

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3

Garlate, 21 gennaio 2016

Spett.le

**COMUNE DI GARLATE**  
Provincia di Lecco  
Via Statale n°497 - 23852 Garlate (LC)

Ufficio Edilizia Privata / SUAP

**Lettera di trasmissione documenti**

**Oggetto : SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE : VARIANTE URBANISTICA  
PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE  
IN VIA FOPPAOLA N° 23 CONTRADDISTINTO IN MAPPA DAI NUMERI 88; 89;  
1004; 1005 - FOGLIO 02**

**Richiedente : RACCORDI SPECIALI S.r.l. - Garlate Via Foppaola n° 23**

\*\*\*\*\*

Con riferimento alla pratica in oggetto, ed in ottemperanza a quanto autorizzato con Parere motivato favorevole in data 08/01/2016 prot. 0000118 a seguito di procedura di VAS - in variante al P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 - approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 08/01/2013 e deliberazione n.41 del 16/04/2015 ed avviata con procedimento in data 27/04/2015, si allegano alla presente le tavole progettuali e gli allegati sotto elencati, debitamente modificati ed integrati in conformità a quanto richiesto degli Enti di controllo competenti, ed in conformità a quanto esplicitato nel Parere Favorevole da parte della Commissione del Paesaggio, nella seduta dell'08/05/2014 pratica n. 38/2013. Si allegano alla presente n. 1 copia cartacea di tutti i documenti elencati, ed una copia su chiavetta USB in formato PDF-A.

**TAVOLE DI PROGETTO:**

- 1- Planimetria generale dello stato di fatto;
- 2- Pianta dello stato di fatto;
- 3- Prospetti dello stato di fatto;
- 4- Sezioni dello stato di fatto;
- 5- Planimetria generale di progetto;
- 6- Pianta piano seminterrato;
- 7- Pianta piano terra (quota +2,50);
- 8- Pianta piano terra (quota +4,00);
- 9- Pianta copertura in progetto;
- 10- Prospetti in progetto;
- 11- Prospetti in progetto;
- 12- Sezioni in progetto;
- 13- Particolari costruttivi;
- 14- Planimetria con schema della fognatura;
- 15- Calcoli planivolumetrici - Superficie drenante e parcheggio;
- 16- Calcoli planivolumetrici - Calcolo SLP e SC;
- 17- Planimetria generale con layout dei macchinari;
- 18- Planimetria generale- disposti L.13/89
- 19- Pianta piano terra- disposti L. 13/89

**ALLEGATI:**

- Relazione tecnico - illustrativa;
- Relazione tecnica impianto idro-termico e planimetria di progetto;
- Relazione di previsione d'impatto acustico;
- Relazione geologica;
- Relazione fotografica dello stato di fatto;
- Inserimento fotografico del progetto;
- Estratto PGT, catastale ed aerofotogrammetrico;
- Dichiarazioni ed autocertificazioni;

Distinti Saluti

Il proprietario-richiedente  
**Sig. ra PIZZAMIGLIO RENATA**

RENATA PIZZAMIGLIO  
*Amministratore Delegato*  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

Il Tecnico Incaricato per la progettazione e  
per la direzione dei Lavori  
Ing. MASSIMO POZZI



**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3

<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: PIZZAMIGLIO RENATA CALOLZIOCORTE (LC) – VIA LAVELLO n. 4
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE – VIA FOPPAOLA n. 23
<b>DOCUMENTO</b>	: DICHIARAZIONE DELLA PROPRIETA' IN MERITO ALL'ASSENZA DI IMPIANTI PRODUTTIVI NOTTURNI

IL PROGETTISTA



dott. Ing. Massimo Pozzi

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

## DICHIARAZIONE DI SUSSISTENZA DI PROPRIETA'

La sottoscritta PIZZAMIGLIO RENATA nata a Lecco (LC) il 27/12/1965, C.F.: PZZ RNT 65T67 E507Q, legale rappresentante della Società Raccordi Speciali S.r.l., committente dell'istanza riguardante la pratica in oggetto consistente nell'ampliamento del capannone esistente ubicato in Garlate – Via Foppaola n. 23 e contraddistinto al N.C.E.U foglio 2 mappale 88,89,1004 e 1005; consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti a l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

### DICHIARA

L'assenza di impianti produttivi funzionanti nel periodo di riferimento notturno (dalle ore 22,00 alle ore 6,00) che possano comportare emissioni acustiche rumorose.

Garlate, 20 gennaio 2016

In fede

RENATA PIZZAMIGLIO  
Amministratore Delegato  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3  


<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: PIZZAMIGLIO RENATA CALOLZIOCORTE (LC) – VIA LAVELLO n. 4
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE – VIA FOPPAOLA n. 23
<b>DOCUMENTO</b>	: DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

  
dott. Ing. Massimo Pozzi

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

## DICHIARAZIONE DI SUSSISTENZA DI PROPRIETA'

La sottoscritta PIZZAMIGLIO RENATA nata a Lecco (LC) il 27/12/1965, C.F.: PZZ RNT 65T67 E507Q, legale rappresentante della Società Raccordi Speciali S.r.l., committente dell'istanza riguardante la pratica in oggetto consistente nell'ampliamento del capannone esistente ubicato in Garlate – Via Foppaola n. 23 e contraddistinto al N.C.E.U foglio 2 mappale 88,89,1004 e 1005; consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti a l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

### DICHIARA

che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è tuttora di sua proprietà.

Garlate, 20 gennaio 2016

In fede

RENATA PIZZAMIGLIO  
*Amministratore Delegato*  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE

N.0000516 del 22-01-2016

in Arrivo

Categoria 6 Classe 3  


**OGGETTO** **SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:**

VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO  
CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI  
GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN  
MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02

**COMMITTENTE** : RACCORDI SPECIALI S.R.L.  
con sede in Garlate (LC) – Via Foppaola, 23

**UBICAZIONE** : GARLATE – VIA FOPPAOLA n. 23

**DOCUMENTO** : DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA L. 257/92

IL COMMITTENTE

RENATA PIZZAMIGLIO  
*Amministratore Delegato*  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

IL PROGETTISTA



Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 257/92**

Il sottoscritto progettista dott. Ing. MASSIMO POZZI, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n° 286, con studio in Pescate, Via Roma n. 128, e la sottoscritta RENATA PIZZAMIGLIO in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto della presente

**DICHIARANO**

che le lastre di copertura dell'edificio in questione, di prevista rimozione, contengono componenti di amianto e pertanto

**SI IMPEGNANO**

a predisporre, prima dell'inizio dei lavori medesimi, idoneo piano di smaltimento da parte di Ditta specializzata.

Detto piano di smaltimento verrà preventivamente inoltrato al competente ufficio dell'Azienda Sanitaria Locale per le previste approvazioni.



Il Committente

RENATA PIZZAMIGLIO  
Amministratore Delegato  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3  
GOVERNIALE

<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: RACCORDI SPECIALI S.R.L. con sede in Garlate (LC) - Via Foppaola, 23
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE – VIA FOPPAOLA n. 23
<b>DOCUMENTO</b>	: RELAZIONE TECNICA VERIFICA DISPOSTI L. 13/89 - D.M. 236/89 - L.R. 6/89 - DICHIARAZIONE

IL COMMITTENTE

RENATA PIZZAMIGLIO  
Amministratore Delegato  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

IL PROGETTISTA



dott. Ing. Massimo Pozzi

## **RELAZIONE TECNICA**

Con riferimento alle normative di cui alla **L. n° 13 del 09/01/89; D.M. n° 236 del 14/06/89; L. R. n°6 del 20/02/89**; la costruzione di cui trattasi in quanto luogo di lavoro sede di attività non aperta al pubblico soggetta alla normativa sul collocamento obbligatorio. L'immobile rientra nella categoria di edifici per i quali è previsto il rispetto dei criteri di "accessibilità".

