



# COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

## Ufficio Tecnico Comunale

Pratica n. 38/20-13

08 MAG 2014

### PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004 N. 42 **PARERE COMMISSIONE DEL PAESAGGIO**

Vista la domanda presentata in data 14/03/2014 al n.1994 di protocollo da: Pizzamiglio Renata nata a Lecco il 27.12.1965 codice fiscale PZZ RNT 65T67 E507Q in qualità di rappresentante della ditta RACCORDI SPECIALI s.r.l. c.f. 01759100132 con sede in Garlate (LC) Via Foppaola n. 23 proprietaria dell'immobile.  
Con allegato il progetto redatto da ing. Massimo Pozzi e da geom. Carlo Cattaneo con studio in Pescate Via Roma 128 tel.0341 272920. Per realizzazione delle opere edilizie relative ad ampliamento di capannone così come indicato negli elaborati dell'immobile sito in Via Foppaola n. 23 ad uso industriale sull'area identificata al Catasto Fg. n. 2 Mappali 88-89-1004-1005 Censuario di Garlate.

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo paesistico in base a :

- Vincolo paesaggistico ex. Art. 1 comma 1° p. 3-4 legge 1497/1939 ora art. 136 d. lgs. 42/2004 apposto con decreto ministeriale 05/06/1967
- Vincolo art. 142 lett. B (sponda lago) d. lgs. n. 42/2004
- Vincolo art. 142 lett. C (corsi d'acqua) d.lgs. n. 42/2004

L'intervento può essere classificato come segue:

- Intervento previsto dall'art. 27 della L.R. 12/2005 lettera
  - a) manutenzione ordinaria
  - b) manutenzione straordinaria
  - c) restauro e risanamento conservativo
  - d) ristrutturazione edilizia
  - e) nuova costruzione
  - ampliamento / sopraelevazione
  - recupero sottotetto ai fini abitativi
  - recinzione
  - altro

L'ambito risulta ricadere in:

- |   |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nucleo storico | <input type="checkbox"/> Zona di recente espansione | <input type="checkbox"/> Zona di nuova espansione | <input type="checkbox"/> Agglomerati di case isolate | <input type="checkbox"/> Insediamenti con case a schiera | <input type="checkbox"/> Insediamenti con case a corte | <input checked="" type="checkbox"/> <i>IN ZONA DI INTERESSO PAESISTICO</i> |
|---|---|---|--|--|--|--|

Gli elementi di vulnerabilità e rischio sono rappresentati dalla possibile alterazione della morfologia e dello stato di naturalità dei luoghi, con effetti negativi dal punto di vista percettivo e di notevole impatto ambientale

Verificata la compatibilità paesistica con riferimento alle schede degli elementi costitutivi del paesaggio n.....

#### VALUTAZIONE COMMISSIONE

*dal punto di vista paesistico l'edificio risulta allineato con gli altri capannoni preesistenti... si rileva una migliore distanza dai confini (no. m. n.) proprietà del lotto... strade provinciali in modo da poter realizzare un fronte di allineo al lotto... finché sempre che che viene a unificare l'impatto dell'edificio... Presente striscia del verde delimitato con il confinamento di opposte essenze rampicanti da posizionare sull'edificio*

L'esito della valutazione è risultato:

- FAVOREVOLE       SOSPENSIVO       NON FAVOREVOLE

Firmato dai membri della commissione

Ing. Alberto Invernizzi      Geom. Benetti Michela      Arch. Beccari Gabriele

*[Signature]*      *[Signature]*      *[Signature]*