



Provincia di Lecco

COMUNE DI GARLATE  
N. 0004411 del 12-05-2015  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe :

**Settore Pianificazione Territoriale**

Corso Matteotti, 3  
23900 Lecco, Italia  
Telefono 0341/295.423  
Fax 0341/295.333

E-mail: [segreteria.territorio@provincia.lecco.it](mailto:segreteria.territorio@provincia.lecco.it)  
Pec: [provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it)

Prot. n.  
Tit. 7 Cl. 4 Fasc. 2015 | 43

Lecco, 11.06.2015

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
23852 Garlate (LC)

Oggetto: Comune di Garlate – Verifica di esclusione dalla VAS – proposta di SUAP per ampliamento attività produttiva Ditta "RACCORDI SPECIALI srl."

In merito al processo di verifica di esclusione dalla VAS relativamente alla proposta di ampliamento dell'attività produttiva della ditta "RACCORDI SPECIALI srl", comunicato dal Comune di Garlate con nota prot. n. 3648 del 19.05.2015 (Prot. Provincia n. 23716), si è verificata la documentazione pubblicata sui siti web del Comune e di Regione Lombardia – sezione SIVAS.

Con la presente, considerati i criteri regionali della Valutazione Ambientale Strategica (DDGR 6420/2008, 10971/2009 e 761/2010) e in uno spirito di collaborazione funzionale, si allegano come contributo le seguenti osservazioni/valutazioni.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Arch. Ernesto Crimella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale*

**Allegato:** Osservazioni per verifica di esclusione VAS

Responsabile del procedimento: Arch. Ernesto Crimella  
Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessia Casartelli

P.zza Lega Lombarda, 4 Lecco, Italia Telefono 0341.295111 Fax 0341.295333 [www.provincia.lecco.it](http://www.provincia.lecco.it)  
P. IVA 02193970130 C.F. 92011170136



**Verifica di assoggettabilità alla VAS – proposta di SUAP in variante al PGT  
“Ditta RACCORDI SPECIALI Srl”**

Il Comune di Garlate ha comunicato alla Provincia di Lecco con nota prot. n. 3648 del 19.05.2015 (prot. prov. n. 23716 del 19.05.2015) la convocazione della Conferenza per Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante al PGT mediante SUAP proposto dalla ditta “RACCORDI SPECIALI Srl” sita in Foppaola n. 103 a Garlate, invitando la Provincia a partecipare a tale conferenza che si terrà il giorno 18.06.2015 alle ore 10.00.

La Provincia di Lecco ha verificato la documentazione pubblicata sul sito web comunale e regionale - SIVAS:

- Rapporto preliminare/Documento di sintesi relativo alla procedura di Verifica di esclusione dalla VAS

Il presente Allegato fornisce una sintesi delle principali osservazioni/valutazioni della Provincia di Lecco come contributo per la conferenza di verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

**Analisi Documento di Sintesi**

La proposta di variante puntuale al P.G.T. tramite Sportello Unico per le Attività produttive è stata promossa dalla Ditta Raccordi Speciali s.r.l, con sede in comune di Garlate, in via Foppaola in un'area industriale esistente posta tra la sede della Strada Provinciale che collega Lecco a Garlate ed il lago di Garlate. L'area destinata all'ampliamento del capannone, che ospiterà linee produttive, si trova rivolta verso la Strada Provinciale.

**L'intervento in progetto prevede l'ampliamento del capannone esistente (sup. coperta pari a mq. 808,28) con l'aggiunta di una superficie coperta di mq 1.399,18.**

Il lotto su cui sorge il capannone ha una superficie di mq. 4.344 ca. La superficie coperta totale del complesso originato dal previsto ampliamento - pari a mq. 2.207,46 - darebbe luogo ad un rapporto di copertura pari al 50,80% ca.

L'esistente S.L.P. (attualmente mq. 1.196,55) viene incrementata di mq 1.800,30 portando così la S.L.P. complessiva ad un totale di 2.996,85 mq., ovvero con un rapporto pari al 68,30% ca. della superficie del lotto.

Le aree da destinare a parcheggio sono state individuate all'interno del lotto. La Superficie Drenante sarà pari a mq 682 ca.

L'intervento edilizio prevede:

- abbassamento della quota di pavimento dell'esistente magazzino a piano seminterrato e ampliamento dello stesso;
- ampliamento al piano terra della zona destinata alle lavorazioni;
- sistemazione e soprizzo dell'esistente zona uffici e intervento sulle relative facciate in modo da uniformarne l'aspetto estetico con quello del nuovo corpo in ampliamento;
- sistemazione delle aree esterne con delimitazione tra aree a verde e superfici destinate a parcheggio e spazi di manovra.



