



COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

**Provincia di Lecco
Regione Lombardia**

Codice Ente 10561

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 45 Registro Deliberazioni

OGGETTO: ESAME, OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R.12/2005

L'anno 2011 - duemilaundici - addì ventiquattro del mese di settembre alle ore 09:30, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
1	CONTI GIUSEPPE	X	
2	MARINCOLA GIUSEPPE	X	
3	RIVA LUCIA	X	
4	MORANDI MATTIA	X	
5	POLVARA ALESSIA	X	
6	GNECCHI GIUSEPPE	X	
7	BALOSSE ERICA IN MASON	X	
8	GHIAZZA CLAUDIO	X	
9	TAMMI MARIA	X	
10	ORTELLI FABIO	X	
	TOTALE	10	0
	<i>BOTTARLINI GIUSEPPE</i>	X	
	<i>Assessore Esterno senza diritto di voto</i>		

Assiste il Segretario Comunale DOTT. FABIO GIANANTONI.

Il SINDACO Arch. Giuseppe Conti assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

N 45/ 2011

OGGETTO: ESAME, OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R.12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visto l'art 6 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. in base al quale sono strumenti della pianificazione comunale: il piano di governo del territorio, i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.03.2011, sono stati adottati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e costituiti da: Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole, e come allegati: Valutazione Ambientale Strategica, Studi per la Valutazione di Incidenza Ambientale, Studio Geologico, Reticolo Idrografico Minore e Studio sulla Rete Commerciale;
- gli atti del PGT adottati, sono stati depositati, presso l'Ufficio Segreteria del Comune e pubblicati sul sito internet istituzionale e all'Albo Pretorio, dal 27/04/2011 al 27/05/2011, contestualmente si è provveduto alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione n. 17 del 27.04.2011 e sul quotidiano Il Giorno, al fine della presentazione delle osservazioni da parte degli interessati;
- gli atti del PGT adottati, sono stati trasmessi:
 - o alla Provincia di Lecco prot. n. 3788 in data 27.04.2011 e ricevuto dall'Ente in data 29.04.2011 prot. 22058, in quanto dotata di piano territoriale di coordinamento vigente;il documento di piano è stato inoltre inviato:
 - o all'ARPA prot. n. 3786 in data 27.04.2011 e ricevuto dall'Ente in data 29.04.2011 prot. 22058,
 - o all'ASL prot. n. 3787 in data 27.04.2011, e ricevuto dall'Ente in data 29.04.2011 prot. 22058;
 - o alla Regione Lombardia prot. n. 3789 in data 27.04.2011, e ricevuto dall'Ente in data 29.04.2011;
 - o al Parco Adda Nord prot. n. 3869 in data 29.04.2011, e ricevuto dall'Ente in data 05.05.2011;
 - o al Consorzio del Monte Barro prot. n. 3867 in data 29.04.2011, e ricevuto dall'Ente in data 04.05.2011 prot. 966;

ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 per l'espressione di competenza dei Pareri degli Enti.

Dato atto che nei trenta giorni successivi al deposito sono pervenute n. **46** osservazioni entro il termine previsto (**da 1 a 44; b;c;**)

- La Provincia di Lecco, con prot. n. 32905 in data 27.06.2011, pervenuto con prot. n.

6205 in data 08.07.2011, ha sospeso i termini per l'espressione del Parere della valutazione del PGT col PTCP, per mancata ricevuta dei Pareri degli Enti. Sono stati inviati i seguenti Pareri:

- Parere Regione – Parco Adda prot. n. 6458 in data 15.07.2011;
- Parere Regione – Studio Geologico prot. n. 2500 in data 26.07.2011;
- Parere Parco Adda Nord prot. n. 6763 in data 26.07.2011.

- La Provincia di Lecco, con prot. n. 36722 in data 18.07.2011, pervenuto con prot. n. 6531 in data 19.07.2011, ha confermato la sospensione;
- Dopo l'inoltro degli ultimi Pareri mancanti pervenuti presso la ns. Amministrazione, la Provincia ha riattivato i termini con lettera datata 21.07.2011 prot. n. 37518, pervenuto con prot. n. 6699 in data 25.07.2011 :

Preso atto:

- dell'allegato parere positivo espresso dalla Provincia di Lecco prot./ID 4707986 datato 06.09.2011, pervenuto con prot. 7878 in data 13/09/2011, in merito alla Valutazione di Incidenza ai sensi della d.g.r. n. VII/14106 del 08.08.2003, SIC Monte Barro 2030003, SIC Lago di Olginate 2030004, ZPS Monte Barro IT 2030301;
- dell'allegata deliberazione di Giunta Provinciale n. 209 del 13.09.2011, di espressione del parere di compatibilità con il PTCP del Documento di Piano del PGT, pervenuta in data 14.09.2011, prot. n. 7899, dalla Provincia di Lecco;
- dell'allegato parere di coerenza con il PTR espresso dalla Regione Lombardia in merito al Documento di Piano del PGT prot. Z1.2011.0021504 datato 08.08.2011, e relativa Delibera di Giunta Regionale di approvazione del parere n. 2172 del 04/08/2011 pervenuto con prot. 7873 in data 13/09/2011;
- Parere Parco Monte Barro pervenuto in data 21/07/2011 e trasmesso con prot. n. 6682 in data 21.07.2011;
- Parere Parco Adda Nord prot. n. 7304 in data 18.08.2011 e trasmesso con prot. n. 41404 in data 19.08.2011.
- del parere motivato finale e della dichiarazione di sintesi finale espressi dall'Ing. Marcello Fiorina in qualità di autorità competente e dal Sindaco Giuseppe Conti in qualità di autorità precedente per la valutazione ambientale ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Viste le allegate osservazioni pervenute da parte di ASL in data 16.06.2011, prot. n. 5499 e di ARPA in data 20.06.2011, prot. n. 5533;

Richiamato l'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 *“entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'art. 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo”*;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, elaborata con il supporto dell'estensore del PGT, Ing. Marcello Fiorina e dei professionisti incaricati per la redazione degli studi e dei piani collegati, raggruppandone il testo in un documento denominato “OS1” e l'allegato

grafico “OS2”, in atti alla presente delibera;

Dato atto degli interventi e delle votazioni inerenti le singole osservazioni, riportate nell’allegato verbale di seduta, che fanno parte integrante della presente deliberazione e alle quali si rinvia;

Ritenuto di approvare definitivamente il piano di governo del territorio costituito da “Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole”, e come allegati: Valutazione Ambientale Strategica, Studi per la Valutazione di Incidenza Ambientale, Studio Geologico, Reticolo Idrografico Minore e Studio sulla Rete Commerciale;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l’art. 3, comma 8, della L.R. 13/2001;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto del rispetto del Decreto Legislativo n 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di cui all’art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto degli interventi come da verbale di seduta;

Si procede alla votazione:

Con voti n.7 favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (consigliere Ghiazza, consigliere Tammi e consigliere Ortelli), essendo n. 10 i presenti e n. 7 i votanti, resi e verificati nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare definitivamente il piano di governo del territorio costituito da “Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole”, e come allegati: Valutazione Ambientale Strategica, Studi per la Valutazione di Incidenza Ambientale, Studio Geologico, Reticolo Idrografico Minore e Studio sulla Rete Commerciale, modificato ed integrato nelle parti relative all’esito delle votazioni sulle singole osservazioni, alle osservazioni pervenute da ASL e ARPA e al recepimento delle prescrizioni espresse dal Parco Adda Nord, Consorzio Monte Barro, Regione Lombardia e dalla Provincia di Lecco, il tutto costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

Tav. A1 Relazione

Quadro Ricognitivo e Programmatorio

Tav. A2 Inquadramento Generale - Illustrativo 1:25.000

Tav. A3 Pianificazione Sovracomunale - Prescrittivo 1:5.000

Tav. A4 Prescrizioni del PTCP - Illustrativo 1:25.000

Tav. A5 Tavola dei Vincoli - Prescrittivo 1:5.000

Tav. A6 istanze, problemi, aspettative - illustrativo 1:5.000

Quadro Conoscitivo del Territorio Comunale

Tav. A7 Sistema della Mobilita': Classificazione Gerarchica della Viabilita' - Prescrittivo 1:5.000

