

3 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE, AMBIENTALE E DESCRIZIONE DEI CARATTERI AZIENDALI

3.1 INTRODUZIONE AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO

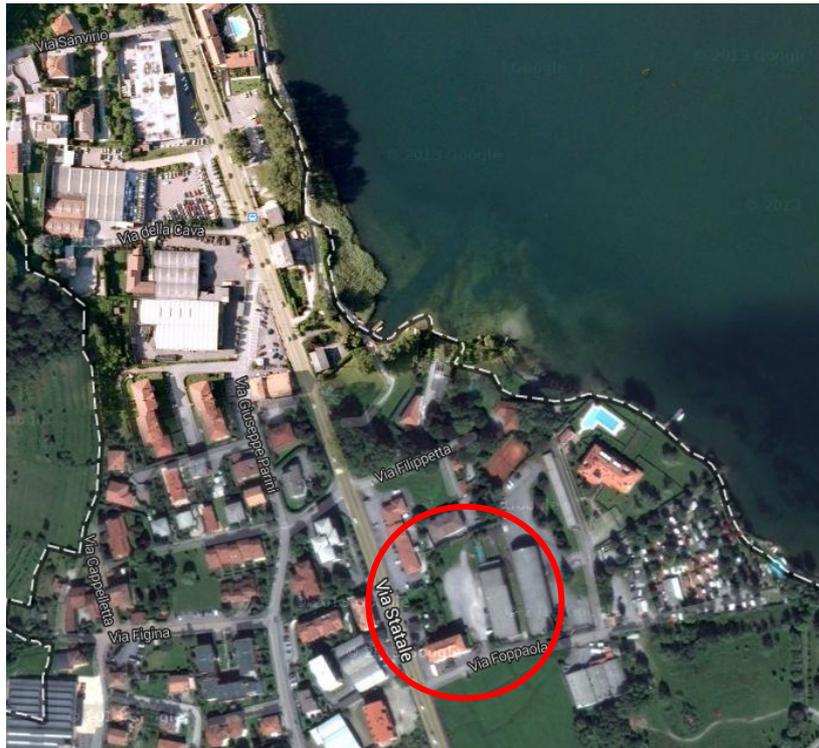
La presente relazione risponde alla finalità generale richiesta di affiancare in modo utile le tradizionali esigenze della programmazione urbanistica con quelle di un governo integrato dell'ambiente in un'ottica di sviluppo sostenibile.

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è un processo sistematico che intende valutare le conseguenze sul piano ambientale delle azioni proposte, al fine di garantire che tali azioni siano incluse ed affrontate in modo adeguato e sistematico fin dalle prime fasi del processo decisionale, sullo stesso piano delle considerazioni di ordine economico e sociale.

La proposta progettuale prevede l'ampliamento del fabbricato industriale esistente, il cui lotto di proprietà è individuato da PGT come D2 – Ambiti edificati consolidati a prevalente destinazione produttiva di completamento, a fronte di esigenze produttive della Raccordi Speciali s.r.l. al fine di ottenere adeguati spazi aziendali, il tutto in un piano di espansione industriale a completamento dell'attuale in grado di rispondere in maniera competitiva alle esigenze di mercato non perdendo la posizione raggiunta in questi 40 anni di attività, e con l'intenzione di rafforzarsi ed incrementare la propria visibilità sul mercato.

3.2 LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

La proposta di variante puntuale al P.G.T. tramite Sportello Unico per le Attività produttive è stata promossa dalla Ditta Raccordi Speciali s.r.l., con sede in comune di Garlate, in via Foppaola in un'area industriale esistente posta tra la sede della Strada Provinciale che collega Lecco a Garlate ed il bacino lacustre del lago di Garlate. L'area destinata all'ampliamento del capannone, che ospiterà linee produttive, si trova rivolta verso la Provinciale.



Estratto di ortofoto con evidenziata l'area oggetto d'intervento

3.3 DESCRIZIONE DEI CARATTERI AZIENDALI

L'azienda è operante da più di 40 anni nel campo della raccorderia per impianti di riscaldamento e di raffrescamento con materiali quale il rame, l'alluminio e l'acciaio.

La società si sviluppa su tre unità produttive, tutte localizzate a Garlate - presso l'area oggetto della richiesta - per un totale circa 3.000 mq coperti dove trovano spazio gli uffici commerciali, tecnici, amministrativi, il reparto produttivo, l'attrezzatura, il magazzino delle materie prime ed il magazzino dei prodotti finiti.

Grazie ad una continua e costante ricerca nel proprio campo, finalizzata a garantire la migliore qualità del prodotto ed il continuo controllo del ciclo produttivo, la soddisfazione nell'ottemperare alle esigenze dei clienti e la tempestività delle consegne, la " Raccordi Speciali S.R.L." è diventata un punto di riferimento importante, tra le ditte operanti nel settore.

L'assetto impiantistico produttivo è attualmente composto da :

- n° 3 linee di taglio e sagomatura;
- n° 3 linee di taglio/piegatura e sagomatura;
- n° 6 linee di piegatura;
- n° 16 linee di sagomatura finale;
- n° 2 linee di pulitura fisico/chimica;
- n° 3 linee di foratura;

La forza lavoro è così ripartita :

- n° 2 soci amministratori;
- n° 7 impiegati (4 tecnici e 3 amministrativi);
- n° 30 operai (10 specializzati);
- n° 4 lavoratori interinali (media degli anni 2014 e 2015 primo semestre);

Il mercato di riferimento, fortemente competitivo, richiede un costante aggiornamento tecnologico ed organizzativo, soprattutto in relazione alla nuova normativa ERP riguardante il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento (cd. caldaie murali ed a basamento).

3.4 LA PREVISIONE DI SVILUPPO INDUSTRIALE

L'azienda negli ultimi anni ha portato avanti una politica commerciale sviluppata su due direttrici : forte incremento del mercato estero (nello specifico Europa e paesi area est) e posizionamento nella cosiddetta "fascia A" di fornitura, che significa diventate partner strategici dei clienti e quindi poter automaticamente accedere allo sviluppo di tutti nuovi prodotti progettati e messi in produzione dai clienti stessi.

Condizione necessaria è lo sviluppo della capacità di progettazione nonché dell'incremento della produzione ed inoltre viene richiesto dai clienti una riorganizzazione e razionalizzazione del lay-out aziendale.

Da qui la necessità di edificare il nuovo capannone che diventerà l' unico polo produttivo della società e racchiuderà tutti gli impianti esistenti nonché quelli nuovi (in parte già in ordine ed in parte in via di definizione con i fornitori) che si riassumono come di seguito evidenziato :

- n° 1 linea di taglio/piegatura e sagomatura;
- n° 1 linea di piegatura;
- n° 2 linee di sagomatura finale;
- n° 1 linea robotizzata di taglio/piegatura/sagomatura e sagomatura finale;

Inoltre la forza lavoro si incrementerà nella maniera qui specificata :

- n° 2 impiegati tecnici
- n° 6 operai (stabilizzazione dei 4 interinali più due nuovi ingressi).

3.5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 - Vista dalla S.P. 72



Foto 2 - Ingresso principale su via Foppaola



Foto 3 - Secondo ingresso esistente su via Foppaola



Foto 4 - Vista sul retro



Foto 5 – Vista dal terreno limitrofo

