

COMUNE DI GARLATE
(prov. di Lecco)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DEI SERVIZI

Data:
Marzo 2011

Aggiorn.:
Ottobre 2011

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

RELAZIONE

Tav. n.

B1 bis

elaborato modificato
a seguito delle osservazioni accolte in Consiglio Comunale

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale



Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

PIANO DEI SERVIZI

INDICE GENERALE

1 RIFERIMENTI NORMATIVI

1.1 PREMESSA

1.2 ARTICOLAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

1.2.1 Categorie di servizi

1.2.2 Contenuti del Piano dei Servizi

1.2.3 Principi del Piano dei Servizi

2 IL QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI ESISTENTI

2.1 PREMESSA

2.2 LO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

2.3 IL CENSIMENTO DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI ESISTENTI

2.4 L'ANALISI DEI SERVIZI: SERVIZI ALLA SCALA URBANA

2.4.1. I servizi scolastici

2.4.2. Servizi civici

2.4.3. Servizi culturali

2.4.4. Servizi religiosi

2.4.5. Servizi per lo sport e tempo libero

2.4.6. Servizi per la mobilità

2.4.7 Principali servizi tecnologici

2.5 L'ANALISI DEI SERVIZI: SERVIZI ALLA SCALA SOVRACOMUNALE

2.5.1 PLIS "San Genesio – Monte Brianza"

2.5.2 Parco fluviale Adda nord.

2.5.3 Comunità protetta

2.5.4 Museo della Seta

2.6 IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA

2.7 LA SITUAZIONE COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI: VALUTAZIONI CONCLUSIVE

3 LO SVILUPPO SOSTENIBILE RIFERITO AI SERVIZI

**3.1 IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TRA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI-IL CONSUMO DI
SUOLO**

**3.2 LO SVILUPPO SOSTENIBILE ED IL SUPERAMENTO DELLE SOGLIE
MASSIME**

4 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEI SERVIZI OFFERTI

**4.1 POPOLAZIONE E ABITAZIONI: LA VALUTAZIONE DEL FABBISOGNO DI
SERVIZI NELLA PROSPETTIVA DEGLI SVILUPPI DEMOGRAFICI PREVISTI
DAL DOCUMENTO DI PIANO**

4.2 QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE PREVISIONI DI PIANO

5 VALUTAZIONE DEI COSTI DI ADEGUAMENTO E SVILUPPO

5.1 NUOVE METODOLOGIE DI DEFINIZIONE DEL CARICO URBANISTICO

**5.2 DETERMINAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI DI ADEGUAMENTO DEL
PIANO**

6 SCHEDE DI RILEVAMENTO

1 RIFERIMENTI NORMATIVI

1.1 PREMESSA

La Legge Regionale 1/2001 ha introdotto un nuovo documento tra gli elaborati tecnici costituenti il Piano Regolatore Generale: il Piano dei Servizi, da allegarsi alla relazione illustrativa.

La successiva Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio), con l'art. 9, riprende le disposizioni della precedente Legge Regionale 1/2001, e fa del Piano dei Servizi uno dei tre fondamentali atti in cui è articolato il Piano di Governo del Territorio, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole.

La finalità di questo strumento risiede nel superamento della visione puramente quantitativa delle attrezzature pubbliche (i cosiddetti standard) che la Legge Regionale 51/75 imponeva, ampliando le misure minime previste dal Decreto Ministeriale seguente, la cd. Legge Ponte (Legge 6 agosto 1967 n.765).

La necessità di una corretta proporzione tra sfruttamento edilizio del territorio e dotazione di attrezzature pubbliche, palesatasi in maniera evidente dopo gli anni del boom economico, portò allora all'individuazione di un rapporto parametrico minimo, stabilito per legge, tra i due termini, affidando ad esso la tutela prima dell'utilizzo eccessivamente intensivo del territorio.

Pur essendo evidente fin da subito, nel dibattito urbanistico, che non sarebbe stata sufficiente l'individuazione di un quoziente a garantire la qualità dei risultati, il Decreto del 1968 e le successive disposizioni regionali (fra cui la già richiamata Legge 51/75 della Regione Lombardia), sono state all'epoca salutate come i primi passi per una gestione più ordinata del territorio.

A distanza di decenni, non essendo seguite a queste disposizioni legislative, altre capaci di articolare sapientemente il parametro di legge sia in riferimento alle specifiche diversità territoriali (si pensi alla differenza in termini di necessità e di significato di verde pubblico tra un piccolo paese di montagna ed una città metropolitana) sia in rapporto alle specifiche opportunità realizzative, l'individuazione delle esigenze di dotazioni pubbliche attraverso la sola misura della loro superficie territoriale è apparsa in tutto il suo limite: era ormai non solo evidente che realtà diverse hanno bisogni diversi, ma anche che un servizio ben realizzato e ben gestito non può aver lo stesso significato urbanistico di uno di analoghe dimensioni ma meno efficace.

Inoltre, in un momento in cui diversi sono i filoni culturali e legislativi che mirano al superamento, o per lo meno ad una più raffinata articolazione, della tradizionale dicotomia tra diritto pubblico e diritto privato, pare potersi affermare che anche strutture private, se capaci di prestare e garantire un servizio avente finalità pubbliche, possono concorrere al soddisfacimento di quel bisogno di attrezzature il cui assolvimento era prima demandato esclusivamente all'Ente pubblico, consentendo, tramite efficaci sinergie, di addivenire alla realizzazione di soluzioni innovative ed economicamente vantaggiose.

