

# INDICE

## PREMESSA

“Finalità dell’analisi preliminare e riferimenti normativi” e percorso metodologico adottato

## 1- RIFERIMENTI NORMATIVI E LINEE GUIDA

1.1 La direttiva Europea

1.2 La normativa nazionale

1.3 La normativa regionale

1.4 Determinazione dell’ambito di applicazione e della procedura finalizzata all’ampliamento dell’attività produttiva esistente

## 2 -INQUADRAMENTO, CARATTERISTICHE E CONTENUTI DEL SUAP

2.1 Premesse

2.2 considerazioni del SUAP di Garlate in merito alla dotazione ed al fabbisogno delle aree produttive nel comune di Garlate

## 3 -INQUADRAMENTO TERRITORIALE, AMBIENTALE E DESCRIZIONE DEI CARATTERI AZIENDALI

3.1 Introduzione al progetto di ampliamento

3.2 Localizzazione dell’area

3.3 Descrizione dei caratteri aziendali

3.4 La previsione di sviluppo aziendale

3.5 Documentazione fotografica

## 4 -INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PIANI VIGENTI RIFERITI ALL’AREA OGGETTO D’INTERVENTO

4.1 Piani e programmi a livello sovralocale (PTR)

4.2 Ambito geografico e sistemi territoriali (PTR)

4.3 Il Piano Territoriale di coordinamento provinciale di Lecco (PTCP)

4.4 Il Piano di Governo del territorio (PGT)

4.5 Studio di fattibilità ed interventi di tutela della rete ecologica “BIODIVERSITA’ IN RETE”

## **5 -PREVISIONI PROGETTUALI D'INTERVENTO**

**5.1 Localizzazione e morfologia del sito**

**5.2 Descrizione dell'intervento (allegato layout indicativo)**

**5.3 Verifiche planivolumetriche**

**5.4 Allacciamenti alla fognatura ed alla tombinatura comunale**

**5.5 Percettività dell'intervento**

## **6 -QUADRO DI RIFERIMENTO SOCIO-ECONOMICO ED AMBIENTALE**

**6.1 Diretrici e criteri di espansione**

**6.2 Le principali componenti a livello ambientale**

- A -Aria**
- B -Acqua**
- C -Rete fognaria e scarichi**
- D -Suolo e sottosuolo**
- E -Aspetti naturalistici**
- F -Rumore**
- G -Rifiuti**
- H -Mobilità ed infrastrutture**
- I -Fattibilità geologica**

## **7 -CONSIDERAZIONI SUI POSSIBILI ASPETTI AMBIENTALI DA CORRELARE AL PROGETTO**

**7.1 Analisi SWOT**

## **8 -CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE E VALUTAZIONI FINALI**

### **ALLEGATI**

- a) Tavole progettuali conformi a pratica comunale (n. 16 tavole)**
- b) Relazione geologica a cura del dott. Geologo Azzan Samuele**
- c) Relazione acustica a cura del dott. Ing. De Capitani Dante**
- d) Relazione tecnica impianto idro-termico a cura del dott. Ing. Stefanoni Elio + n.1 tavola di progetto**