Si precisa che il fabbricato uso industriale oggetto di istanza di rilascio del Permesso di Costruire rispetta già costitutivamente i criteri prescritti per la più restrittiva classificazione di "accessibilità" con riferimento alla porzione adibita a uffici e precisamente:  
(rif. al D.M. 236 / 89)

### **UFFICI**

- rif. 4.1.1. - 8.1.1. (porte): - luce netta min. porte interne = cm 80
  - luce netta min. porte d'ingresso = cm 120
  - maniglie poste ad H = cm 90
- rif. 4.1.2. - 8.1.2. (pavimenti): - orizzontali e complanari
- rif. 4.1.3. - 8.1.3. (infissi esterni): - maniglie poste ad H = cm 125
  - parapetti H = cm 100
- rif. 4.1.5. - 8.1.5. (terminali impianti):- tutte le apparecchiature di comando dei vari impianti sono previste ad H comprese tra cm 40 e cm 140
- rif. 4.1.6. - 8.1.6. (servizi igienici): - nel bagno previsto sono garantiti sia l'accostamento laterale alla tazza che lo spazio frontale per l'accostamento al lavabo;
  - piano lavabo posto ad H = cm 80
  - piano w.c. posto ad H = cm 50
  - interasse w.c. posto a cm 50 dalla parete
  - spazio di manovra diametro cm 150
- rif. 4.1.9 - 8.1.9 (percorsi orizzontali/corridoi): - corridoi largh. min. = cm 120
  - rispetto delle soluzioni previste dagli schemi di cui all'art. 9.1.1.

## **REPARTO PRODUTTIVO / SPOGLIATOI**

- rif. 4.1.1. - 8.1.1. (porte): - luce netta min. porte interne = cm 80
  - luce netta min. porte d'ingresso = cm 120
  - maniglie poste ad H = cm 90
- rif. 4.1.2. - 8.1.2. (pavimenti): - orizzontali e complanari
- rif. 4.1.3. - 8.1.3. (infissi esterni): - maniglie poste ad H = cm 125
  - parapetti H = cm 100
- rif. 4.1.5. - 8.1.5. (terminali impianti):- tutte le apparecchiature di comando dei vari impianti sono previste ad H comprese tra cm 40 e cm 140
- rif. 4.1.6. - 8.1.6. (servizi igienici): - nel bagno previsto sono garantiti sia l'accostamento laterale alla tazza che lo spazio frontale per l'accostamento al lavabo;
  - piano lavabo posto ad H = cm 80
  - piano w.c. posto ad H = cm 50
  - interasse w.c. posto a cm 50 dalla parete
  - spazio di manovra diametro cm 150
- rif. 4.1.9 - 8.1.9 (percorsi orizzontali/corridoi): - corridoi largh. min. = cm 120
  - rispetto delle soluzioni previste dagli schemi di cui all'art. 9.1.1.

## **SPAZI ESTERNI**

Accessibili direttamente dal parcheggio con esclusione del piano seminterrato, in quanto destinato a magazzino / deposito in cui non è prevista la presenza di personale disabili.

Il progetto



dott. Ing. Massimo Pozzi

allegati: copia di grafici comprendenti tavola con evidenziate le caratteristiche che garantiscono la "visitabilità / accessibilità" dell'immobile.

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

## **DICHIARAZIONE**

Con riferimento alle normative di cui alla **L. n° 13 del 09/01/89; D.M. n° 236 del 14/06/89; L. R. n°6 del 20/02/89**; il sottoscritto Ingegnere Massimo Pozzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecco al n° 286, con studio tecnico in Pescate, Via Roma 128, in qualità di progettista

## **DICHIARA**

che gli elaborati tecnici del progetto di accessibilità redatti sulla base dei criteri e delle prescrizioni tecniche contenuti nella vigente normativa in merito al superamento delle barriere architettoniche di cui sopra sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi delle stesse Leggi.

In fede

  
dott. Ing. Massimo Pozzi

Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**

con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

**COMUNE DI GARLATE**

N.0000516 del 22-01-2016

in Arrivo

Categoria 6 Classe 3

**MUNICIPALITÀ**

<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: <b>RACCORDI SPECIALI S.R.L.</b> con sede in Garlate (LC) – Via Foppaola, 23
<b>UBICAZIONE</b>	: <b>GARLATE – VIA FOPPAOLA n. 23</b>
<b>DOCUMENTO</b>	: <b>DICHIARAZIONE IN MERITO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI</b>

**IL COMMITTENTE**

RENATA FIZZAMIGLIO  
*Amministratore Delegato*  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**

con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

## DICHIARAZIONE IN MERITO AL RISPETTO DELLE VIGENTI NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto ingegnere Massimo Pozzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecco al n° 286, con studio tecnico in Pescate, Via Roma 128, in qualità di progettista

### DICHIARA

che il costruendo fabbricato dispone di un'unica assoggettabilità ai fini della prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 in relazione alla presenza di:

– centrale termica ad uso produzione calore per riscaldamento ambienti e acqua calda sanitaria, configurabile quale att. 74.1.A, relativamente alla quale in sede di chiusura lavori / richiesta agibilità verrà presentata S.C.I.A. al Comando Provinciale dei VV.F. competente ai fini prevenzione incendi completa di:

- auto-valutazione ai fini prevenzione incendi con progetto e verifica di tutti i parametri di riferimento tecnico da parte di tecnico abilitato ai sensi L. 818/84;
- documentazione certificativa, da parte di tecnico abilitato ai sensi L. 818/84 (cert. Rei 2008 e dich. Prod. 2008) relativa a resistenza al fuoco di strutture portanti e/o separanti nonché reazione al fuoco di materiali installati;
- documentazione certificativa relativa a tutti gli impianti installati, secondo normativa vigente (DM 37/08) e relativi a porzioni di fabbricato soggette a prevenzioni incendio;

e che pertanto il relativo progetto oggetto della presente istanza non necessita di preventivo Nulla Osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco medesimo.

In fede

  
dott. Ing. Massimo Pozzi

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3  
██████████

<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: RACCORDI SPECIALI S.r.l. con sede in Garlate (LC) - Via Foppaola, 23
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE (LC) – Via Foppaola, 23
<b>DOCUMENTO</b>	: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

