasmettere copia del presente verbale ai proponenti ed a tutti gli Enti convocati.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Garlate dichiara conclusi i lavori della Conferenza dei Servizi alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

- **Arch. Conti Giuseppe** F.to _____
- **Arch. Cagliani Gianpaolo** F.to _____
- **Ing. Pozzi Massimo** F.to _____