COMUNE DI GARLATE

(prov. di Lecco)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DELLE REGOLE

Data: **Marzo 2011**

Aggiorn.: **Ottobre 2011**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE

Scala: **1:2000**

N

Tav. n. **C4 bis**

elaborato modificato a seguito delle osservazioni accolte in Consiglio Comunale

Adozione:	Approvazione:
Timbro e firma progettisti	Il Sindaco / Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

A AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A
SPEC-5: CON NORMATIVA SPECIALE

B1 AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE INTENSIVA – B1

B2 AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE SEMI INTENSIVA – B2

B3 AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE ESTENSIVA – B3

B4 AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO – B4

D1 AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO – D1
SPEC-1: CON NORMATIVA SPECIALE

D2 AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO INTERNI AL PERIMETRO PARCO ADDA NORD – D2
SPEC-2: CON NORMATIVA SPECIALE

D3 AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIO E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO – D3
SPEC-3: CON NORMATIVA SPECIALE

D4 AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIO RICETTIVA DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO – D4

D5 AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE AL SERVIZIO DELLA VIABILITA' – D5

AMBITO DESTINATO ALLA FUNZIONE RICETTIVA PER TURISMO ITINERANTE: CAMPEGGIO

AMBITI DESTINATI AD ATTREZZATURE DI FRUIZIONE TERRITORIALE COME DEFINITE DAL P.T.C. DEL PARCO ADDA NORD

AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA COME DEFINITE DAL P.T.C. DEL PARCO ADDA NORD

AMBITI DI VERDE URBANO SOGGETTO A TUTELA – VP

AMBITI DI VERDE URBANO DI RISPETTO DEL CIMITERO – VPP

AMBITI DESTINATI ALLA SOSTA VEICOLARE NON DI INTERESSE PUBBLICO

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

EDIFICI ED AREE VINCOLATE DAL D.LGS 42/2004

PIANI E PROGRAMMI APPROVATI E/O IN CORSO DI ATTUAZIONE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESISTICO-AMBIENTALE (PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI BOSCATI SOGGETTI A TUTELA E VALORIZZAZIONE – AGR1

AMBITI AGRICOLI PRODUTTIVI DI INTERESSE STRATEGICO ATTUALE E/O POTENZIALE – AGR2

AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E PAESISTICA – AGR3

AMBITI ED EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRITURISTICA ATTUALE O POTENZIALE

VA AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI COMPORTANTI CONDIZIONI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO

EDIFICATO SPARSO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE O CON POSSIBILE TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE
1-2 SOGGETTI A NORMATIVA SPECIALE

EDIFICATO SPARSO CON ELEVATO VALORE STORICO PAESISTICO O TESTIMONIALE SOGGETTI AD UNA NORMA VINCOLISTICA PARTICOLARE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

ATR AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR

ATT AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIO/DIREZIONALE/COMMERCIALE – ATT

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE VIARIE O LORO AMPLIAMENTO

RILIEVO TOPOGRAFICO: EDIFICI PRODUTTIVI E/O A COPERTURA PIANA