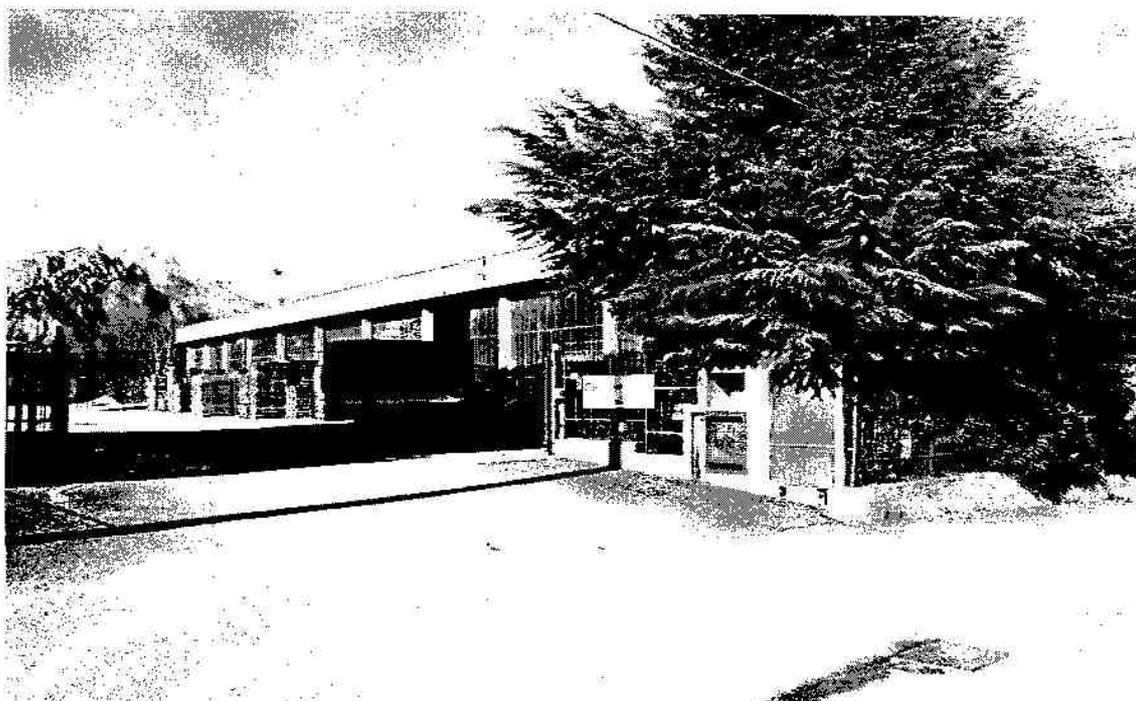


Foto 1

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

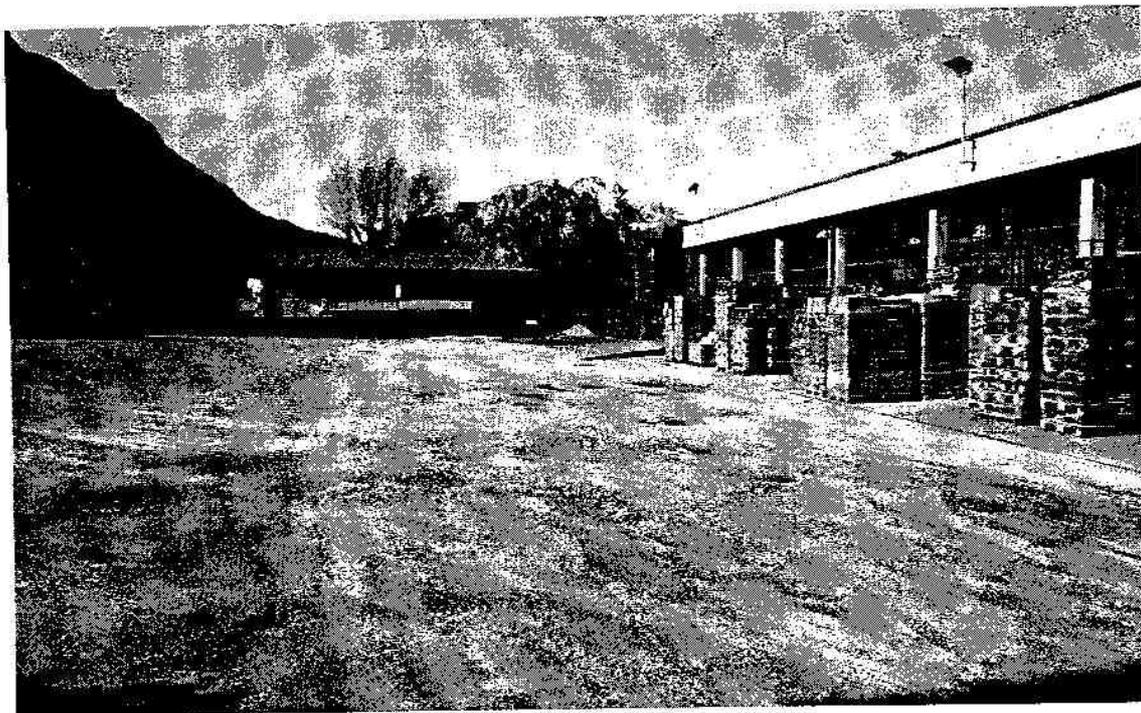


Foto 2

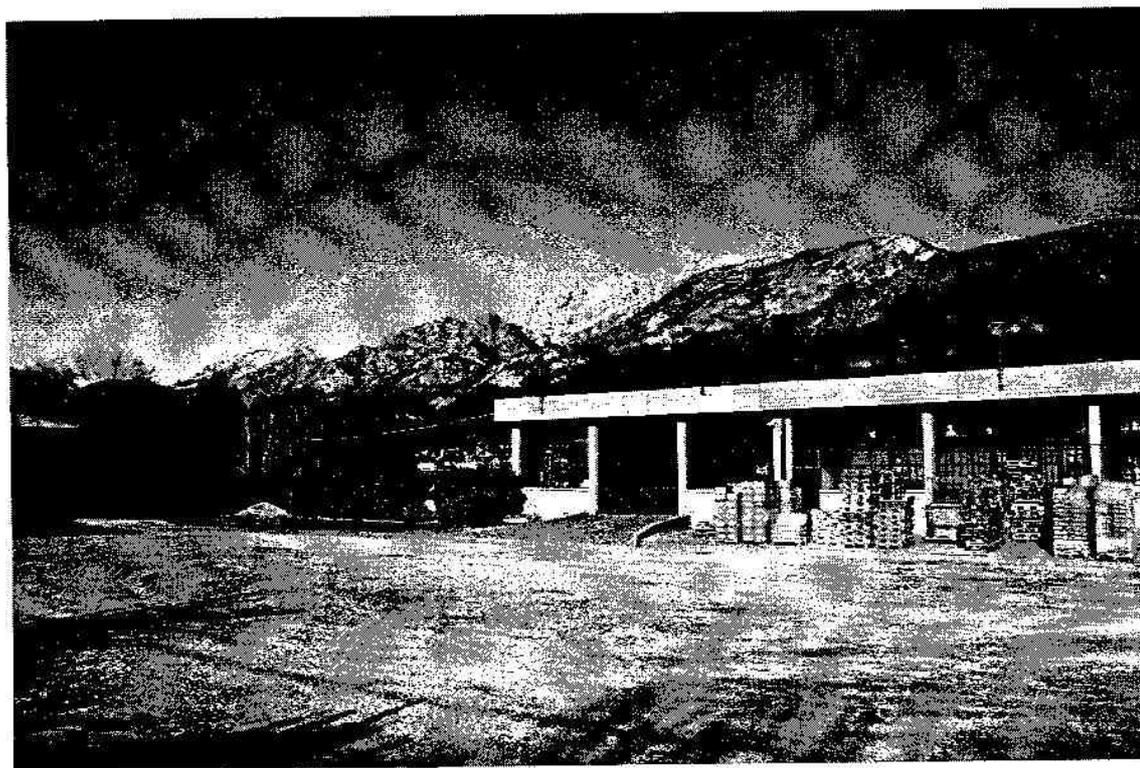


Foto 3

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128



Foto 4

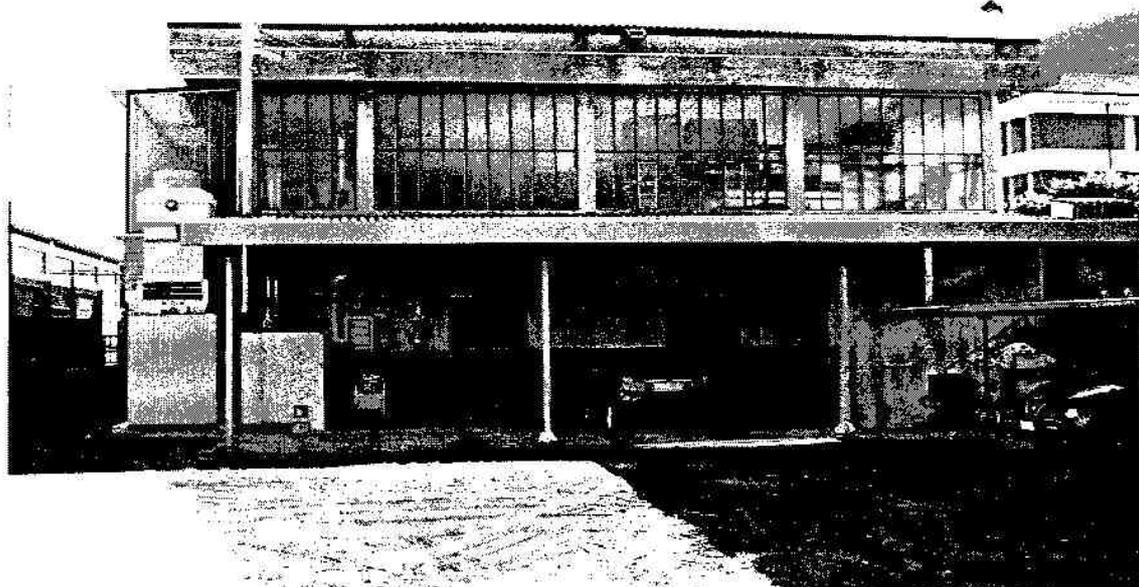


Foto 5

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

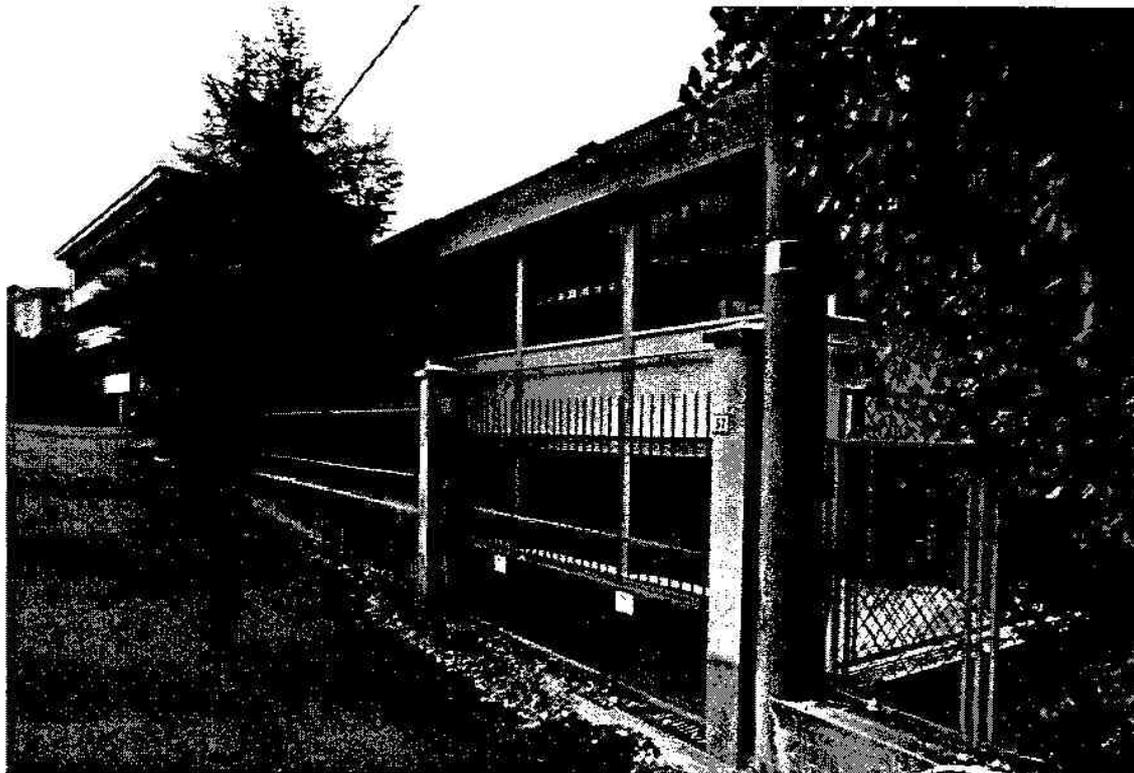


Foto 6

Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE

N.0000516 del 22-01-2016

in Arrivo

Categoria 6 Classe 3



<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: RACCORDI SPECIALI S.R.L. Con sede in Garlate (LC) - Via Foppaola, 23
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE – VIA FOPPAOLA n. 23
<b>DOCUMENTO</b>	: DICHIARAZIONE IN MERITO AL RISPETTO DI TUTTE LE NORME IGIENICO-EDILIZIE ED ALLA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ART.3.1.4)

Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

**DICHIARAZIONE IN MERITO AL RISPETTO DI TUTTE LE NORME  
IGIENICO - EDILIZIE ED ALLA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI (ART. 3.1.4.)**

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Società Raccordi Speciali S.r.l. In qualità di committente, con riferimento alla pratica edilizia in oggetto consistente nell'ampliamento di capannone esistente ubicato in Via Foppaola n. 23 e contraddistinto in mappa dal numero 88,89,1004 e 1005 fg. 2 sezione censuaria di Garlate ed il sottoscritto ing. MASSIMO POZZI in qualità di progettisti e direttore dei lavori

**SI ASSUMONO OGNI RESPONSABILITA'**

in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al TITOLO III° del Vigente Regolamento Comunale di Igiene ed inerenti tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificamente indicati in progetto.

N.B.: Per impianto tecnologico non si intendono linee od impianti produttivi.

IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_ D.L.



dott. Ing. Massimo Pozzi

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3  
0000000000

<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N. 23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: RACCORDI SPECIALI S.R.L. Con sede in Garlate (LC) - Via Foppaola, 23
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE – VIA FOPPAOLA n. 23
<b>DOCUMENTO</b>	: DICHIARAZIONE IN MERITO AL RISPETTO ART. 3.1.5 LETTERA C REG. LOCALE IGIENE TIPO

IL PROGETTISTA



dott. Ing. Massimo Pozzi

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

**DICHIARAZIONE IN MERITO AL RISPETTO ART. 3.1.5  
REGOLAMENTO LOCALE IGIENE TIPO**

