

VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2018

RESIDENZIALI- interventi soggetti a permesso di costruire

| Zona Urbanistica | Indice di edificabilità VoSI | Valore area €/mq |
|---|---------------------------------|---------------------|
| B1 - di completamento ad edificazione intensiva | 1,50 | 294,00 |
| B2 - di completamento ad edificazione semi intensiva | 1,00 | 196,00 |
| B3 - di conferma e completamento edificazione estensiva | 0,50 | 98,00 |

RESIDENZIALI - interventi soggetti a Piano Esecutivo (- 15%)

| ZONA | IAV | Incidenza €/mq di ST |
|------|------|----------------------------|
| ATR1 | 0,50 | 83,00 |
| ATR2 | 1,80 | 300,00 |
| ATR3 | 0,60 | 100,00 |
| ATT1 | 0,65 | 108,00 |

TERZIARI E PRODUTTIVI - interventi soggetti a permesso di costruire

| | | |
|---|------|---------------|
| D1 - produttive di completamento | 0,80 | 157,00 |
| D3 - terziario commerciale di completamento | 0,70 | 137,00 |
| SPEC3 - soggetto a permesso convenzionato | 0,90 | 177,00 |

Valore base €/mq $175,00 + 12,1\% = 196 \text{ €/mq}$