



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49/G.C. Registro delle Deliberazioni del 26-04-2016

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU.**

L'anno duemilasedici addi ventisei del mese di aprile alle ore 19:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Conti Giuseppe	SINDACO	P
MORANDI MATTIA	VICE SINDACO	P
RIVA LUCIA	ASSESSORE	P

Presenti...: 3

Assenti....: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE FLAUTI DOTT. CATELLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Conti Giuseppe, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU.**

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/07/2015, avente ad oggetto "Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU vengono tenuti invariati come da Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/07/2015 sopra citata;

RITENUTO pertanto opportuno mantenere il valore delle aree edificabili per l'anno 2016 come quello dell'anno 2015;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

Dato atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di attribuire per l'anno 2016, ai fini della dichiarazione IMU alle aree edificabili i valori venali meglio specificati nella tabella allegata, quale parte integrante del presente atto;
- Di dare atto che la presente deliberazione ha come unico effetto quello di autolimitare il potere di accertamento IMU da parte del Comune, ritenendo congruo il valore dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quanto stabilito dalla presente deliberazione

Con successiva votazione unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, con successiva separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

Allegato alla deliberazione di
G.C. n.49 del 26-04-2016

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU.**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Li, 26-04-2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Tecnica Manutentiva
F.to Conti Giuseppe

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel testo oggi vigente, si comunica che, contro il provvedimento suddetto, è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni;
- oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Conti Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale www.comune.garlate.lc.it di questo Comune il giorno 03-05-2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari. (art. 125 del T.U. n. 267/2000)

Li, 03-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 03-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;

è divenuta esecutiva il 26-04-2016

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 03-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FLAUTI DOTT. CATELLO

VALORI AREE FABBRICABILI

RESIDENZIALI- interventi soggetti a permesso di costruire

Zona Urbanistica	Indice di edificabilità VoSI	Valore area €/mq
B1 – di completamento ad edificazione intensiva	1,50	294,00
B2 – di completamento ad edificazione semi intensiva	1,00	196,00
B3 - di conferma e completamento edificazione estensiva	0,50	98,00

RESIDENZIALI - interventi soggetti a Piano Esecutivo (- 15%)

ZONA	IAV	Incidenza €/mq di SI
ATR1	0,50	83,00
ATR2	1,80	300,00
ATR3	0,60	100,00
ATT1	0,65	108,00

TERZIARI E PRODUTTIVI - interventi soggetti a permesso di costruire

D1 – produttive di completamento	0,80	157,00
D3 – terziario commerciale di completamento	0,70	137,00
SPEC3 – soggetto a permesso convenzionato	0,90	177,00

Valore base €/mq $175,00 + 12,1\% = 196 \text{ €/mq}$