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Società Raccordi Speciali S.r.l., rappresentata legalmente dalla Sig.ra PIZZAMIGLIO RENATA, committente delle opere di cui in oggetto, consistenti nell'ampliamento di capannone esistente situato nel comune di Garlate – Via foppaola n. 23 – sul lotto di terreno contraddistinto in mappa dai numeri 88, 89, 1004 e 1005;

**DICHIARA**

di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto dell'Art. 3.1.5. del Regolamento Locale d'Igiene Tipo e di impegnarsi al rispetto delle norme e prescrizioni che verranno date dagli organi competenti in fase di rilascio di Nulla Osta all'esercizio dell'attività industriale.

LA PROPRIETA'

RENATA PIZZAMIGLIO  
Amministratore Delegato  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3  
[Barcode]

<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: RACCORDI SPECIALI S.R.L. Con sede in Garlate (LC) - Via Foppaola, 23
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE – VIA FOPPAOLA n. 23
<b>DOCUMENTO</b>	: DICHIARAZIONE PROGETTISTA

IL PROGETTO



Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

## DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

\*\*\*\*\*

In riferimento alla pratica in oggetto, consistente nell'ampliamento di un capannone esistente sito in Garlate, Via Foppaola n. 23, il sottoscritto Ing. MASSIMO POZZI in qualità di progettista

### DICHIARA

- che il progetto è conforme al regolamento edilizio vigente nonché alle normative di settore aventi disciplina dell'attività edilizia;
- che il progetto è conforme alle normative antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica.



Allegato: carta d'identità

Validità prolungata ai sensi dell'art. 31 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 82 del 28.2.2009 e 154 del 28.04.2008  
 LECCO, il 26.04.13  
 P. E. SINDACO  
 Con. Verde

SCADE IL 09-04-2013

**AO 6378228**

LECCO

5.42

**AO 6378228**

OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
LECCO (LC)

**CARTA D'IDENTITÀ**

N° AO6378228

DI  
POZZI  
MASSIMO

Cognome... POZZI

Nome... MASSIMO

nato il... 20-09-1964

presso n. 1847 p. I s. A

a... LECCO (LC)

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... LECCO (LC)

Via... VIA MOVEDO, 60

Stato civile... CONIUGATO

Professione... ...

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1,83

Capelli... CASTANI

Occhi... AZZURRI

Segni particolari

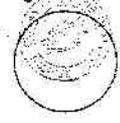
Firma del titolare... Massimo Pozzi

LECCO il 09-04-2008

Impronta del dito indice sinistro

SINDACO

MASSIMO POZZI

Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3  

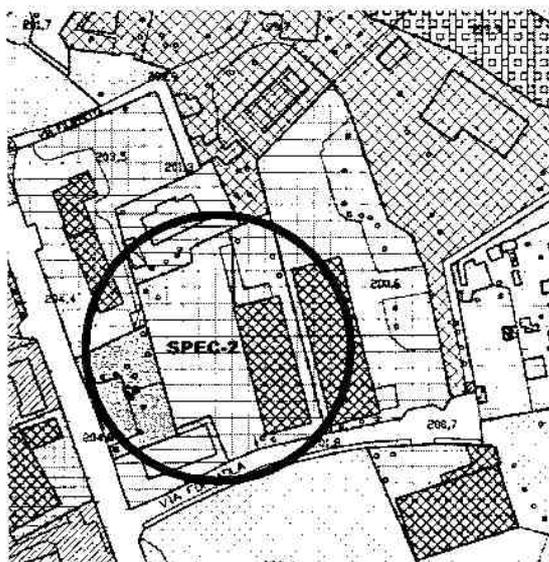

<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: RACCORDI SPECIALI S.r.l. con sede in GARLATE (LC) - Via Foppaola, 23
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE (LC) – Via Foppaola, 23
<b>DOCUMENTO</b>	: STRALCIO MAPPA CATASTALE - PGT

