

# COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 - 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco  
Regione Lombardia

Codice Ente 10561

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 5 Registro Deliberazioni

**OGGETTO: NORMATIVA RELATIVA AL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI – LIMITAZIONE.**

L'anno 2007 - duemilasette - addi QUINDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 21.00, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

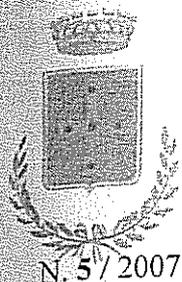
Risultano:

| n.ord.                     | presenti  | assenti  |
|----------------------------|-----------|----------|
| 1) TAMMI MARIA             | X         |          |
| 2) ANGHILERI GIANCARLO     |           | X        |
| 3) RIVA ALBERTO            | X         |          |
| 4) ORTELLI FABIO           | X         |          |
| 5) GNECCHI ANNALISA        | X         |          |
| 6) SAURRA GIUSEPPE         | X         |          |
| 7) DE FRANCO MASSIMO       | X         |          |
| 8) COLOMBO AMABILINO       |           | X        |
| 9) DELL'ORO RAMON          | X         |          |
| 10) CONTI GIUSEPPE ROSARIO | X         |          |
| 11) GNECCHI GIUSEPPE       | X         |          |
| 12) RAIMONDI MARIO         | X         |          |
| 13) NAVA AMBROGIO          | X         |          |
| <b>TOTALE</b>              | <b>11</b> | <b>2</b> |
| SCARDOVA SERGIO            | X         |          |

*assessore esterno senza diritto di voto*

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra DOTT.SSA MARA NIN.

Il Sig. SINDACO TAMMI MARIA assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



# COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 - 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

*Provincia di Lecco  
Regione Lombardia*

**OGGETTO: NORMATIVA RELATIVA AL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI - LIMITAZIONE.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di pari oggetto allegata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio;

VISTO l'attestato di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti comunali rilasciato dal Segretario Comunale;

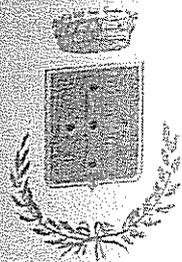
Omissis ... (vedasi verbale di discussione allegato);

CON la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

|            |    |  |
|------------|----|--|
| Presenti   | 11 |  |
| Assenti    | 2  | Anghileri Giancarlo, Colombo Amabilino                                 |
| Astenuti   | 0  |  |
| Votanti    | 11 |  |
| Favorevoli | 7  |  |
| Contrari   | 4  | Conti Giuseppe Rosario, Gnechi Giuseppe, Raimondi Mario, Nava Ambrogio |

## DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione, come citata in premessa, allegata al presente atto.



# COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 - 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

*Provincia di Lecco*  
*Regione Lombardia*

n. del 15.02.2007  
(n. 5 all'ordine del giorno)

**OGGETTO: NORMATIVA RELATIVA AL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI – LIMITAZIONE.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Garlate è dotato di strumento urbanistico approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4861 in data 1° giugno 2001, nel quale sono perimetrate le zone A – Nuclei di antica formazione;

VISTO il Titolo IV – Capo I “Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti” della Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 del 31 marzo 2005;

RICHIAMATO in particolare

l'art. 65 della Legge regionale citata che prevede al comma 1 bis che “ i comuni, con motivata deliberazione, possono ulteriormente disporre l'esclusione di parte del territorio comunale, nonché di determinate tipologie di edifici o di intervento dall'applicazione delle disposizioni del presente Capo”;

l'art. 64 comma 7 che prevede la possibilità da parte dei Comuni di “deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del venti per cento del contributo di costruzione dovuto”;

RITENUTO opportuno, al fine di tutelare l'integrità del tessuto urbano dei nuclei di antica formazione, nella forma architettonica ed edilizia consolidata storicamente e per mitigare eventuali impatti negativi dal punto di vista paesaggistico, di porre delle limitazioni, all'applicazione della normativa relativa al recupero dei sottotetti esistenti, nelle zone A dello strumento urbanistico vigente;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Vigente;

