



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n. 0010122

Garlate, 23/12/2015

Oggetto: Seconda seduta di valutazione conclusiva della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante urbanistica presentata dalla ditta "RACCORDI SPECIALI S.r.l.", per ampliamento dell'unità produttiva sita in via Foppaola n. 103. Procedura Sportello Unico Imprese articolo 8 del D.P.R. 160/2010

Il giorno giovedì 10 Dicembre 2015, alle ore 10.15 presso la Sala Consiliare del Comune di Garlate in via Statale n. 497, viene aperta la seduta della Conferenza di valutazione conclusiva alla VAS del progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive, della proposta di variante urbanistica presentata dalla ditta "RACCORDI SPECIALI S.r.l.", con istanza prot. 9354 del 16.12.2012, integrata in data 04.06.2013 prot. 4936, in data 14.03.2014 prot. 1194, in data 09.02.2015 prot. 899 ed in data 30/07/2015 prot. 5935 per ampliamento dell'unità produttiva sita in via Foppaola n. 103 in variante al P.G.T.

Il procedimento di S.U.A.P. e Verifica è stato avviato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2013 e n. 41 del 16/04/2015 per il progetto di ampliamento della ditta RACCORDI SPECIALI S.r.l., con le quali sono state individuate le autorità e gli enti interessati nel processo di verifica ai sensi delle vigenti disposizioni;

Visto l'Avviso di avvio del procedimento in data 27/04/2015 prot. 3014;

Dato atto che in data 18/06/2015 presso il Comune di Garlate si è tenuta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativa all'ampliamento della ditta RACCORDI SPECIALI SRL di tipo introduttivo, volta ad illustrare il documento preliminare e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni nel merito.

Visto il Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica presentato al Protocollo Comunale, dall'Ing. Pozzi Massimo quale tecnico incaricato dalla ditta Raccordi Speciali Srl in data 30/07/2015 Prot. 5935, integrato secondo quanto definito nella prima conferenza dei servizi;

Considerato che la Conferenza di Valutazione conclusiva è finalizzata alla formulazione della valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dell'ampliamento oggetto della presente;

Di seguito in elenco, gli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, convocati con nota Prot. 7618 del 06/10/2015:

- ARPA LOMBARDIA
- ARPA DIPARTIMENTO DI LECCO
- ASL
- MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI
- SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
- SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI
- PARCO ADDA NORD
- COMUNE DI OLGINATE
- COMUNE DI PESCATO
- COMUNE DI GALBIATE
- COMUNITA' MONTANA LARIO ORIENTALE VALLE SAN MARTINO
- PROVINCIA DI LECCO SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA
- REGIONE LOMBARDIA STER
- REGIONE LOMBARDIA



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
- ENTE GESTORE SERVIZIO IDRICO
- IDROSERVICE SRL
- ENTE GESTORE PUBBLICA FOGNATURA
- IDROSERVICE SRL
- ENEL DISTRIBUZIONE
- ENTE GESTORE RETE DISTRIBUZIONE GAS LARIO RETI GAS SRL
- RACCORDI SPECIALI S.R.L.

Visti e richiamati i seguenti atti:

- Avviso di avvio del procedimento in data 27/04/2015 prot. 3014, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Garlate, sul sito internet SIVAS della Regione Lombardia e su quotidiano a diffusione locale;
- Avviso di deposito del Documento di Sintesi e di indizione della Conferenza dei Servizi in data 18/05/2015, prot. 3617, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Garlate, sul sito internet SIVAS della Regione Lombardia;
- il verbale della prima seduta introduttiva, il Rapporto Ambientale ed i suoi allegati, nonché lo studio interdisciplinare finalizzato all'ampliamento della ditta RACCORDI SPECIALI SRL, predisposti dal professionista incaricato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Garlate, sul sito internet SIVAS della Regione Lombardia;
- Avviso di deposito del Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica, e di indizione della Seconda Conferenza dei Servizi Prot. 7618 del 06/10/2015, nonché la relazione sulla dotazione e il fabbisogno delle aree produttive nel Comune di Garlate, pubblicati all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Garlate, sul sito internet SIVAS della Regione Lombardia;

Hanno, inoltre, inoltrato contributo, agli atti dell'Amministrazione Comunale:

- **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO** pervenuta il 19/06/2015, prot. 4648 e del 04/12/2015 Prot. 9573;
- **PROVINCIA DI LECCO SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE** – pervenuta il 16/11/2015, prot. n. 8848;
- **A.R.P.A. dipartimento di Lecco e Sondrio** – pervenuta il 01/12/2015, prot. n. 9383;
- **Ing. Pozzi Massimo quale tecnico incaricato dalla ditta Raccordi Speciali Srl** in data 09/12/2015 Prot. 9651, in merito alle osservazioni presentate dall'ARPA dipartimento di Lecco e Sondrio.

presso la Sala Consiliare del Comune di Garlate in via Statale n. 497, si sono riuniti i Signori:

- **Autorità Procedente per la V.A.S. Arch. Cagliani Gianpaolo;**
- **Autorità Competente per la V.A.S. Arch. Conti Giuseppe – Responsabile Area Tecnica del Comune di Garlate;**
- **Ing. Pozzi Massimo Tecnico incaricato dalla ditta RACCORDI SPECIALI S.r.l. (Delega del 17/06/2015, pervenuta al Protocollo Comunale in data 10/12/2015 Prot. 9685);**

L'Ing. Pozzi estensore del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica illustra i contenuti della documentazione presentata e pubblicata sul sito Comunale e della Regione Lombardia "SIVAS";

Viene letto quanto riportato nelle note pervenute agli atti e sopra citate.



