



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 - 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

Codice Ente 10561

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34/2013 del Registro delle deliberazioni.

Oggetto ADEGUAMENTO E RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno 2013, addì diciannove del mese di marzo, alle ore 11:00, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

| | | NOMINATIVO | PRESENTE | ASSENTE |
|---|-----------|----------------------|-------------------|------------------|
| 1 | Sindaco | ARCH. GIUSEPPE CONTI | X | |
| 2 | Assessore | GIUSEPPE MARINCOLA | X | |
| 3 | Assessore | LUCIA RIVA | X | |
| 4 | Assessore | GIUSEPPE BOTTARLINI | X | |
| | | | PRESENTI 4 | ASSENTI 0 |

Assiste il Segretario Comunale DOTT. CATELLO FLAUTI.

Il Sindaco, Arch. Giuseppe Conti, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: ADEGUAMENTO E RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- gli oneri di urbanizzazione sono stati fissati con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30.06.2004;

VISTI

- il DPR 380/2001 all'art. 16, comma 6, prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è fissata dal Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione a vari fattori e che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione, i comuni prevedono in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale, da assumersi ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali e in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria secondaria e generale;

- l'art. 16 del DPR 380/2001 è disapplicato in Regione Lombardia in forza dell'art. 103 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.;

- che la Regione non ha approvato dette tabelle parametriche;

- che la Legge Regionale n. 12 del 2005 comma 1, ha stabilito: gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

VALUTATO CHE

i tabulati dell'ISTAT inerenti le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi del costo di 1 euro nel periodo intercorrente tra giugno 2004, aggiornato fino a novembre 2012 (ultimo dato Istat disponibile), il coefficiente è pari a 1,18%;

VISTI

D.Lgs. n. 267/2000;

L.R. n. 12/2005;

Richiamate le Leggi 1150/1942 e s.m.i. e D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

l.Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che con decorrenza 1° marzo 2013, gli oneri di urbanizzazione vengano adeguati tenendo conto dell'indice di variazione ISTAT, aggiornato al mese di dicembre 2012 (ultimo dato disponibile), con una variazione in positivo di 1,18 % come da tabelle di seguito riportate:

| Tipologia degli insediamenti | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | | | RISTRUTTURAZIONI | | | |
|------------------------------|---|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|
| | ONERI DI URBANIZZAZIONE E PRIMARIA | | ONERI DI URBANIZZAZIONE E SECONDARIA | | ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | ONERI DI URBANIZZAZIONE E SECONDARIA | |
| | Giugno 2004 | Gennaio 2013 | Giugno 2004 | Gennaio 2013 | Giugno 2004 | Gennaio 2013 | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| RESIDENZA | | | | | | | | |
| Ambiti Residenziali A | 5,42 | 6,44 | 6,44 | 7,65 | 1,50 | 1,78 | 1,29 | 1,53 |
| Ambiti Residenziali B | 5,42 | 6,44 | 6,44 | 7,65 | 2,10 | 2,49 | 2,10 | 2,49 |
| Ambiti residenziali - altri | 5,42 | 6,44 | 6,44 | 7,65 | 2,10 | 2,49 | 2,10 | 2,49 |
| Ambiti verde privato | 5,42 | 6,44 | 6,44 | 7,65 | 2,10 | 2,49 | 2,10 | 2,49 |

| Tipologia degli insediamenti | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RISTRUTTURAZIONI | |
|--|---|--------------|------------------|--------------|
| | Giugno 2004 | Gennaio 2013 | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| INDUSTRIA E ARTIGIANATO | | | | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 12,04 | 14,30 | 18,08 | 21,38 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 5,01 | 5,95 | 16,53 | 19,64 |
| ONERI DI SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI | 3,00 | 3,56 | 18,08 | 21,48 |

| Tipologia degli insediamenti | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RISTRUTTURAZIONI | |
|--|---|--------------|------------------|--------------|
| | Giugno 2004 | Gennaio 2013 | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| INDUSTRIA ALBERGHIERA | | | | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 18,08 | 21,48 | 9,04 | 10,74 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 16,53 | 19,64 | 8,26 | 9,81 |

| Tipologia degli insediamenti | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RISTRUTTURAZIONI | |
|---|---|--------------|------------------|--------------|
| | Giugno 2004 | Gennaio 2013 | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI | | | | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 41,32 | 49,09 | 20,66 | 24,54 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 20,00 | 23,76 | 20,00 | 23,76 |

| ALTRE FUNZIONI: PARCHEGGI COPERTI E AUTOSILOS, ATTREZZATURE CULTURALI/SANITARIE/ASSISTENZIALI, ATTREZZATURE SPORTIVE, ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO, CAMPEGGI | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia degli insediamenti | A posto macchina (mq. 12,50) | A posto macchina (mq. 12,50) |
| PARCHEGGI COPERTI E AUTOSILOS | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 165,27 | 196,34 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 79,99 | 95,03 |

| Tipologia degli insediamenti | Al mq. (superficie lorda di pavimento) | Al mq. (superficie lorda di pavimento) |
|---|---|---|
| ATTREZZATURE CULTURALI/SANITARIE/ASSISTENZIALI | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 8,26 | 9,81 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 4,00 | 4,75 |

| Tipologia degli insediamenti | Scoperti al mq. (superficie lorda di pavimento dei servizi annessi) | Scoperti al mq. (superficie lorda di pavimento dei servizi annessi) |
|---|---|---|
| ATTREZZATURE SPORTIVE | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 4,39 Coperti al mq. (superficie coperta) | 5,21 Coperti al mq. (superficie coperta) |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 2,00 Scoperti al mq. (superficie lorda di pavimento dei servizi annessi) | 2,38 Scoperti al mq. (superficie lorda di pavimento dei servizi annessi) |

| Tipologia degli insediamenti | Al mq. (superficie lorda di pavimento) | Al mq. (superficie lorda di pavimento) |
|---|---|---|
| ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 12,39 | 14,72 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 6,00 | 7,13 |

| Tipologia degli insediamenti | Al numero di utenti autorizzati | Al numero di utenti autorizzati |
|---|--|--|
| CAMPEGGI | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 113,62 | 134,98 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 92,96 | 110,44 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| PRIMARIA | | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | <u>6,00</u> | 7,13 |

| Tipologia degli insediamenti | Al numero di utenti autorizzati | Al numero di utenti autorizzati |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| CAMPEGGI | Giugno 2004 | Gennaio 2013 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | <u>113,62</u> | 134,98 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | <u>92,96</u> | 110,44 |

2. Dare atto che ai sensi dell'art. 12 L.R. 12/2005 non viene richiesto parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, con successiva separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267.

Parere di regolarità tecnica , reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL, favorevole
il Responsabile dell'Area Tecnica – Tecnica Manutentiva
Ing. Alberto Invernizzi

Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 19/03/2013

Il Presidente
Arch. Giuseppe Conti

Il Segretario Comunale
Dott. Catello Flauti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 11/04/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 26/04/2013 .

Contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari. (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Addi, 11/04/2013

Il Segretario Comunale
Dott. Catello Flauti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio.
- E' divenuta esecutiva il 19/03/2013 perché:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000);

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

Addi, 19/03/2013

Il Segretario Comunale
Dott. Catello Flauti