Dott. Ing. **MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

**ESTRATTO MAPPA**  
foglio 2 mappali 88, 89, 1004 e 1005



## ESTRATTO PGT



### LEGENDA

	CONFINE COMUNALE
<b>SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)</b>	
	AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A <b>SPEC-S: CON NORMATIVA SPECIALE</b>
	AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE INTENSIVA – B1
	AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE SEMI INTENSIVA – B2
	AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE ESTENSIVA – B3
	AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO – B4
	AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO – D1 <b>SPEC-1: CON NORMATIVA SPECIALE</b>
	AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO INTERNI AL PERIMETRO PARCO ADDA NORD – D2 <b>SPEC-2: CON NORMATIVA SPECIALE</b>
	AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE

N.0000516 del 22-01-2016

in Arrivo

Categoria 6 Classe 3



**OGGETTO**

**SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:**

VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO  
CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE  
IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI  
NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02

**COMMITTENTE**

: RACCORDI SPECIALI S.r.l.  
con sede in Garlate (LC) - Via Foppaola, 23

**UBICAZIONE**

: GARLATE (LC) – Via Foppaola, 23

**DOCUMENTO**

: ORTOFOTO SATELLITARE

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128



Dott. Massimo Pozzi  
INGEGNERE  
Via Roma, 128 – 23855 PESCATO (LC)

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3  


<b>OGGETTO:</b>	SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE: VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE
<b>PROPRIETA':</b>	RACCORDI SPECIALI S.R.L.
<b>UBICAZIONE:</b>	GARLATE (LC) – VIA FOPPAOLA N. 23
<b>DOCUMENTO:</b>	RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

IL COMMITTENTE

RENATA RIZZAMIGLIO  
Amministratore Delegato  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

IL PROGETTISTA



DATA: GENNAIO 2016

## RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### Localizzazione e morfologia del sito

Il lotto su cui sorge il capannone oggetto di intervento si trova tra la S.P. n° 72 ed il lago di Garlate; è generalmente antropizzato e con una presenza piuttosto massiccia, anche se disomogenea per caratteristiche, di edifici, ad esclusione dell'area a verde presente sul lato sud, al di là della strada privata Via Foppaola.

L'area d'intervento è complessivamente caratterizzata da una morfologia collinare tipica del fondo valle di origine glaciale. I versanti veri e propri si trovano più spostati a monte rispetto all'area di interesse, che risulta sostanzialmente una zona pressoché pianeggiante e di raccordo tra il versante collinare e il corso d'acqua, il lago di Garlate.

Le aree al contorno sono caratterizzate dalla presenza di insediamenti eterogenei: residenziali, industriali nonché da strutture ricettive (camping) edificati in svariati periodi, privi di particolari connotazioni architettoniche, morfologiche e simboliche.

La morfologia del sito, pressoché pianeggiante, non pone particolari problematiche per sistemazioni idraulico-forestali o di natura geologica o idrogeologica; peraltro l'unico intervento di questo tipo che si renderà necessario sarà di modesta entità e riguarderà la sola modifica, per una parte limitata dell'ampliamento, dell'andamento del profilo naturale del terreno con l'abbassamento della quota naturale del terreno di circa un metro.

### Descrizione dell'intervento

La ditta Raccordi Speciali s.r.l. svolge un'attività che è sinteticamente classificabile come "lavorazioni a freddo su tubazioni in rame".

L'intero ciclo produttivo, prevedendo sostanzialmente solo operazioni di taglio e piegatura dei tubi, è a bassissimo impatto ambientale in quanto non origina emissioni sonore eccedenti quelle previste per insediamenti residenziali (vedasi allegata documentazione di

previsione di impatto acustico) o alcun tipo di esalazione di fumi e odori.

L'intervento in progetto è finalizzato a dotare il complesso produttivo esistente di quell'ampliamento che le è indispensabile per attuare una profonda riorganizzazione del suo ciclo produttivo.

Questo intervento di razionalizzazione e potenziamento è divenuto ormai indifferibile per poter mantenere e consolidare le posizioni di mercato faticosamente raggiunte e salvaguardare così anche il livello occupazionale.

L'intervento previsto è così sintetizzabile:

- abbassamento della quota di pavimento dell'esistente magazzino a piano seminterrato e ampliamento dello stesso. Si precisa che nel magazzino non è prevista la presenza continuativa di personale e che la permanenza massima di addetti non supererà le quattro ore giornaliere;
- ampliamento al piano terra della zona destinata alle lavorazioni;
- sistemazione e sopralzo dell'esistente zona uffici e intervento sulle relative facciate in modo da uniformarne l'aspetto estetico con quello del nuovo corpo in ampliamento. La prevista aggiunta di un pannello esterno alle esistenti murature perimetrali non costituisce incremento di volumi o superfici ai sensi dell'art. 2 comma 1-ter della L.R. 20/04/1995 n. 26 come modificata dall'art. 12 della L.R. 28/12/2007 n. 33;
- Sistemazione delle aree esterne con delimitazione tra aree a verde e superfici destinate a parcheggio e spazi di manovra.
- Piantumazione delle aree a verde con specie arbustive di medio-alto fusto in grado di mascherare l'ampliamento volumetrico sia dalla strada provinciale che dal lago, nonché creazione di aiuole ad hoc addossate al perimetro del fabbricato, su cui far crescere le specie rampicanti atte al mascheramento del capannone, in conformità a quanto esplicitato nel Parere Favorevole da parte della Commissione del Paesaggio, nella seduta dell'08/05/2014 pratica n. 38/2013 .

Le caratteristiche costruttive dell'intervento in progetto saranno le seguenti:

- struttura portante in calcestruzzo armato prefabbricato;
- tamponamento perimetrale con pannelli prefabbricati in cemento con scanalature color grigio cemento;
- copertura con tegole prefabbricati in c.a.p. per la maggior parte dell'ampliamento con rivestimento in membrana plastica impermeabilizzante di color bianco, con inseriti lucernari parzialmente apribili e lattoneria in lamiera smaltata color "grigio canna di fucile";
- copertura piana della residua porzione di ampliamento e del sopraalzo zona uffici con elementi prefabbricati in c.a.p. con le medesime caratteristiche di finitura del resto della copertura;
- serramenti in profili di alluminio, a taglio termico, con vetrocamera color grigio chiaro. I portoni, in lamiera coibentata, saranno verniciati color grigio scuro;
- pannelli fotovoltaici installati nella parte piana della copertura per formazione nuovo impianto ai sensi del Decreto Rinnovabili n. 28/2011;
- impianto di riscaldamento tipo a pavimento a bassa temperatura nella zona uffici e con termostrisce a soffitto nel capannone.

In aggiunta a quanto già sopra enunciato in merito al basso livello di impatto ambientale originato dall'intervento e dalle attività lavorative che vi verrebbero attuate verrà posta la massima cura per minimizzare le conseguenze cui potrebbe dar luogo la contiguità con insediamenti residenziali.

Si procederà alla formazione di parziali schermature a verde delle facciate, con il posizionamento di reti metalliche del tipo "archinet" di Costacurta S.p.A., fissate su intelaiatura in tubolari metallici color grigio ferro, a parziale copertura del fabbricato e come supporto per la crescita di rampicanti, atti a mascherare il corpo di fabbrica mitigandone di fatto l'impatto.

Nel fabbricato in ampliamento verranno inseriti i macchinari relativi al ciclo produttivo; tali macchinari saranno sostanzialmente delle sagomatici che tratteranno i tubi di rame, oltre che operatrici per il piegamento, taglio dei tubi e raccorderie varie, nonché utensili di scopo. (vedasi la tavola n. 17 contenente il layout produttivo)

### **Verifiche planivolumetriche**

L'intervento in progetto prevede l'ampliamento del capannone esistente, avente superficie coperta pari a mq. 808,28 con l'aggiunta di una superficie coperta di mq 1399,18. (Tav.16)

Considerato che il lotto su cui sorge il capannone ha una superficie di mq. 4.344 circa la superficie coperta totale del complesso originato dal previsto ampliamento - pari a mq. 2.207,46 - genera un rapporto di copertura pari al 50,80%

L'esistente S.L.P. - pari a mq. 1.196,55 – viene incrementata di mq 1.800,30 portandola così ad un valore complessivo di 2.996,85 mq; ossia con un rapporto pari al 68,30% circa della superficie del lotto. (Tav.16)

Le aree da destinare a parcheggio sono state individuate tutte all'interno del lotto come meglio evidenziato sulla planimetria di progetto.

Inoltre è stata verificata la Superficie Drenante che complessivamente sarà pari a mq 682 circa, contro il minimo richiesto di mq 651,68 pari al 15% della Superficie del lotto di proprietà.