Da questo mutato quadro consegue che la tradizionale pratica urbanistica basata sulla rigida definizione delle zone urbanistiche (il cd. Zooning) e sulla netta separazione dell'attività pubblica da quella privata, non appare più efficace (se mai lo è stata compiutamente) di fronte sia alle novità legislative che alle concrete opportunità territoriali che queste disegnano.

Si tratta allora di cogliere l'evidenza della trasformazione del quadro culturale (e di esperienza nella gestione del territorio) per approntare strumenti specifici atti a guidare le amministrazioni pubbliche ad un governo più attento dei fenomeni territoriali, capace di

superare il mero controllo del parametro quantitativo, per perseguire realmente una politica di valorizzazione delle risorse locali.

E' proprio in quest'ottica che il legislatore regionale ha voluto che il Piano dei Servizi divenisse a pieno titolo uno di questi strumenti. La sua utilità risiede dunque nell'occasione di rendere esplicita la strategia di gestione delle attrezzature, evidenziando sia le proposte, ma anche le carenze e le problematiche, e le conseguenti possibilità di risposta, anche convenzionata, che da queste derivano.



1.2 ARTICOLAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi identifica due distinte categorie di servizi: servizi alla scala urbana, per i quali l'accessibilità, fruibilità e gestione è prevalentemente di livello locale, e servizi alla scala sovralocale i quali, invece, estendono la propria influenza ad un ambito più ampio del territorio amministrativo. Nel ragionamento sui servizi alla scala sovraurbana occorre considerare anche i servizi necessari o opportuni per gli abitanti del paese ma presenti su altri territori.

I servizi alla scala urbana devono essere verificati non solo limitatamente alla situazione in essere ma anche in funzione dei possibili fruitori, da qui la necessità di prevedere, in primo luogo, lo sviluppo demografico che il comune sarà in grado di sostenere nei prossimi anni. Sviluppo demografico che deve tenere conto anche dei fattori turistici, industriali e dell'eventuale pendolarismo.

Discorso aggiuntivo andrà invece fatto per i comuni considerati polo attrattivo, per particolari peculiarità del loro territorio o per la presenza di strutture lavorative o di servizio di livello sovracomunale. Per questi comuni lo studio dovrà considerare la presenza aggiuntiva di persone in particolari fasce orarie della giornata o in determinati periodi dell'anno, e dimensionare conseguentemente alcuni servizi strategici.

1.2.1 Categorie di servizi

Come definito dall'art. 9 comma 1 della Legge Regionale 12/2005 il Piano dei Servizi si occupa di garantire la dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, l'eventuale presenza di aree per l'edilizia residenziale pubblica, le dotazioni di aree a verde, i corridoi ecologici ed il sistema del verde di connessione tra

territorio rurale e quello edificato, oltre alla loro razionale distribuzione sul territorio comunale.

I servizi alla scala urbana sono raggruppabili nelle seguenti categorie:

- attrezzature scolastiche
- attrezzature civiche
- attrezzature religiose
- attrezzature sportive
- verde pubblico di quartiere
- attrezzature per la mobilità (parcheggi)
- attrezzature tecnologiche di interesse locale
- Altre aree a verde (corridoi ecologici; verde di connessione)
- Aree per l'edilizia residenziale pubblica

I servizi alla scala sovracomunale sono riconducibili alle seguenti categorie:

- attrezzature ricreative di carattere speciale
- attrezzature civiche sovralocali
- attrezzature scolastiche sovralocali
- attrezzature tecnologiche di interesse sovralocali

1.2.2 Contenuti del Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi, in accordo con l'art. 9 della Legge Regionale 12/2005, svolge i seguenti compiti:

- a) valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento;
- b) Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8 della Legge Regionale 12/2005, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione;
- c) In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve comunque assicurare una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante; questo parametro può essere disatteso nei comuni con popolazione inferiore ai 2000 abitanti.
- d) Individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione eventualmente prevista;
- e) Esplicita la sostenibilità dei costi anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati;
- f) Nei comuni aventi caratteristiche di polo attrattore individuato dal Piano territoriale di Coordinamento Provinciale, in relazione al flusso di pendolari per motivi di lavoro, studio e fruizione di servizi e nei comuni caratterizzati da rilevanti presenze turistiche, il Piano dei Servizi contiene la previsione di servizi pubblici aggiuntivi, in relazione ai fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante. Nei comuni aventi caratteristiche di



polo attrattore, altresì, il Piano dei Servizi prevede i servizi di interesse sovracomunale necessari al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione.

- g) Nelle zone montane il Piano dei Servizi tiene conto delle previsioni dei piani di sviluppo socio-economico delle Comunità Montane;
- h) Indica infine i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e) della Legge Regionale 12/2005, con particolare riferimento agli ambiti entro i quali è prevista l'attivazione di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizio caratterizzate da rilevante affluenza di utenti;

In relazione alla documentazione sullo stato di fatto, il Piano dei Servizi individua, per ogni servizio, i seguenti dati:

- la localizzazione e consistenza architettonica della struttura (dati dimensionali, caratteristiche costruttive, stato di conservazione e adeguatezza del manufatto e degli impianti)
- proprietà e modalità di conduzione
- modalità di fruizione e facilità di accesso della struttura
- carenze evidenziate rispetto alle condizioni di uso attuali ed alle normative vigenti

In relazione alla politica dei servizi, il Piano dei Servizi evidenzia, per ogni servizio adeguato o di nuova previsione, le scelte urbanistiche operate, anche in relazione alle carenze evidenziate nella documentazione dello stato di fatto ed in ordine a quelle prevedibili nell'arco temporale di riferimento del Piano. Tali scelte evidenzieranno i seguenti dati:

- motivazioni della scelta (anche in riferimento ai principi di cui al punto seguente)

- riferimento agli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore (quando esistenti)
- requisiti prestazionali attesi (fruizione, accessibilità)
- requisiti architettonici attesi,
- eventuale partecipazione di operatore privato e/o di altro operatore pubblico
- costi degli interventi
- procedura di realizzazione prevista
- tempi di realizzazione stimabili dall'avvio dell'iter

1.2.3 Principi del Piano dei Servizi

Le scelte del Piano dei Servizi, sviluppano i seguenti principi:

- Considerazione della funzione ambientale del verde;
- Dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- Integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei servizi;
- Valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- Valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

2 IL QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI ESISTENTI

2.1 PREMESSA

L'elaborazione del Piano dei Servizi si articola principalmente in due fasi preliminari:

- **ricognizione** di ciò che il territorio già oggi offre riguardo ai servizi, in termini qualitativi e quantitativi:
- **analisi** di ciò che necessita di essere integrato o modificato al fine di dare risposta ottimale alla domanda presente sul territorio.

Durante la prima fase di ricognizione vengono esaminati tutti i servizi presenti sul territorio, considerando sia quelli presenti come vere e proprie strutture fisiche edificate, sia quelli presenti senza una struttura fissa, individuandone la consistenza fisica, l'attuale stato di operatività e le eventuali carenze. In questa fase ricognitiva si individuano i servizi pubblici propriamente detti ed i servizi privati aventi comunque valenza di utilità pubblica.

La fase ricognitiva procede accertando e quantificando le capacità residue del Piano Regolatore Generale tramite una puntuale indagine volta a stabilire quali aree destinate ad attrezzature pubbliche (standard) individuate dal vigente strumento urbanistico, siano, state o meno, acquisite dal comune. Questo studio appare di particolare importanza in quanto la reiterazione dei vincoli decaduti impone all'Amministrazione la corresponsione, ai proprietari delle aree interessate, di un congruo indennizzo. Questo fatto determina, ovviamente, l'obbligo di prevedere la reiterazione di vincoli solo laddove effettivamente sia riscontrata l'effettiva esigenza di confermare la previsione stabilita dal Piano Regolatore Generale per quel tipo di attrezzatura.

In quanto ai “servizi immateriali”, cioè quelli che non vengono specificamente erogati da una struttura ma attengono l’offerta di qualità presente nel territorio, le indagini effettuate permettono evidenziare quali siano le presenze di carattere ambientale ed ecologico che possono concorrere alla formazione della “rete ecologica locale”.

L’indagine ricognitiva interessa inoltre anche i servizi “a rete”, con l’obiettivo primario di evidenziare particolari criticità.

La ricognizione delle aree per attrezzature pubbliche, valutati in rapporto agli abitanti presenti sul territorio consente infine di stabilire una stima, se il risultato è positivo, della quantità di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale già esistente che consentirebbe di soddisfare, teoricamente, un ulteriore numero di abitanti; è, per così dire, il potenziale residuo di dotazione effettivo che il Piano Regolatore Generale lascia “in eredità” al Piano di Governo del Territorio.

2.2 LO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

L'analisi della situazione attuale circa lo stato di attuazione del Piano Regolatore Generale è sintetizzata e specificata nelle tavole allegate al PGT e nelle tabelle di riferimento annesse alla presente relazione.

Le previsioni del piano dei servizi vigente è stato dimensionato per una popolazione stimata al 2014 di n. 3.020 abitanti.

Attualmente vi sono ancora discrete capacità insediative teoriche quantificabili in circa 56.000 mc, tra cui 12.000 mc. da lotti liberi, 36.000 mc da PL convenzionati ma non attuati, 8.000 mc. da PL non attuati.

Questa capacità insediativa teorica andrà quindi valutata e considerata in rapporto alle nuove previsioni di sviluppo del PGT.

Il PRG non ha trovato attuazione anche in riferimento ad alcune aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e generale quantificabili complessivamente in circa 70 .000 mq., distribuiti su tutto il territorio comunale.

Lo studio nella successiva fase di analisi, dovrà obbligatoriamente integrare il mero dato numerico con una puntuale valutazione delle dotazioni dei singoli servizi al fine di rilevare eventuali puntuali carenze o specifiche criticità .

2.3 IL CENSIMENTO DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI ESISTENTI

Effettuata la ricognizione delle aree per servizi si è proceduto alla verifica della presenza e della funzionalità di tutte le strutture e le attrezzature erogatrici di servizi. Per ciascuna di esse è stata predisposta una scheda che sintetizza le principali caratteristiche funzionali e dimensionali della struttura e i caratteri del rapporto di questa con l'organizzazione urbana e con il contesto circostante nonché la capacità di soddisfare le esigenze del bacino di utenza attualmente presente.

I principali elementi dotazionali, riassunti nelle apposite schede, presentano il quadro conoscitivo di ciascuna attrezzatura con riferimento a:

- soggetto erogatore del servizio
- soggetto proprietario dell'edificio
- bacino di utenza
- caratteristiche dimensionali
- struttura del servizio
- elementi integrativi della funzione principale (giardini, parcheggi ecc)
- accessibilità
- stato di conservazione
- valutazione rapporto necessità / offerta

Nei paragrafi seguenti sono riportate le risultanze delle analisi sulle attrezzature e sui servizi che sono stati oggetto di schedatura specifica.

