



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36/G.C. Registro delle Deliberazioni del 19-04-2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE INDICATIVO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLIMU

L'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di aprile alle ore 16:30, Sala Giunta Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

CONTI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
MAGGI PIERANGELA	VICE SINDACO	Assente
NAVA DIANA	ASSESSORE	Presente

Presenti...: 2

Assenti...: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE BARONE ANTONINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor CONTI Arch. GIUSEPPE, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE INDICATIVO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU

PRESO atto che :

-ai fini della applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art 13 comma 3 del D.L. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni;

-tale normativa stabilisce che la base imponibile del valore di un immobile è determinato ai sensi dell'art 5 commi 1-3- nonché commi 5 e 6 relativi alle aree fabbricabili del D.lgs 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'art 13 del DL 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214;

DATO atto che il richiamato art 5 comma 5 del D.lgs 30/12/1992 n. 504 prevede che per le aree edificabili/fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona di ubicazione, agli indici di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi rilevati sul mercato della vendita di aree di analoghe caratteristiche;

RICHIAMATI:

-la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 23/03/2022, avente ad oggetto "Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

-il vigente Piano del Governo del Territorio che non ha subito modifiche, revisioni o adeguamenti nel corso dell'anno 2022;

VALUTATO che i valori delle aree edificabili individuati per l'anno 2023, da una attività di indagine, attraverso verifiche locali in merito alle compravendite dei terreni avvenute nell'anno 2022, sono ritenuti invariati rispetto a quelli deliberati con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 23/03/2022;

DATO ATTO che i valori delle aree edificabili oggetto della presente deliberazione svolgono una funzione meramente orientativa e non sono vincolanti per l'attività di accertamento dell'ufficio preposto, che dovrà fare riferimento a stime puntuali volte ad individuare lo specifico valore venale dell'area nel rispetto del disposto normativo ;

RITENUTO pertanto opportuno mantenere il valore delle aree edificabili per l'anno 2023 come stabilito per l'anno 2022;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267- TESTO UNICO SUGLI ENTI LOCALI ;

VISTO il Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 -Riordino della finanza locale degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge n. 421 del 1992;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

Delibera di Giunta Comunale n.36 del 19-04-2023 - COMUNE DI GARLATE

Acquisito il preventivo parere tecnico favorevole, reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con modificazioni, in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

- Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
- Di attribuire per l'anno 2023, ai fini della dichiarazione IMU alle aree edificabili, i valori orientativi meglio specificati nella tabella allegata, quale parte integrante del presente atto;
- Di dare atto che la presente deliberazione ha come unico effetto quello di autolimitare il potere di accertamento IMU da parte del Comune negli accertamenti dell'ufficio preposto, che dovrà fare riferimento a stime puntuali volte ad individuare lo specifico valore venale dell'area nel rispetto del dispositivo normativo.

Successivamente, vista l'urgenza,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Arch. GIUSEPPE CONTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANTONINA BARONE

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-04-2023

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANTONINA BARONE

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel testo oggi vigente, si comunica che, contro il provvedimento suddetto, è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni;
- oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971.

Delibera di Giunta Comunale n.36 del 19-04-2023 - COMUNE DI GARLATE



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE INDICATIVO DELLE AREE
EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarita' tecnica utc**

Lì, 19-04-2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. GIUSEPPE CONTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 Registro Deliberazioni del 19-04-2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE INDICATIVO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLIMU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 20-04-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 20-04-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ANTONINA BARONE**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 Registro Deliberazioni del 19-04-2023

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE INDICATIVO DELLE AREE
EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLIMU**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-04-2023

- [.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ANTONINA BARONE**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Allegato

VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2023

RESIDENZIALI- interventi soggetti a permesso di costruire

Zona Urbanistica	Indice di edificabilità VoSI	Valore area €/mq
B1 - di completamento ad edificazione intensiva	1,50	294,00
B2 - di completamento ad edificazione semi intensiva	1,00	196,00
B3 - di conferma e completamento edificazione estensiva	0,50	98,00

RESIDENZIALI - interventi soggetti a Piano Esecutivo (- 15%)

ZONA	IAV	Incidenza €/mq di ST
ATR1	0,50	83,00
ATR2	1,80	300,00
ATR3	0,60	100,00
ATT1	0,65	108,00

TERZIARI E PRODUTTIVI - interventi soggetti a permesso di costruire

D1 - produttive di completamento	0,80	157,00
D3 - terziario commerciale di completamento	0,70	137,00
SPEC3 - soggetto a permesso convenzionato	0,90	177,00

Valore base 196 €/mq