

ALLEGATO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 19/02/2020 DETERMINAZIONE DEL VALORE INDICATIVO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU ANNO 2020

VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2020

RESIDENZIALI- interventi soggetti a permesso di costruire

Zona Urbanistica	Indice di edificabilità VoSI	Valore area €/mq
B1 - di completamento ad edificazione intensiva	1,50	294,00
B2 - di completamento ad edificazione semi intensiva	1,00	196,00
B3 - di conferma e completamento edificazione estensiva	0,50	98,00

RESIDENZIALI - interventi soggetti a Piano Esecutivo (- 15%)

ZONA	IAV	Incidenza €/mq di ST
ATR1	0,50	83,00
ATR2	1,80	300,00
ATR3	0,60	100,00
ATT1	0,65	108,00

TERZIARI E PRODUTTIVI - interventi soggetti a permesso di costruire

D1 - produttive di completamento	0,80	157,00
D3 - terziario commerciale di completamento	0,70	137,00
SPEC3 - soggetto a permesso convenzionato	0,90	177,00

Valore base €/mq $175,00 + 12,1\% = 196 \text{ €/mq}$