Alle schede di analisi delle attrezzature di carattere collettivo si uniscono ulteriori schede di analisi puntuale delle cosiddette "attrezzature a terra" costituite da tutte quelle aree che

svolgono funzioni di servizio non connesse alla presenza di edifici. In tale categoria rientrano specificatamente le aree destinate a parcheggio e a verde pubblico a varia funzione. Per le aree a parcheggio la schedatura è relativa ai soli ambiti di particolare rilevanza: sono stati, infatti, presi in considerazione soltanto i parcheggi realizzati in sede propria e non quelli eventualmente presenti nella sede stradale, in quanto questi ultimi potrebbero essere suscettibili di modifica in conseguenza di una differente regolamentazione della viabilità.



2.4 L'ANALISI DEI SERVIZI: SERVIZI ALLA SCALA URBANA

2.4.1. I servizi scolastici

Scuole dell'infanzia

La scuola dell'infanzia e la scuola primaria sono ospitate nello stesso edificio in via Stoppani.

Sul territorio opera anche una scuola materna privata, convenzionata con il comune, con capacità di 10 bambini ed s.l.p. pari a 80 mq.

Scuola di via Stoppani: 3 sezioni - 66 alunni (pubblica)

D.M. 18.12.1975	Esistenti
Sup. Area = mq. 2.250	Sup. Area = mq. 1.872
Sup. x Sezione = mq. 750	Sup. x Sezione = mq. 624
Sup. x Alunni = mq. 25	Sup. x Alunni = mq. 28,4
Sup. Edificio = mq. 630	Sup. Edificio (slp)= mq. 726
Sup. x Sezione = mq. 210	Sup. x Sezione = mq. 242
Sup. x Alunni = mq. 7,0	Sup. x Alunni = mq. 11
N. piani = 1	N. piani = 1
N. alunni x Sezione = 30	N.alunni x sezione= 22

I dati rilevati per l'edificio esistente sono da considerare nel loro complesso adeguati alla normativa vigente, ad esclusione della superficie dell'area esterna che risulta inferiore ai valori definiti per edificio e per sezione dal D.M. ma comunque superiore ai minimi se rapportata al numero degli alunni frequentanti. Il numero degli alunni frequentanti (66) comporta l'obbligo delle tre sezioni, con il conseguente adeguamento di tutti gli spazi

occorrenti. Le tre sezioni risultano così sotto utilizzate (22 alunni contro i 30 previsti dal D.M.).

Scuola primaria

La scuola primaria è situata nello stesso edificio della scuola dell'infanzia pubblica.

La verifica degli indici in rapporto ai disposti del D.M. 18/12/1975 è la seguente:

Via Stoppani: 5 Classi – 105 Alunni

D.M. 18.12.1975	Esistenti
Sup. Area = mq. 2.295	Sup. Area = mq. 2.977
Sup. x Classe = mq. 459	Sup. x Classe = mq. 595,4
Sup. x Alunni = mq. 18,33	Sup. x Alunni = mq. 28,4
Sup. Edificio = mq. 765	Sup. Edificio (slp)= mq. 1.338
Sup. x Classe = mq. 153	Sup. x Classe = mq. 267,6
Sup. x Alunni = mq. 6,11	Sup. x Alunni = mq. 12,7
N. alunni x classe = 25	N. alunni x classe. 21

I dati rilevati per l'edificio esistente adeguati alla normativa vigente. Le classi sono sottoutilizzate (21 alunni contro i 25 previsti dal D.M.) per garantire la presenza di tutti e cinque gli anni di frequenza, pur in presenza di un numero ridotto di frequentanti.

E' prevista la realizzazione di nuove aule didattiche ed una palestra al servizio del complesso scolastico per un costo stimato di €600.000.

Scuola Media (scuola secondaria)

Il comune di Garlate, insieme con altri comuni, è consorziato con la scuola media sita in comune di Olginate.

2.4.2. Servizi civici

Municipio

Il Palazzo Municipale è situato in uno storico edificio sito nel principale nucleo antico di Garlate, con accesso Via Statale. Sorge su un'area di 3.250 mq. ed è disposto su tre piani. Il piano terra ed il primo piano destinato ad uffici. Il secondo piano destinato ad archivio e a sedi delle associazioni. La s.l.p. complessiva è pari a 1.836 mq.

Museo della Seta

Questa struttura sorge in riva al lago, di fronte al complesso del palazzo municipale, assolvendone alcune funzioni, quali la sala civica.

La superficie complessiva dell'area di pertinenza è di 5.051 mq. e le principali funzioni svolte sono le seguenti: esposizione 310 mq., attività complementari 354 mq., accessori e locali a disposizione mq. 890.

Uffici Postali

L'ufficio postale, situato in via Marconi, risulta adeguato rispetto alle necessità dei cittadini.

Cimitero

Il cimitero di Garlate è situato in via Stoppani, originariamente esterno ai nuclei abitati, ma ormai totalmente circondato dalle nuove edificazioni. La sua posizione è comunque baricentrica rispetto all'intero edificato comunale ed occupa un'area di 3.075 mq.

2.4.3. Servizi culturali

Biblioteca comunale

La biblioteca comunale è situata nel nucleo storico di Garlate, in Piazza Vittorio Veneto, vicina alle scuole e facilmente raggiungibile da tutto il territorio comunale. Ha una superficie lorda di pavimento di mq. 326 ed è disposta su due piani.

2.4.4. Servizi religiosi

Edifici di culto:

In questo paragrafo si comprendono anche le strutture sportive di proprietà parrocchiale in quanto strettamente legate alle strutture religiose al servizio del culto.