I dati qui sopra riportati sono rilevabili in dettaglio nelle tavole progettuali.

### **Percettività dell'intervento**

La percettività visiva dell'opera in progetto, che costituirà comunque una trasformazione del luogo, è ridotta al minimo poichè l'intervento sarà visibile pressochè esclusivamente dalle zone a monte, interessate comunque dalla presenza di fabbricati eterogenei che ne oscureranno la percettività dell'intervento.

Il punto di vista dal quale l'ampliamento sarà maggiormente visibile è il tratto di S.P. n° 72 in direzione Lecco. La messa a dimora di filari di siepi a confine, i rampicanti addossati alle facciate del nuovo immobile e la piantumazione di medio/alto fusto distribuite sul perimetro del lotto garantiranno un mascheramento il più possibile uniforme.

La presenza di un fabbricato residenziale e di un capannone industriale che si frappongono tra l'intervento in progetto e il lago di Garlate, nonché la presenza sulla riva di una zona alberata e la piantumazione in progetto come sopra indicata, renderanno invece totalmente invisibile dal lago il nuovo corpo di fabbrica.

Si può concludere che l'intervento sia percettibile direttamente dal sito medesimo, o nelle immediate vicinanze di esso e che salvaguardi i corridoi paesaggistici e visivi di collegamento da e verso lago, mantenendo l'identità territoriale e contrastandone la frammentazione.

A conferma di quanto sopra detto si rimanda alle immagini dell'inserimento ambientale del capannone oggetto d'intervento.

### **Allacciamenti ai sottoservizi canalizzati**

Nell'area d'intervento sono già presenti tutti i sottoservizi canalizzati quali rete fognaria, acquedotto, gas metano ed Enel a cui il nuovo capannone si allaccerà.

#### **- Allacciamento alla fognatura**

Attualmente il capannone oggetto d'intervento risulta essere collegato alla fognatura comunale situata lungo la via Foppaola, posta su area attualmente di proprietà privata ed oggetto di progettazione esecutiva da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Garlate a cui è poi seguita l'autorizzazione per l'allacciamento privato n. 8/2010 rilasciata, per l'immobile esistente, alla Società Raccordi Speciali S.r.l..

Il condotto principale esistente lungo la via Foppaola risulta essere costituito da una tubazione primaria in pvc, del diametro di 250 cm, con recapito in una vasca di raccolta del tipo prefabbricato, che a sua volta, attraverso una tubazione in polietilene ad alta densità De 100 mm PN 6, ha il compito di trasportare il liquame dalla stazione di

sollevamento fino ad una cameretta posta sulla banchina al margine della SP. 72 con recapito finale al depuratore Consortile. (tale impianto di sollevamento è stato autorizzato dal Comune di Garlate). In fase esecutiva verrà predisposta idonea verifica idraulica dell'impianto di sollevamento esistente con valutazione di eventuali adeguamenti a seguito dell'aumento del carico previsto.

#### **- Allacciamento alla tombinatura**

La permeabilità del terreno presente nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento risulta essere potenzialmente idonea per lo smaltimento di quasi la totalità delle acque meteoriche interessanti sia l'ampliamento che le aree esterne di pertinenza. Le eccedenze saranno convogliate nella tombinatura presente lungo la via Foppaola.

I valori caratteristici del terreno rientrano nell'ambito dei terreni a medio grado di permeabilità, tipico delle sabbie limose medio-fini. Il sistema di raccolta e smaltimento delle acque viene dimensionato sulla scorta dei risultati dell'indagine geologica allegata a corredo del presente progetto.

Per il dimensionamento del sistema di smaltimento delle acque, si considerano tutte le superfici non drenanti del lotto divise in porzione superiore e porzione inferiore.

La superficie impermeabile utilizzata nei calcoli sarà pertanto, secondo quanto ricavabile dalle tavole di progetto, pari a:

- 1- Porzione alta → 3209 m<sup>2</sup>
- 2- Porzione bassa → 239 m<sup>2</sup>

Come coefficiente di afflusso si assume  $f = 1,00$  per le coperture degli insediamenti produttivi,  $0,90$  per i piazzali e/o parcheggi e  $0,50$  per le porzioni di piazzale in cui sarà presente ghiaietto (semidrenante).

Più in particolare:

<b>PORZIONE ALTA</b>		
<b>Zona</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>Coefficiente assunto</b>
Copertura	2207	1,00
Piazzali- parcheggio	495	0,90
Piazzale semi-drenante	507	0,50
<b>TOTALE</b>	<b>3209</b>	<b>0,90 (medio)</b>
<b>PORZIONE BASSA</b>		
Piazzali- parcheggio - rampa	179	0,90
Piazzale semi-drenante	60	0,50
<b>TOTALE</b>	<b>239</b>	<b>0,80 (medio)</b>

Di seguito si riportano le altezze di pioggia calcolate per diverse durate dell'evento, utilizzando i valori riportati nelle tabelle PAI.

<b>Durata evento pluviometrico</b>	<b>Tempo di ritorno</b>	<b>Altezza della pioggia</b>
15 minuti	200 anni	57 mm/m <sup>2</sup>
30 minuti	200 anni	71 mm/m <sup>2</sup>
1 ora	100 anni	80 mm/m <sup>2</sup>
12 ore	100 anni	169 mm/m <sup>2</sup>
24 ore	20 anni	163 mm/m <sup>2</sup>
48 ore	20 anni	202 mm/m <sup>2</sup>

#### **PORZIONE ALTA**

Nella seguente tabella si riportano gli afflussi, calcolati secondo il criterio sopra specificato.

<b>Durata pioggia</b>	<b>Altezza pioggia</b>	<b>Entità afflussi da superficie (3209 m<sup>2</sup>)</b>
15 minuti	57 mm/m <sup>2</sup>	165m <sup>3</sup>
30 minuti	71 mm/m <sup>2</sup>	205 m <sup>3</sup>
1 ora	80 mm/m <sup>2</sup>	231 m <sup>3</sup>

12 ore	169 mm/m <sup>2</sup>	488 m <sup>3</sup>
24 ore	163 mm/m <sup>2</sup>	471 m <sup>3</sup>
48 ore	202 mm/m <sup>2</sup>	583 m <sup>3</sup>

Sono stati verificati, così come riportato sul progetto, n° 4 pozzi perdenti ubicati nel piazzale alto, aventi le seguenti caratteristiche:

- 3- raggio r=1.50 m
- 4- altezza h=2.50 m, per garantire un franco di almeno 1.30 m dalla falda
- 5- presenza di setto drenante

Viene inoltre considerata una vasca di prima pioggia della capienza pari a 42 m<sup>3</sup>

Dai calcoli si ottiene una capacità di smaltimento indicata nello schema seguente.

Durata pioggia	Afflussi	Smaltimento 4 pozzi 2.5m + vasca	Eccedenza da smaltire in	
			Quantitativo	Portata
15 minuti	165 m <sup>3</sup>	200 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>	0 l/s
30 minuti	205 m <sup>3</sup>	205 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>	0 l/s
1 ora	231 m <sup>3</sup>	214 m <sup>3</sup>	17 m <sup>3</sup>	<b>4,6 l/s</b>
12 ore	488 m <sup>3</sup>	426 m <sup>3</sup>	62 m <sup>3</sup>	<b>1,4 l/s</b>
24 ore	471 m <sup>3</sup>	656 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>	0 l/s
48 ore	583 m <sup>3</sup>	1118 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>	0 l/s

Si evidenzia che il quantitativo di acqua da smaltire in tombinatura è di media entità (4,6 l/s) riferito a piogge di breve durata (1 ora) e di bassa entità (1,4 l/s) riferito a piogge di media durata, entrambe con tempi di ritorno di 100 anni per durata

### PORZIONE BASSA

Nella seguente tabella si riportano gli afflussi, calcolati secondo il criterio sopra specificato.