VISTA la L.R. 11.3.2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

# COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 - 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

*Provincia di Lecco  
Regione Lombardia*

## DELIBERA

- di precisare, nelle zone A individuate dal vigente strumento urbanistico comunale, *in conformità con le modalità e i gradi di intervento previsti per i diversi tipi di edificio e di complessi edilizi dalle Norme Tecniche di Attuazione*, le seguenti limitazioni e prescrizioni all'applicazione delle norme previste al Titolo IV – Capo I della Legge Regionale 31 marzo 2005 n. 12:

1. Non potranno essere modificate le quote di imposta di gronda e di colmo delle coperture;
2. Potranno essere modificate le quote dei solai dei piani, ai fini del recupero dell'altezza prescritta per i locali sottotetto, purché ciò non comporti sostanziali modifiche delle facciate verso gli spazi pubblici;
3. Non potranno essere aperti abbaini o terrazzi a pozzo sulle falde dei tetti rivolte verso spazi pubblici ed anche i lucernari dovranno essere posizionati preferibilmente sulle falde prospettanti sugli spazi privati;
4. Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperimento di spazi idonei per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dall'art. 64 comma 3 della citata Legge Regionale, questi potranno essere monetizzati ai sensi della Legge stessa.

- di escludere dalla possibilità di applicazione del Titolo IV - Capo I – Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti della citata Legge Regionale n. 12/2005 tutto il territorio comunale, individuato in classe 4 di fattibilità nello studio idrogeologico di supporto al P.R.G., redatto ai sensi della Legge Regionale n. 41/1997, in quanto tali zone risultano ad alto rischio geologico tale da sconsigliare ogni ulteriore insediamento;

- di disporre, per gli interventi edilizi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, di cui alla Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, una maggiorazione del 20% del contributo di costruzione dovuto (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), ai sensi dell'art. 64 comma 7 della Legge Regionale stessa, con esclusione per gli interventi assentiti ed eseguiti nelle zone A dello strumento urbanistico vigente;

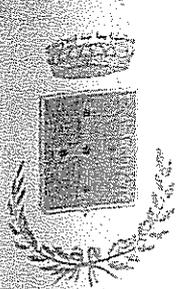
- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento degli eventuali adempimenti necessari in base alla legislazione vigente ed all'applicazione delle disposizioni della presente deliberazione.

# COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 - 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 15.02.2007

**OGGETTO: NORMATIVA RELATIVA AL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI - LIMITAZIONE.**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 - COMMA 1° - DEL "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" - D.Lgs. 18.08.2000 N.267.

## PARERE DEL SERVIZIO INTERESSATO

- Si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.
- Si esprime parere non favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica per i seguenti motivi
- 
- Non è richiesto parere in ordine alla sola regolarità tecnica in quanto mero atto di indirizzo.

Il Responsabile del Servizio  
Edilizia Privata ed Urbanistica  
(Arch. Enrico Galli)

## PARERE DEL SERVIZIO CONTABILE

Il Responsabile Organizzativo dell'Area Contabile e Finanziaria:

- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto che comporta
- impegno di spesa
  - diminuzione d'entrata
- esprime parere non favorevole in ordine alla regolarità contabile per la seguente motivazione:
- 
- atto non soggetto a parere di regolarità contabile non avendo rilevanza finanziaria.

Il Responsabile Organizzativo  
(Dott.ssa Mara Nin)

**ATTESTATO DI CONFORMITA' - ART. 197 T.U.O.L.E.L. D.Lgs. 18.08.2000 n.267**

Il Segretario Comunale  
attesta

che l'azione amministrativa perseguita con l'atto in oggetto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti comunali.

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Mara Nin)



# COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 - 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2007

Il Presidente  
MARIA TAMMI

Il Segretario Comunale  
DOTT. SSA MARA NIN

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente deliberazione:  
è stata affissa all'albo pretorio il ..... per rimanervi quindici giorni consecutivi  
(art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
DOTT. SSA MARA NIN

Addi, ..... 2007

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

• Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio.

• E' divenuta esecutiva il 17 MAR 2007 perché:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000);

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale  
DOTT. SSA MARA NIN

Addi, ..... 17 MAR 2007