Le principali strutture religiose al servizio del culto sono:

PARROCCHIA DI SANTO STEFANO

Sita in Piazza Santo Stefano (nucleo storico di Garlate)

Sup. Area = mq. 1.123

CHIESA DEI S.S. COSMA E DAMIANO

Situata sulla direttrice per Galbiate

Sup. Area = mq. 386

ORATORIO in Via Alessandro Volta (nucleo storico di Garlate)

Sup. Area = mq. 1.005

In questa struttura trova posto anche un piccolo campetto gioco per il calcetto ed altri sport.

ORATORIO in Via Marconi (direttrice per Galbiate)

Sup. Area = mq. 6.029

In questa struttura trova posto anche il campo di calcio a 11.

Le strutture religiose si integrano perfettamente con le strutture pubbliche, costituendo indispensabile supporto per molte attività, soprattutto sportive.

Non si rileva infine l'esigenza di ampliare le strutture religiose esistenti, o, in alternativa, realizzarne di nuove.

2.4.5. Servizi per lo sport e tempo libero

Aree sportive

Le principali attrezzature sportive sono :

- 1) Palestra comunale, sita in via Puncia. Sorge su un'area di complessivi 1.220 mq. ed ha una superficie lorda di pavimento di mq. 490. L'intero complesso sorge in riva al lago ed è composto da spazi a parcheggio ed a verde. E' previsto un ulteriore ampliamento degli spazi sportivi.

- 2) Centro sportivo Pratogrande. Questa struttura, di proprietà privata, offre un valido servizio alla comunità di Garlate. Nel centro sono presenti, oltre a campi da tennis, una piscina coperta ed una scoperta, utilizzata prevalentemente nel periodo estivo. Il centro ha una superficie complessiva di mq. 11.825, sui quali sorgono diverse

strutture sportive, ricettive e di servizio. L'intero complesso sorge in riva al lago, a lato della palestra comunale, e costituisce con essa un'unica importante area sportiva.

- 3) Bocciodromo comunale. Questa struttura sportiva sorge in prossimità del complesso museale e del municipio, sempre in riva al lago. La struttura ha una superficie di pertinenza pari a 662 mq ed ha una superficie lorda di pavimento di 584 mq.. All'interno dell'edificio sportivo trova posto anche un bar.

Verde pubblico di quartiere

Gli spazi a verde pubblico sono distribuiti in modo omogeneo nelle singole frazioni a completamento di quelli esistenti. La superficie complessiva delle aree a verde pubblico di quartiere è pari a circa 68.000 mq.

2.4.6. Servizi per la mobilità

Parcheggi

La dotazione di spazi per la sosta veicolare nelle zone residenziali ed industriali risulta sufficientemente appropriata alle attuali necessità e generalmente ben distribuita sul territorio. Ovviamente vi sono alcuni ambiti specifici (ad es centri storici, il centro sportivo ecc.) nei quali si riscontra una maggiore carenza dell'offerta che dovrà quindi essere necessariamente adeguata alla domanda.

La superficie complessiva delle aree per la sosta rilevata è di circa 22.000 mq.

La domanda di parcheggi è prevalentemente dovuta alla residenza, tuttavia nella zona nord del territorio comunale essendoci una maggiore presenza di attività economiche, sia produttive che turistiche, oltre alla esistenza di centri sportivi pubblici e privati la stessa è

legata anche alla presenza di tali attività. Per questo motivo in quest'ambito vi è una maggiore dotazione di aree per la sosta veicolare.

Lo stato di conservazione di alcune aree di sosta risulta inadeguata ma per esse è già prevista la riqualificazione.

Infrastrutture viarie e per la mobilità pedonale e ciclabile:

Le strutture viarie risultano sufficientemente adeguate alle necessità collettive anche se è da evidenziare la criticità rappresentata da via Statale che di fatto costituisce una barriera fisica e percettiva tra l'abitato e le aree a verde del Parco dell'Adda, nonché la ciclovia, prospicienti la sponda del lago. Il sistema della mobilità pedonale risulta strutturato in modo abbastanza idoneo alle necessità manifestate dalla cittadinanza.

La Provincia di Lecco, parallelamente alla realizzazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ha sviluppato fin dal 1996 studi ed approfondimenti tesi alla valorizzazione del proprio territorio tra i quali l'analisi di fattibilità di alcuni percorsi ciclabili. Nel 2008 è stato approvato il nuovo "Piano Provinciale Rete Ciclabile", tale strumento nel quadro della struttura del sistema della mobilità, prevede e promuove lo sviluppo di un sistema organico di piste ciclabili al fine di favorire la mobilità individuale a basso impatto ambientale, con particolare attenzione alla fruizione turistica e al tempo libero.

Le previsioni riguardanti il comune di Garlate interessano due percorsi: Percorso Valle dell'Adda lungo la via Statale e Percorso Circuitazione dei Laghi Briantei che interessa il lungolago.

Ad oggi la viabilità presente in prossimità del lungolago, risulta realizzata in modo discontinuo mentre è pressoché completo il tratto che interessa la via Statale.

Le nuove previsioni del piano dei servizi prevedono il completamento della ciclovia di circuitazione dei Laghi Briantei nella zona nord del territorio comunale.

2.4.7 Principali servizi tecnologici

Sul territorio esistono alcune strutture tecnologiche di interesse locale, ed in particolare:

1) La stazione di pompaggio dell'acquedotto (lungo la via Statale verso Olginate), occupante una superficie di circa 1.065 mq., la piazzola ecologica, in via Ponte Rotto, dalla superficie complessiva pari a 1.537 mq. Vi sono infine alcune aree destinate alle infrastrutture idriche quali bacini e pozzi di captazione e alcuni impianti di trasmissione via etere.