<b>Durata pioggia</b>	<b>Altezza pioggia</b>	<b>Entità afflussi da superficie (239 m<sup>2</sup>)</b>
15 minuti	57 mm/m <sup>2</sup>	12 m <sup>3</sup>
30 minuti	71 mm/m <sup>2</sup>	15 m <sup>3</sup>
1 ora	80 mm/m <sup>2</sup>	17 m <sup>3</sup>
12 ore	169 mm/m <sup>2</sup>	29 m <sup>3</sup>
24 ore	163 mm/m <sup>2</sup>	35 m <sup>3</sup>
48 ore	202 mm/m <sup>2</sup>	43 m <sup>3</sup>

E' stato verificato, così come riportato sul progetto, n° 1 pozzo perdente ubicato nel piazzale basso, aventi le seguenti caratteristiche:

- 6- raggio r=1.50 m
- 7- altezza h=1.50 m, per garantire un franco di almeno 0,50 m dalla falda
- 8- presenza di setto drenante

Dai calcoli si ottiene una capacità di smaltimento indicata nello schema seguente.

<b>Durata pioggia</b>	<b>Afflussi</b>	<b>Smaltimento 1 pozzo 1.5m</b>	<b>Eccedenza da smaltire in</b>	
			<b>Quantitativo</b>	<b>Portata</b>
15 minuti	12 m <sup>3</sup>	200 m <sup>3</sup>	21 m <sup>3</sup>	0 l/s
30 minuti	15 m <sup>3</sup>	205 m <sup>3</sup>	22 m <sup>3</sup>	0 l/s
1 ora	17 m <sup>3</sup>	214 m <sup>3</sup>	23 m <sup>3</sup>	0 l/s
12 ore	29 m <sup>3</sup>	426 m <sup>3</sup>	39 m <sup>3</sup>	0 l/s

24 ore	35 m <sup>3</sup>	656 m <sup>3</sup>	95 m <sup>3</sup>	0 l/s
48 ore	43 m <sup>3</sup>	1118 m <sup>3</sup>	169 m <sup>3</sup>	0 l/s

Si evidenzia che il pozzo in progetto è in grado di smaltire le massime piogge considerate sia di breve che di lunga durata.

Si precisa che per l'area d'intervento non è previsto nessun centro di pericolo / deposito esterno (lubrificanti / materie prime / rifiuti) in grado di contaminare né le acque meteoriche di prima pioggia né quelle di seconda pioggia / dilavamento. I reflui liquidi provenienti dai lavaggi dei materiali sono raccolti in appositi fusti posizionati su vasche di contenimento in acciaio all'interno del capannone in adiacenza alla zona di lavaggio medesima e smaltiti da parte di Ditta Specializzata.

Non sono previsti depositi esterni.

In particolare sulle aree esterne non si prevede l'esecuzione di nessuna attività di carico/scarico, che verranno invece tutte effettuate all'interno dell'unità produttiva come da Layout allegato. L'attività prevista non rientra nell'elenco di cui all'art. 3 della LR 4/2006.

### **Caratterizzazione dell'area**

Nell'area d'intervento è già stata eseguita dal Committente una caratterizzazione ambientale con esecuzione di analisi chimico-fisiche sui terreni presenti nel sottosuolo. Da un esame dei risultati ottenuti dalle analisi chimico - fisiche eseguite si evidenzia come la totalità dei valori delle concentrazioni dei vari parametri presi in considerazione rientri nei limiti di concentrazione massima ammissibile (C.M.A.) previsti dal Decreto Legislativo 152 del 03/04/06 per il tipo di destinazione d'uso dei terreni richiesto (commerciale e industriale – Tabella B).

Tuttavia si procederà ad eseguire l'analisi sull'eluato (test di cessione), in fase di progettazione esecutiva, prima dell'inizio lavori, al fine di verificare la possibilità che il terreno possa rimanere in sito.

## **Accessibilità dell'area / movimentazione automezzi**

Come evidenziato nel Layout allegato alle tavole progettuali, gli spazi destinati alla movimentazione esterna degli automezzi sono tali garantire un corretto accesso, manovra e sosta. In particolare si precisa che tutte le operazioni di carico / scarico all'interno dell'unità produttiva avverranno dai due portoni evidenziati e prospicienti il cortile principale, mentre gli altri accessi saranno esclusivamente di servizio. Non è previsto l'accesso di autoarticolati attraverso gli spazi esterni laterali e/o sulla rampa di collegamento con il piano seminterrato. Questi spazi saranno interessati unicamente da movimentazioni di autoveicoli e di piccoli automezzi di tipo furgonato.

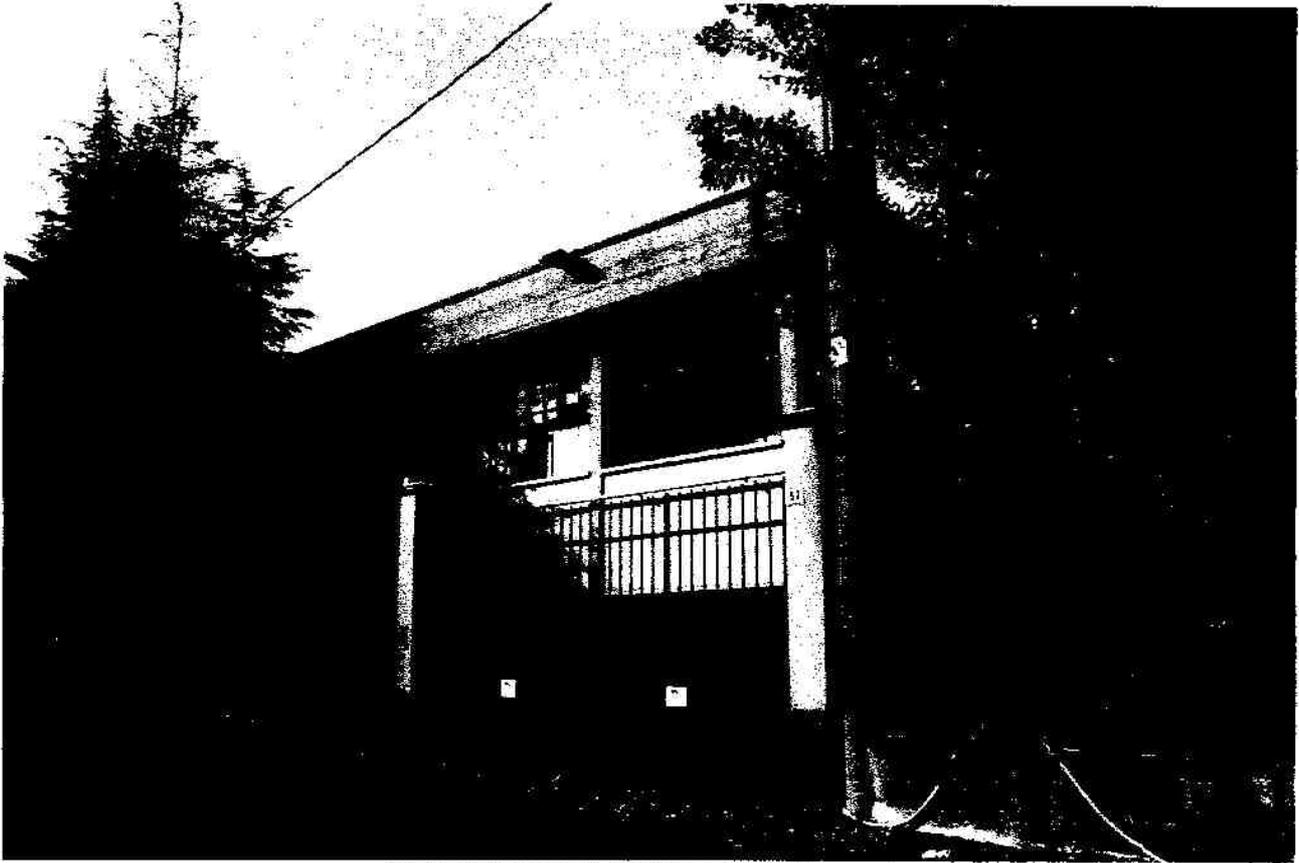
**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3  
GGGGGGGGGG