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

Pertanto l'Autorità Procedente dando atto dei pareri pervenuti, esprime le proprie puntualizzazioni, che vengono di seguito elencate:

- In merito alla nota pervenuta dalla Provincia di Lecco – settore pianificazione territoriale, si precisa che, come da richiesta della stessa, in seguito alle verifiche svolte sulla base delle puntualizzazioni espresse dalla Provincia di Lecco, la variante al P.G.T. mediante procedura di SUAP proposta, risulta possedere i requisiti di compatibilità paesistica in quanto il confronto delle attività proposte dal progetto con gli obiettivi e le indicazioni esplicative degli strumenti di programmazione, pianificazione e coordinamento (PTR – PTCP – Piano di gestione del SIC) rispetto ad ognuno dei sistemi territoriali (consumo di suolo, rete ecologica, paesaggio, viabilità) ne ha dimostrato una sostanziale coerenza; il livello di incidenza del progetto sul contesto di riferimento risulta sotto soglia di tolleranza grazie all'impegno profuso nella considerazione degli elementi naturali rilevanti e nella composizione e messa a sistema di opere di mitigazione ambientale; inoltre l'intervento si inserisce in un intorno territoriale già infrastrutturato, antropizzato e a destinazione produttiva. Nell'ambito delle analisi svolte sui sistemi "ambientale" e "territoriale" emerge che il progetto di SUAP ha impatti contenuti (traffico, clima acustico, emissioni in atmosfera, consumi energetici, risorse idriche). Gli impatti relativi al consumo del suolo e all'inserimento paesistico (interferenze con le visuali libere di significativa estensione, salvaguardia delle sponde e del paesaggio lacuale) sono da considerare tollerabili, sia in relazione alla modesta quantità di suolo utilizzato che alle opere di mitigazione ambientale;

- In merito alla nota pervenuta dall'A.R.P.A. dipartimento di Lecco e Sondrio, si precisa che, la proposta di variante al P.G.T. mediante procedura di SUAP che la suddetta variante SUAP ha come presupposto la relazione sulla dotazione del fabbisogno delle aree produttive nel Comune di Garlate predisposta dal Responsabile del SUAP, Arch. Giuseppe Conti, con la quale si evidenzia che nel P.G.T. vigente non sono previste espansioni delle aree produttive.

Per quanto riguarda le osservazioni urbanistiche si fa presente che l'area oggetto della variante urbanistica è già edificabile e che all'interno del P.G.T. era già previsto un eventuale spostamento di volume industriale in questo ambito.

In merito alla predisposizione del documento VIC si fa presente che, di recente è stato predisposto uno studio che ha preso in esame gli aspetti ambientali legati alle problematiche sugli habitat e le popolazioni biologiche del territorio comprendente il Comune di Garlate denominato "Biodiversità in rete".che il Comune di Garlate ha recepito con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 01/04/2015. Da tale studio è emerso che l'area in oggetto non risulta essere interessata da interventi riguardanti il mantenimento della biodiversità.

In merito alla richiesta di acquisire il parere da parte del Parco Adda Nord, si precisa che lo stesso nonostante l'invito alla Conferenza di cui trattasi non ha espresso né fatto pervenire alcun parere in merito.

In merito agli altri aspetti riferiti al rapporto ambientale l'estensore dello stesso ha illustrato in modo ampio e dettagliato i contenuti della documentazione e nel merito della valutazione fatta dall'ARPA ha precisato quanto segue:

- 1) Nell'area d'intervento è già stata eseguita dal Committente una caratterizzazione ambientale con esecuzione di analisi chimico-fisiche sui terreni presenti nel sottosuolo. Da un esame dei risultati ottenuti dalle analisi chimico - fisiche eseguite si evidenzia come la totalità dei valori delle concentrazioni dei vari parametri presi in considerazione rientri nei limiti di concentrazione massima ammissibile (C.M.A.)



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

previsti dal Decreto Legislativo 152 del 03/04/06 per il tipo di destinazione d'uso dei terreni richiesto (commerciale e industriale – Tabella B).

Tuttavia, come richiesto, si procederà ad eseguire l'analisi sull'eluato (test di cessione), in fase di progettazione esecutiva, prima dell'inizio lavori, al fine di verificare la possibilità che il terreno possa rimanere in sito.