2.5 L'ANALISI DEI SERVIZI: SERVIZI ALLA SCALA SOVRACOMUNALE

2.5.1 PLIS “San Genesio – Monte Brianza”

Sul territorio comunale è stato proposto il Parco Locale di Interesse Sovracomunale denominato “San Genesio – Monte di Brianza”, che costituisce una connessione tra due importanti aree protette, il Parco del Monte Barro e il Parco di Montevicchia e della Valle del Curone, i quali rappresentano i nodi funzionali del sistema di rete ecologica a scala regionale da garantire e potenziare

Il parco ha un'estensione territoriale comprendente diversi comuni.

2.5.2 Parco fluviale Adda nord.

Il territorio di Garlate ha la peculiarità di ospitare una parte di un'area di rilevanza ambientale, rappresentata dal parco fluviale Adda Nord, operativo ormai da vari anni ed

interessante la porzione di territorio compresa tra la strada provinciale ed il lago, oltre a ricomprendere per intero il nucleo storico principale.

Sulle aree interessate dal parco nel comune di Garlate si alternano la vegetazione di palude, alcune aree boscate, parchi privati di valore naturalistico e ambientale, alcune presenze architettoniche rilevanti (ville storiche) e aree di minore valore naturalistico in quanto parzialmente edificate.

2.5.3 Comunità protetta

Questa struttura dalle finalità esclusivamente sociali è gestita direttamente dall'ospedale di Lecco. E' situata in un edificio polifunzionale in via Dopolavoro ed è disposta su tre piani per complessivi 780 mq. Nell'edificio sono presenti anche alcune unità abitative di proprietà comunale; ospita pazienti dei comuni limitrofi e della Provincia.

2.5.4 Museo della Seta

Il Civico Museo della Seta Abegg di Garlate, fondato nel 1953 dalla famiglia Abegg all'interno della propria azienda serica, e donato nel 1976 al Comune di Garlate, raccoglie l'originaria, collezione tecnica e documentaria della famiglia relativa alla lavorazione della seta nel XIX e XX secolo, e il materiale storico, storico-tecnico e iconografico inerente la seta pervenuto negli anni al Comune.

La struttura costituita da musei didattici, sale espositive dedicate alle differenti fasi di lavorazione della seta greggia, laboratorio didattico, biblioteca specializzata, archivio storico documentario e spazi ricettivi per il pubblico assume rilevanza sovracomunale in quanto richiama diversi visitatori dai comuni limitrofi e dalla provincia.

2.6 IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA

Le indagini e le verifiche svolte in materia di servizi hanno dato una precisa ed esauriente visione della situazione delle dotazioni, del loro livello qualitativo, della loro accessibilità e della fruibilità.

Tuttavia non ci si è limitati soltanto a valutare le attrezzature e i servizi dal punto di vista numerico – funzionale ma si è voluto verificare anche la situazione dal punto di vista del gradimento degli utenti, e quindi sotto un profilo più complesso e rapportato non soltanto a quello della sua consistenza. e caratterizzazione “tecnico-urbanistica” ma anche alla percezione del servizio da parte dei Cittadini in rapporto alle loro aspettative.

A questo scopo l’Amministrazione Comunale ha pubblicato un questionario, rivolto a tutta la cittadinanza. Il questionario non è stato concepito con l’intento di essere un censimento sulla qualità dei servizi, ma per consentire all’intera collettività di formulare un valido contributo alla stesura del Piano di Governo. La semplicità del questionario è stata dettata dalla precisa esigenza di coinvolgere quante più persone possibili evitando il generale “rifiuto” alla compilazione che dall’esperienza abbiamo rilevato nel caso di questionari molto lunghi e complessi.

In questi termini si è invece notata una discreta partecipazione dei cittadini, segno che il tema è sentito e che molti dimostrano la volontà di dare il proprio contributo alla costruzione del piano evidenziando i punti di maggiore criticità ma anche le molteplici potenzialità.

Nella scheda seguente sono riportati i principali risultati, con le risposte che ricorrevano più frequentemente.

DATI SULLA QUALITA' DEI SERVIZI	
Quali funzionano meglio	Quali funzionano peggio
Raccolta rifiuti (per residenti)	Trasporti pubblici
Pulizia strade	Viabilità
Servizi comunali	Pulizia strade, parchi e lungolago
Scuole e servizi scolastici	Adsl
Servizi parrocchiali	
Biblioteca	
Quali servizi mancano	
Distributore acqua potabile	
Adsl	
Attraversamenti pedonali con sottopassi ciclopedonali sulla strada statale	
Iniziative culturali organizzate dalla biblioteca	
Sistema delle ciclovie	
Qual è il punto più bello del paese	Qual è il punto più brutto del paese
Parco Adda lungolago	Aree periferiche
Centro storico	Valmolina superiore
Zona Ronco	Via Per Galbiate
	Via Statale
Qual è la parte più viva del paese	Qual è la parte più "morta" del paese
Centro storico	Aree periferiche
Piazza della chiesa	Valmolina superiore
Quali sono le parti meglio tenute del paese	Quali sono le parti più abbandonate del paese
Centro storico	Lungolago
Parco giochi cimitero	Aree periferiche
Scuole	Museo della seta
Piazza Pierius	

Infine l'Amministrazione Comunale ha convocato ad un incontro pubblico le parti sociali e i portatori di interessi diffusi presenti sul territorio o operanti in provincia. Questo incontro, tenutosi presso la sala consiliare il 18 Novembre 2010 ha fornito ulteriori importanti indicazioni per la formulazione del Piano di Governo.

