



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35/G.C. Registro delle Deliberazioni del 16-03-2017

OGGETTO: DETERMINAZIONI DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di marzo alle ore 17:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

CONTI GIUSEPPE	SINDACO	P
MAGGI PIERANGELA	VICE SINDACO	P
NAVA DIANA	ASSESSORE	P

Presenti...: 3

Assenti...: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE FLAUTI DOTT. CATELLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor CONTI GIUSEPPE, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: DETERMINAZIONI DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 26/04/2016, avente ad oggetto "Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU";

CONSIDERATO che i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU vengono tenuti invariati come da Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 26/04/2016 sopra citata;

RITENUTO pertanto opportuno mantenere il valore delle aree edificabili per l'anno 2017 come quello dell'anno 2016;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

Dato atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

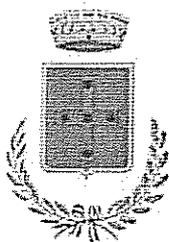
DELIBERA

- Di attribuire per l'anno 2017, ai fini della dichiarazione IMU alle aree edificabili i valori venali meglio specificati nella tabella allegata, quale parte integrante del presente atto;
- Di dare atto che la presente deliberazione ha come unico effetto quello di autolimitare il potere di accertamento IMU da parte del Comune, ritenendo congruo il valore dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quanto stabilito dalla presente deliberazione

Con successiva votazione unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, con successiva separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

Allegato alla deliberazione di
G.C. n.35 del 16-03-2017

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: DETERMINAZIONI DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI
FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Li, 16-03-2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Tecnica Manutentiva
F.to CONTI GIUSEPPE

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel testo oggi vigente, si comunica che, contro il provvedimento suddetto, è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni;
- oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CONTI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale www.comune.garlate.lc.it di questo Comune il giorno 23-03-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari. (art. 125 del T.U. n. 267/2000)

Li, 23-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 23-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;

è divenuta esecutiva il 16-03-2017

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 23-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

VALORI AREE FABBRICABILI

RESIDENZIALI- interventi soggetti a permesso di costruire

Zona Urbanistica	Indice di edificabilità VuSI	Valore area €/mq
B1 - di completamento ad edificazione intensiva	1,50	294,00
B2 - di completamento ad edificazione semi intensiva	1,00	196,00
B3 - di conferma e completamento edificazione estensiva	0,50	98,00

RESIDENZIALI - interventi soggetti a Piano Esecutivo (- 15%)

ZONA	IAV	Incidenza €/mq di ST
ATR1	0,50	83,00
ATR2	1,80	300,00
ATR3	0,60	100,00
ATT1	0,65	108,00

TERZIARI E PRODUTTIVI - interventi soggetti a permesso di costruire

D1 - produttive di completamento	0,80	157,00
D3 - terziario commerciale di completamento	0,70	137,00
SPEC3 - soggetto a permesso convenzionato	0,90	177,00

Valore base €/mq $175,00 + 12,1\% = 196 \text{ €/mq}$