- 2) Come già evidenziato nell'area d'intervento sono già presenti i principali sottoservizi quali rete fognaria, acquedotto, gas metano, a cui il nuovo capannone si allaccerà. L'impianto di sollevamento delle acque fognarie (nere) presente lungo la Via Foppaola è posto su area attualmente di proprietà privata ed è stato oggetto di progettazione esecutiva da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Garlate a cui è poi seguita l'autorizzazione per l'allacciamento privato n. 8/2010 rilasciata per l'immobile esistente alla Società Raccordi Speciali S.r.l. Come già indicato, in fase esecutiva verrà predisposta idonea verifica idraulica dell'impianto di sollevamento esistente con valutazione di eventuali adeguamenti a seguito dell'aumento del carico previsto.
- 3) I reflui liquidi provenienti dai lavaggi dei materiali sono raccolti in appositi fusti posizionati su vasche di contenimento in acciaio all'interno del capannone in adiacenza alla zona di lavaggio medesima e smaltiti da parte di Ditta Specializzata. Non sono previsti depositi esterni al fabbricato.
- 4) Si ribadisce che per l'area d'intervento non è previsto nessun centro di pericolo / deposito esterno (lubrificanti / materie prime / rifiuti) in grado di contaminare né le acque meteoriche di prima pioggia né di seconda pioggia / dilavamento. In particolare sulle aree esterne non si prevede l'esecuzione di nessuna attività di carico/scarico che verranno tutte effettuate all'interno dell'unità produttiva come da Layout allegato. L'attività prevista non rientra nell'elenco di cui all'art. 3 della LR 4/2006.
- 5) Si procede, come richiesto, ad una preliminare verifica esecutiva inerente il dimensionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche considerando tutte le superfici non drenanti del lotto e con l'esclusione del capannone esistente e relativa pertinenza già dotato di sistema di smaltimento delle acque e per il quale non si prevedono modificazioni. La superficie impermeabile utilizzata nei calcoli è pertanto, secondo quanto ricavabile dalle tavole di progetto, pari a:

✓ Lotto → 2888 m²

Come coefficiente di afflusso si assume $f = 0,85$

Con riferimento alle altezze di pioggia calcolate per diverse durate dell'evento, utilizzando i valori riportati nelle tabelle PAI, sono stati determinati gli afflussi.

Sono stati ipotizzati a progetto n° 5 pozzi assorbenti ubicati nel solo piazzale alto, aventi le seguenti caratteristiche:

- raggio $r=1.25m$
- altezza $h=2.50m$, per garantire un franco di almeno 1.30 m dalla falda
- presenza di setto drenante

Viene inoltre considerata a progetto una vasca di laminazione della capienza pari a 20 m³ con troppo pieno collegato alla tombinatura comunale esistente sulla via Foppaola. Dai calcoli si ottiene la relativa capacità di smaltimento che viene garantita dai cinque pozzi indicati con un quantitativo di acqua da smaltire in tombinatura di modesta entità (1,4 l/s < 20,0 l/s) e riferito unicamente a piogge di media durata con tempi di ritorno di 100 anni.

- 6) Come evidenziato nel Layout gli spazi destinati alla movimentazione esterna degli automezzi sono tali garantirne un corretto accesso, manovra e sosta. In particolare si precisa che tutte le operazioni di carico / scarico all'interno dell'unità produttiva avverranno dai due portoni evidenziati prospicienti il cortile principale mentre gli altri accessi saranno esclusivamente di servizio. Non è previsto l'accesso di



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

autoarticolati attraverso gli spazi esterni laterali e/o sulla rampa di collegamento con il piano seminterrato. Questi spazi saranno interessati unicamente da movimentazioni di autoveicoli e di piccoli automezzi di tipo furgonato.

- 7) Si ribadisce che l'attività prevede orari di lavoro diurno e che nel capannone non è prevista l'installazione di impianti produttivi funzionanti senza operatori negli orari notturni. In fase di progettazione esecutiva, con la definizione in dettaglio delle tipologie di serramenti (portoni e finestre) e lucernari, si procederà, come richiesto, ad un approfondimento della valutazione previsionale dell'impatto acustico mirata a garantire limitazioni alle aperture degli infissi che possano comportare insorgenza di disturbo verso le abitazioni limitrofe. Verrà inoltre predisposto un aggiornamento, con indicazione puntuale delle rilevazioni effettuate, inerente la valutazione dell'impatto acustico.

Si precisa inoltre che l'estensore del rapporto ambientale, a seguito delle osservazioni espresse dall'ARPA ha provveduto a depositare in data 09/12/2015 al Protocollo Comunale Prot. n. 9651 una documentazione integrativa di cui alle note sopra esposte, composta da:

- Layout in scala 1:200
- Note di chiarimento (sopra riportate)
- Tavola 14 – Planimetria schema fognatura aggiornata.

Tale documentazione si considera parte integrante e sostanziale al presente verbale;

In sede di progettazione esecutiva dovrà essere presentato un progetto che preveda opere di mitigazione verso le aree limitrofe.

La conferenza si chiude alle ore 11.50.

Letto, confermato e sottoscritto:

- **Autorità Procedente per la V.A.S. Arch. Cagliani Gianpaolo**
- **Autorità Competente per la V.A.S. Arch. Conti Giuseppe**
- **Ing. Pozzi Massimo Tecnico incaricato dalla ditta RACCORDI SPECIALI S.r.l.**