Di seguito si riassumono i contenuti dei principali interventi inerenti alla costruzione del piano:

Consigliere Crippa

- *Tutelare le aree a lago, i luoghi storici e della memoria, le aree libere verso Olginate già compromesse dalle precedenti varianti urbanistiche.*

Nava ex Consigliere

- *Recepire nel Piano di Governo del Territorio i sentieri con gli accessi ai boschi e porre attenzione ad accogliere richieste Dei cittadini che interessano i versanti collinari.*

Redaelli Pasquale

- *Prevedere un'area pedonale lungo le sponde del lago e sentieri/percorsi per il turismo.*

Arch. Conti

- *Trattare strada per Galbiate come strada in ambito urbano e non come strada con caratteristiche di collegamento.*
- *Negare il collegamento viabilistico con olginate in via delle Rose.*
- *Non ripristinare la strada che sbocca in via Pescherino.*
- *Evidenzia l'importanza e il ruolo dei PLIS.*

Massimo Di Stefano

- *Tutelare la collina e le aree a verde, in particolare l'area Figina, e l'area alle spalle dello stabilimento Mauri soggette a dissesto idrogeologico.*
- *Adottare un regolamento per la manutenzione dei boschi.*

Mattia Morandi

- *Rendere percorribili i sentieri in montagna*

2.7 LA SITUAZIONE COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI: VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Dalle indagini effettuate, riportate in sintesi nei punti precedenti, emerge un quadro a situazioni alterne, indice di una organizzazione dei servizi che si è andata strutturando e completando nel tempo, non sempre in coerenza con lo sviluppo insediativo:

a) L'offerta complessiva dei servizi esistenti appare generalmente adeguata alla domanda, soltanto rispetto ad alcune tipologie di servizi necessita di una implementazione.

b) Le strutture scolastiche, appaiono adeguate alla domanda, anche in relazione ai possibili incrementi demografici attesi, considerando la sostanziale stagnazione della crescita. Positiva la previsione di ampliamento della struttura sportiva annessa all'edificio scolastico di prossima realizzazione. Importante al proposito segnalare l'assenza di un asilo nido, struttura che potrebbe soddisfare una precisa domanda di servizio.

c) L'offerta generica di spazi a verde risulta corrispondente alle esigenze dei cittadini. Si segnala tuttavia la necessità di interventi di manutenzione su alcune aree ed in particolare l'importanza di una riqualificazione complessiva degli ambiti a lago, anche attraverso un'operazione coordinata di interventi (nuove aree attrezzate e percorsi ciclopedonali) che possano portare alla costituzione di un sistema unico degli ambiti di fruibilità verde a lago;

d) La dotazione di spazi per la sosta, generalmente adeguata, è risultata carente soprattutto nei nuclei di antica formazione ed in alcuni ambiti dell'edificato degli anni 60/80.

e) Si è appurata l'idoneità delle principali strutture sportive, con una buona integrazione tra i servizi offerti dall'ente pubblico e quelli offerti dai centri parrocchiali o da operatori privati. Il centro sportivo comunale (palestra) attualmente in fase di ampliamento, consentirà di migliorare ulteriormente l'offerta.

f) Le strutture pubbliche di interesse comune sono risultate adeguate alle esigenze del territorio. Si segnala al proposito la recente riapertura della biblioteca comunale dopo un'attenta ristrutturazione;

g) La ristrutturazione e riorganizzazione del Museo della Seta è un'opera importante che consentirà di conseguire l'obiettivo del rilancio anche turistico del territorio.

h) Le strutture pubbliche di interesse comune gestite dagli enti religiosi ben implementano, ed a volte completamente sostituiscono, l'offerta pubblica.

i) Le infrastrutture viarie risultano sufficientemente adeguate alle necessità collettive, anche se risulta indispensabile potenziare il sistema soprattutto per l'accesso alla zona degli impianti sportivi, dove esiste una forte concentrazione di presenze ma la viabilità di accesso appare del tutto inadeguata.

l) Sotto il profilo viabilistico generale, occorre segnalare che gli ultimi interventi sulla viabilità primaria da parte della Provincia di Lecco hanno soltanto in parte alleviato i problemi. Resta la necessità di far coesistere le esigenze di vivibilità sicurezza e salute degli spazi urbani interconnessi con la grande viabilità di attraversamento, con le necessità di scorrevolezza del traffico;

m) I servizi tecnologici non presentano particolari criticità. E' presente una piazzola ecologica in Via Ponte Rotto che soddisfa in modo adeguato le esigenze della popolazione.

n) Ben strutturato appare il sistema delle piste ciclopedonali, localizzate lungo la via Statale e in prossimità del lungolago. Dovrà essere previsto il completamento fino a raggiungere l'estremo nord del territorio comunale.