Tav. A8 Sistema Agricolo ed Urbano: Carta d'uso del Suolo - Illustrativo 1:5.000

Tav. A9 Rete Ecologica Regionale - Illustrativo 1:5.000

Valutazioni Preliminari di Piano

Tav. A10 Stato di Attuazione del Prg Vigente - Illustrativo 1:5.000

Tav. A11 Criticita' - Illustrativo 1:5.000

Tav. A12 Potenzialita' - Illustrativo 1:5.000

Indicazioni di Piano

Tav. A13 Carta di Sintesi delle Previsioni di Piano - Illustrativo 1:5.000

Tav. A14/1 Ambiti di Trasformazione (ATR1-ATR2-ATR3) - Prescrittivo 1:2.000

Tav. A14/2 Ambiti di Trasformazione (ATT1-ATT2) - Prescrittivo 1:2.000

Tav. A15 Criteri di Attuazione - Prescrittivo

PIANO DEI SERVIZI

Tav. B1 Relazione

Tav. B2 Analisi dello Stato di Fatto dei Servizi a Rete - Illustrativo 1:5.000

Tav. B3 Carta dello Stato di Fatto e delle Previsioni di Piano - Prescrittivo 1:2.000

Tav. B4 Norme di Attuazione - Prescrittivo

PIANO DELLE REGOLE

Tav. C1 Relazione

Tav. C2 Elementi ed Ambiti di Rilevanza Paesistica - Prescrittivo 1:5.000

Tav. C3 Carta della Sensibilita' Paesistica dei Luoghi - Prescrittivo 1:5.000

Tav. C4 Carta della Disciplina delle Aree e delle Prescrizioni Sovraordinate - Prescrittivo 1:2.000

Tav. C5 Interventi Ammessi su edificato nei nuclei di Antica Formazione o di Pregio Storico-Architettonico - Prescrittivo 1:1000

Tav. C6 Norme di Attuazione - Prescrittivo

Allegati

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Documento di scoping

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Parere Motivato

Dichiarazione di Sintesi Finale

STUDIO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

STUDIO GEOLOGICO

ELABORATI APPROVATI CON DELIBERA C.C. N. 43/2006

1 Carta Geologica Strutturale - Sezioni Geologiche

2 Carta Geomorfologica

3 Carta Idrogeologica - Carta Dell'idrografia Superficiale

3b Sezioni Idrogeologiche

4 Carta Geologico Applicativa

ELABORATI INTEGRATI CONTESTUALMENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PGT

Relazione Geologico Tecnica

NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE

Tav. 5A Carta Della Pericolosita' Sismica Locale in Scala 1:2000

Tav. 5b Carta Dei Vincoli In Scala 1:2000

Tav. 5c Carta Di Sintesi Del Rischio Geologico in Scala 1:2000

Tav. 6 Carta Della Fattibilita' Geologica in Scala 1:2000

Tav. 7 Carta Della Fattibilita' Geologica In Scala 1:10000

Tav. 8 Carta Della Fattibilita' Geologica con Sovrapposizione Aree Soggette ad Amplificazione

Sismica Locale in Scala 1:2000

Tav. 9 Carta dei Dissesti con legenda uniformata PAI in scala 1:10000

RETICOLO IDROGRAFICO MINORE (non materialmente allegato) già ricompreso nello Studio Geologico

STUDIO SULLA RETE COMMERCIALE COMUNALE

- Piano di Governo Del Territorio Relazione tecnico commerciale relativa alla programmazione delle medie e grandi superfici all'interno del Comune di Garlate

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 9 e seguenti, della L.R. 12/2005:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione;
- gli atti del PGT, definitivamente approvati, saranno depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta regionale;
- gli atti di PGT acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione. Ai fini della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

3) L'Amministrazione Comunale da mandato al Progettista del Piano di Governo del Territorio, Ing. Marcello Fiorina, di adeguare i documenti del PGT in base alle decisioni del Consiglio Comunale.

4) di dichiarare, con voti n.7 favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (consigliere Ghiazza, consigliere Tammi e consigliere Ortelli), essendo n. 10 i presenti e n. 7 i votanti resi e verificati nei modi di legge, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, T.U.E.L. 267/2000.

DI DARE atto che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà agli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del T.U. delle leggi sugli ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DI DARE atto che gli elaborati, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Parere di regolarità tecnica,

reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.- favorevole

Il Responsabile dell' Area
Lavori Pubblici e Manutenzioni
(Geom. Paride Dissimile)

COPIA WEB

Deliberazione della Consiglio Comunale n. 45 del 24/09/2011

Il Presidente
Arch. Giuseppe Conti

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Gianantoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente deliberazione: è stata affissa all'albo pretorio il 18/11/2011 per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 03/12/2011 (art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000).

Addì, 18.11.2011

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Gianantoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio.
- E' divenuta esecutiva il 24/09/2011 perché:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000);
 - decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

Addì, 18.11.2011

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Gianantoni