La relazione afferma che *“verrà posta la massima cura per minimizzare le conseguenze cui potrebbe dar luogo la contiguità con insediamenti residenziali. Si procederà alla formazione di parziali schermature a verde delle facciate con posizionamento di reti metalliche, fissate su intelaiatura in tubolari metallici color grigio ferro, a parziale copertura del fabbricato e come supporto per la crescita di rampicanti, atti a mascherare il corpo di fabbrica mitigandone di fatto l'impatto”*.

#### **Indicazioni in seguito all'entrata in vigore del PTR**

Il Comune di Garlate risulta interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale previsti nel PTR (Ambito del Lago di Como), pertanto in fase di adozione è tenuto a trasmettere il PGT e sue varianti in Regione Lombardia per il parere, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

#### **Previsioni di interesse sovracomunale del PTCP e valutazione provinciale**

Il Comune di Garlate è interessato dal Progetto di Territorio “A. Funzioni nodali della Città regionale di Lecco (PRINT)” in particolare e nello specifico per quanto riguarda i Luoghi Manzoniani e l'idrovia dell'Adda, intervento volto a rendere navigabile, prevalentemente a scopo turistico, un tratto di fiume Adda, dal Lago di Garlate all'incile del Naviglio di Paterno.

Si evidenziano le seguenti previsioni di interesse sovracomunale individuate dal PTCP:

- Scheda PTCP n. 1d - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - Parco “San Genesio – Colle Brianza”;
- Scheda PTCP n. 7 - Riqualficazione Sponde del Lario, dei Laghi Minori e del Fiume Adda – Navigabilità;
- Scheda PTCP n. 9 - Ecomuseo del Distretto dei Monti e dei Laghi Briantei;
- Scheda PTCP n. 10 - Luoghi manzoniani;
- Scheda PTCP n. 20b - Percorsi Ciclopedonali - Lago di Garlate.

L'ambito oggetto della proposta di SUAP è situata lungo la Strada Provinciale e ricade nel Quadro Strutturale 1 – Assetto insediativo del PTCP in un'area urbanizzata all'interno del Parco Adda Nord, all'interno del TUC individuato nel PGT.

Il Quadro strutturale 2 – Valori paesistici ed ambientali evidenzia che l'area oggetto dell'intervento è posizionata su un'emergenza geomorfologica areale (cordoni morenici, zone carsiche, falesie, conoidi) e individua la strada provinciale come Tracciato guida paesaggistico - Percorso ciclopedonale di rilevanza territoriale.

L'area oggetto di intervento non risulta interessata da “ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico” (Quadro Strutturale 3 – Sistema rurale paesistico ambientale).

#### **OSSERVAZIONI**

L'area produttiva oggetto di proposta di variante è, secondo la classificazione del PTCP, una “area produttiva di esclusivo interesse locale”. Per la stessa valgono comunque le indicazioni di compatibilità localizzativa degli insediamenti produttivi di cui all'art. 27 delle NdA del PTCP.

Quindi il Rapporto preliminare deve dimostrare i requisiti di compatibilità sotto i seguenti aspetti: urbanistico-locale; ambientale e paesaggistico; logistico e infrastrutturale; industriale.

Tale dimostrazione è fondamentale per l'esclusione dalla procedura VAS.



## Allegato

Si osserva inoltre che l'area, essendo interna al Parco Adda Nord (individuata nel PTC come Zona di iniziativa comunale orientata - art 25 NTA), è sottoposta nel Piano di Governo del Territorio ad una normativa specifica (art. 24 "*ambiti edificati consolidati a prevalente destinazione produttiva di completamento interni al perimetro del Parco Adda Nord*") che sostanzialmente riporta gli indici edificatori a quanto esistente, con la finalità di tutela e salvaguardia delle aree a Parco.

Si sottolinea l'importanza di garantire una adeguata fascia di mitigazione verso il lago, verso la S.P. 72 e con le limitrofe aree residenziali.

Si sottolinea inoltre che il progetto dovrà essere supportato da una relazione geologica e dall'asseverazione del geologo sulla congruità tra le previsioni urbanistiche e le classi di fattibilità geologica (All. n. 15 alla D.G.R. 8/1566 del 22 dicembre 2005 e s.m.i.).

Visionata la documentazione sopra citata, per quanto di stretta competenza dello scrivente Settore, si ritiene che la proposta di variante al PGT mediante procedura di SUAP possa considerarsi escludibile dal procedimento di VAS, se risultano dimostrate, dall'autorità VAS, le condizioni sopra riportate.

Lecco, 11.06.2015

Il Dirigente  
Arch. Ernesto Crimella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale*

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessia Casartelli