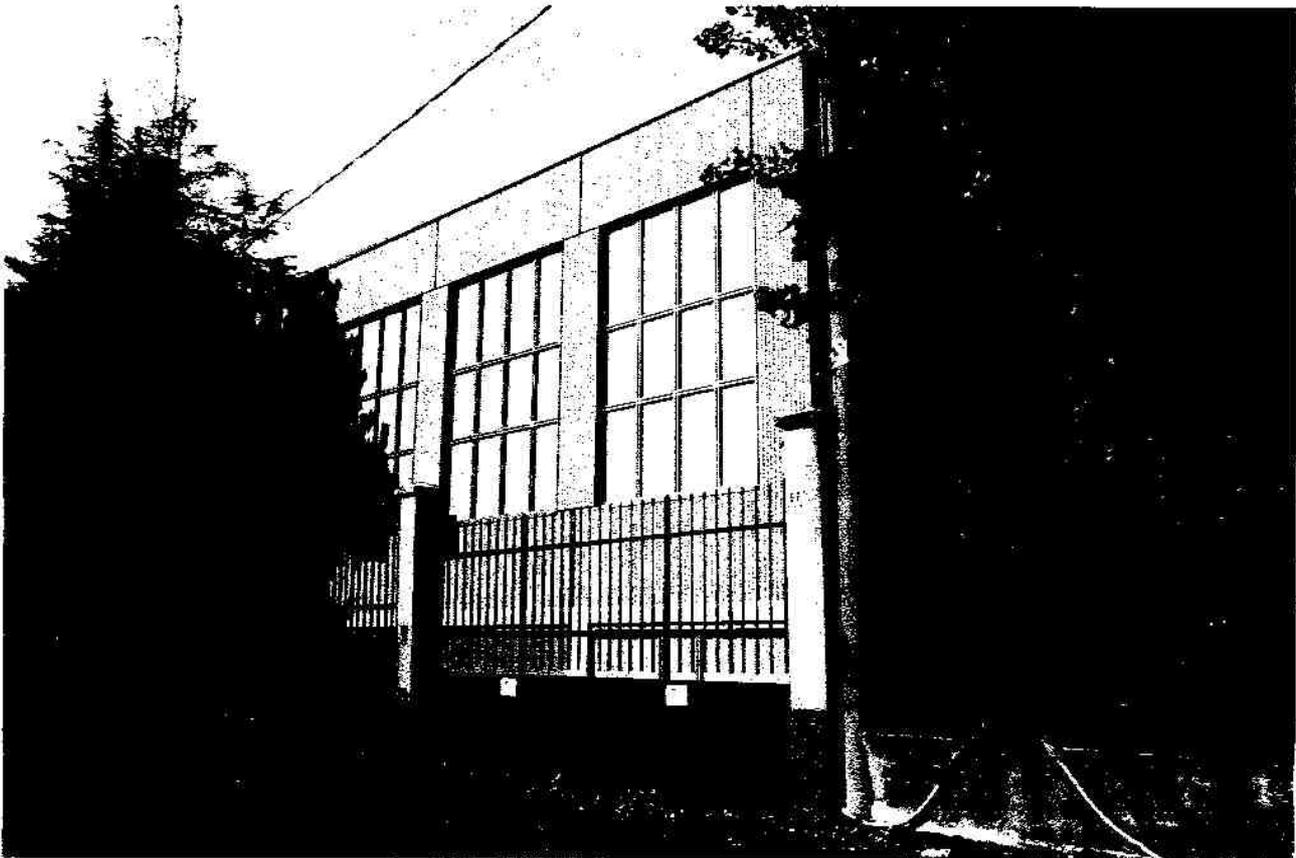
<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: RACCORDI SPECIALI S.r.l. con sede in Garlate (LC) - Via Foppaola, 23
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE (LC) – Via Foppaola, 23
<b>DOCUMENTO</b>	: INSERIMENTO FOTOGRAFICO



**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128



Vista sul secondo ingresso su via Foppaola



**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128



Vista sul retro (da lago)



**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128



Vista dalla S.P.72



**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128



Vista dal terreno limitrofo



**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

COMUNE DI GARLATE  
N.0000516 del 22-01-2016  
in Arrivo  
Categoria 6 Classe 3

<b>OGGETTO</b>	<b><u>SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:</u></b>  VARIANTE URBANISTICA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO NEL COMUNE DI GARLATE IN VIA FOPPAOLA N.23, CONTRADDISTINTO IN MAPPA AI NUMERI 88-89-1004-1005 FOGLIO 02
<b>COMMITTENTE</b>	: RACCORDI SPECIALI S.R.L. con sede in Garlate (LC) - Via Foppaola n. 23
<b>UBICAZIONE</b>	: GARLATE – VIA FOPPAOLA n. 23
<b>DOCUMENTO</b>	: VERIFICA DISPOSTI CAPITOLO 16 R.L.I Disposizioni concernenti gli edifici per la prevenzione dei rischi di caduta in occasione di interventi in luoghi elevati

IL COMMITTENTE

RENATA PIZZAMIGLIO  
Amministratore Delegato  
RACCORDI SPECIALI S.r.l.

IL PROGETTISTA

  
dott. Ing. Massimo Pozzi

**VERIFICA DISPOSTI CAPITOLO 16 R.L.I.**  
**Disposizioni concernenti gli edifici per la prevenzione dei rischi di caduta in occasione di interventi in luoghi elevati**

Il presente progetto riguarda le opere di ampliamento di capannone esistente, situato in GARLATE (LC) – Via FOPPAOLA n. 23 – sul lotto di terreno contraddistinto in mappa dai numeri 88, 89, 1004 e 1005.

Ai fini della verifica dei disposti del cap. 16 del R.L.I. – Disposizioni concernenti gli edifici per la prevenzione dei rischi di caduta in occasione di interventi in luoghi elevati – verrà predisposta, esternamente, idonea scala fissa con gabbia di protezione alla schiena con partenza dalla scala esterna in corrispondenza del fronte nord del capannone per l'accesso diretto alla copertura del fabbricato. In corrispondenza della partenza della scala, ad altezza +3,70 m rispetto al marciapiede, verrà predisposta inoltre idonea cartellonistica con l'indicazione dell'obbligo di utilizzo dei dispositivi di anti caduta. Gli operatori dovranno pertanto accedere alla copertura esclusivamente con imbracatura di sicurezza e relativa attrezzatura di fissaggio di seguito descritta.

Tutta l'attrezzatura sarà dimensionata al fine del soddisfacimento della NORMA UNI EN 795 con dispositivi di ancoraggio di Classe C (dispositivi che utilizzano linee flessibili orizzontali che deviano dall'orizzontale per non più di 15°).

La cartellonistica e l'attrezzatura dovrà riportare idonea marcatura conforme alla NORMA EN 365 in particolare verrà indicato il numero massimo di utilizzatori (n° 3); l'esigenza di assorbitori di energia; l'esigenza di un'adatta imbracatura; l'obbligo della lettura della documentazione fornita dal costruttore (installazione / uso / manutenzione).

In dettaglio l'attrezzatura sarà così costituita:

- scala fissa ad un troncone con protezione alla schiena (gabbia di protezione con partenza ad altezza pari a m 2,10) conforme alla normativa tecnica DIN 14094 / DIN 18799; pioli quadrati antiscivolo sez. mm 30x30; distanza tra pioli pari a mm 280; montanti verticali sez. mm 58x25; larghezza montanti mm 520; diametro arco anticaduta mm 600; zanche di fissaggio direttamente alla struttura portante dei pannelli di tamponamento ogni m 2,00; carico massimo sopportato daN 150,00 (NORMA DIN 18799);
- fune in acciaio INOX AISI 316 dimensionata per carichi di lavoro eccezionali (n° 3 persone) ottimale per strutture di grandi dimensioni;
- pali metallici di ancoraggio diretto alla struttura portante della copertura costituiti da tronco conico di elevata resistenza con piastra quadrata di base idonea al fissaggio per qualsiasi tipo di copertura, sia piana che inclinata; piastre di ancoraggio terminali, intermedie e di rimando angolari; ammortizzatore pesante e compensatore di allungamento interamente in acciaio INOX AISI 304;

**Dott. Ing. MASSIMO POZZI**  
con studio in Pescate (LC) – Via Roma n. 128

- imbracatura di sicurezza da utilizzare con cordino di posizionamento, dispositivo retrattile (idoneo sia all'utilizzo con attacco dorsale che sternale) e connettore a mollettone e/o vite.

Si precisa che i lucernari previsti in copertura saranno di tipo pedonabile costituiti da supporto esterno in poliestere grecato colore neutro e plafonatura interna in policarbonato alveolare. All'interno verrà comunque interposta una rete anticaduta in acciaio zincato plastificato maglia mm 50x70 opportunamente fissata alla struttura portante della copertura.

Per l'individuazione del posizionamento delle funi ed ancoraggi si rimanda al grafico progettuale in allegato.