

# INDICE

## **PREMESSA**

**“Finalità dell’analisi preliminare e riferimenti normativi” e percorso metodologico adottato**

## **1- RIFERIMENTI NORMATIVI E LINEE GUIDA**

**1.1 La direttiva Europea**

**1.2 La normativa nazionale**

**1.3 La normativa regionale**

**1.4 Determinazione dell’ambito di applicazione e della procedura finalizzata all’ampliamento dell’attività produttiva esistente**

## **2 -INQUADRAMENTO, CARATTERISTICHE E CONTENUTI DEL SUAP**

**2.1 Premesse**

**2.2 considerazioni del SUAP di Garlate in merito alla dotazione ed al fabbisogno delle aree produttive nel comune di Garlate**

## **3 -INQUADRAMENTO TERRITORIALE, AMBIENTALE E DESCRIZIONE DEI CARATTERI AZIENDALI**

**3.1 Introduzione al progetto di ampliamento**

**3.2 Localizzazione dell’area**

**3.3 Descrizione dei caratteri aziendali**

**3.4 La previsione di sviluppo aziendale**

**3.5 Documentazione fotografica**

## **4 -INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PIANI VIGENTI RIFERITI ALL’AREA OGGETTO D’INTERVENTO**

**4.1 Piani e programmi a livello sovralocale (PTR)**

**4.2 Ambito geografico e sistemi territoriali (PTR)**

**4.3 Il Piano Territoriale di coordinamento provinciale di Lecco (PTCP)**

**4.4 Il Piano di Governo del territorio (PGT)**

**4.5 Studio di fattibilità ed interventi di tutela della rete ecologica “BIODIVERSITA’ IN RETE”**

## **5 -PREVISIONI PROGETTUALI D'INTERVENTO**

**5.1 Localizzazione e morfologia del sito**

**5.2 Descrizione dell'intervento (allegato layout indicativo)**

**5.3 Verifiche planivolumetriche**

**5.4 Allacciamenti alla fognatura ed alla tombinatura comunale**

**5.5 Percettività dell'intervento**

## **6 -QUADRO DI RIFERIMENTO SOCIO-ECONOMICO ED AMBIENTALE**

**6.1 Diretrici e criteri di espansione**

**6.2 Le principali componenti a livello ambientale**

- A -Aria**
- B -Acqua**
- C -Rete fognaria e scarichi**
- D -Suolo e sottosuolo**
- E -Aspetti naturalistici**
- F -Rumore**
- G -Rifiuti**
- H -Mobilità ed infrastrutture**
- I -Fattibilità geologica**

## **7 -CONSIDERAZIONI SUI POSSIBILI ASPETTI AMBIENTALI DA CORRELARE AL PROGETTO**

**7.1 Analisi SWOT**

## **8 -CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE E VALUTAZIONI FINALI**

### **ALLEGATI**

- a) Tavole progettuali conformi a pratica comunale (n. 16 tavole)**
- b) Relazione geologica a cura del dott. Geologo Azzan Samuele**
- c) Relazione acustica a cura del dott. Ing. De Capitani Dante**
- d) Relazione tecnica impianto idro-termico a cura del dott. Ing. Stefanoni Elio + n.1 tavola di progetto**