Nelle tabelle di seguito riportate sono riassunti i dati relativi alle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti; per chiarezza di lettura si precisa che nelle tabelle sono state utilizzate le seguenti diciture:

- ID: codice identificativo di zona
- ZONA: zona urbanistica classificata dal Piano dei servizi – SP1 aree per le sosta veicolare; SP2 aree verdi attrezzate per il gioco, lo sport ed il tempo libero; SP3 aree e strutture scolastiche; SP4 aree ed attrezzature comuni e di interesse collettivo; SP5 aree ed impianti tecnologici; SP6 Aree per impianti sportivi gestite da privati STR nuova viabilità o ampliamento dell'esistente
- IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.: Riferimento all'ambito ATR di trasformazione (Documento di Piano) o di Piano Attuativo (Piano delle Regole), nel quale il servizio o l'attrezzatura pubblica è inserita, attraverso la cui attuazione sarà possibile dare seguito alla previsione di piano.
- CODICE RIFERIMENTO SCHEDA: Numerazione progressiva delle schede di rilevamento, allegate in calce al Piano dei Servizi, relative alle principali attrezzature censite.
- CLASSE SERVIZIO: IND prevalentemente riferibile ad una funzione produttiva; RES prevalentemente riferibile ad una funzione residenziale; REL di tipo religioso
- STATO SERVIZIO: ES = servizio o attrezzatura esistente; PROG = servizio o attrezzatura in progetto
- TIPO SERVIZIO: Descrizione della tipologia di servizio esistente o in previsione

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
133	SP1	39B		IND	ES	PARCHEGGIO	219
TOTALE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI RIFERIBILI ESCLUSIVAMENTE AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI							219

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
27	SP1			REL	ES	PARCHEGGIO	216
13	SP1	16B		RES	ES	PARCHEGGIO	293
22	SP1	22B		RES	ES	PARCHEGGIO	379
25	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	195
31	SP1	20B		RES	ES	PARCHEGGIO	155
32	SP1	21B		RES	ES	PARCHEGGIO	334
36	SP1	19B		RES	ES	PARCHEGGIO	811
41	SP1	18B		RES	ES	PARCHEGGIO	1.664
52	SP1	23B		RES	ES	PARCHEGGIO	871
57	SP1	24B		RES	ES	PARCHEGGIO	82
61	SP1	26B		RES	ES	PARCHEGGIO	769
62	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	55
66	SP1	25B		RES	ES	PARCHEGGIO	366
69	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	155
93	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	81
94	SP1	28B		RES	ES	PARCHEGGIO	1.086
97	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	770
101	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	221
103	SP1	31B		RES	ES	PARCHEGGIO	187
104	SP1	33B		RES	ES	PARCHEGGIO	480
105	SP1	32B		RES	ES	PARCHEGGIO	207
111	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	327
116	SP1	34B		RES	ES	PARCHEGGIO	195
119	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	377
120	SP1	29B		RES	ES	PARCHEGGIO	1.972
123	SP1	35B		RES	ES	PARCHEGGIO	526
128	SP1	38B		RES	ES	PARCHEGGIO	271
129	SP1	37B		RES	ES	PARCHEGGIO	225
164	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	85
177	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	148
180	SP1	30B		RES	ES	PARCHEGGIO	177
182	SP1	30B		RES	ES	PARCHEGGIO	268
202	SP1	15B		RES	ES	PARCHEGGIO	56
203	SP1	15B		RES	ES	PARCHEGGIO	308
204	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	77
211	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	652
218	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	1.169
224	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	451
244	SP1	11B		RES	ES	PARCHEGGIO	815
245	SP1	14B		RES	ES	PARCHEGGIO	484
274	SP1	40B		RES	ES	PARCHEGGIO	735
277	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	473
278	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	594
283	SP1	36B		RES	ES	PARCHEGGIO	230
285	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	397
295	SP1	17B		RES	ES	PARCHEGGIO	671
299	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	38
300	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	138
301	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	43
302	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	49
306	SP1	27B		RES	ES	PARCHEGGIO	247
312	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	687
TOTALE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI							22.262



ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
----	------	---------------------------	--------------------------------	-----------------	----------------	---------------	------------

157	SP2			IND	ES	VERDE VIARIO	241
-----	-----	--	--	-----	----	--------------	-----

TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI							241
---	--	--	--	--	--	--	------------

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
----	------	---------------------------	--------------------------------	-----------------	----------------	---------------	------------

23	SP2			RES	ES	VERDE	382
24	SP2	4B		RES	ES	VERDE-PIAZZA	335
28	SP2	3B		RES	ES	VERDE-PIAZZA	420
29	SP2			RES	ES	LAVATOIO	125
40	SP2	14A		RES	ES	BOCCIODROMO	662
46	SP2	2B		RES	ES	VERDE-LAGO	6.812
47	SP2	2B		RES	ES	VERDE-LAGO	788
50	SP2	2B		RES	ES	VERDE-FESTE	4.699
51	SP2	2B		RES	ES	VERDE-LAGO	3.095
63	SP2			RES	ES	VERDE-PIAZZA	152
92	SP2	6B		RES	ES	VERDE	2.008
100	SP2			RES	ES	VERDE	599
106	SP2	8B		RES	ES	PARCO	1.593
109	SP2	9B		RES	ES	VERDE	855
110	SP2			RES	ES	VERDE	249
130	SP2	10B		RES	ES	PARCO GIOCHI	1.091
178	SP2	7B		RES	ES	VERDE	577
179	SP2	7B		RES	ES	PARCO	864
181	SP2	7B		RES	ES	VERDE	865
194	SP2	2B		RES	ES	CANNETO	6.833
207	SP2			RES	ES	VERDE	1.506
210	SP2			RES	ES	VERDE	586
212	SP2			RES	ES	PARCO	1.088
216	SP2			RES	ES	VERDE	687
217	SP2			RES	ES	VERDE	965
243	SP2	15A		RES	ES	IMP-SPORT	1.220
246	SP2			RES	ES	IMP-SPORT	7.045
275	SP2	1B		RES	ES	VERDE	9.795
280	SP2			RES	ES	VERDE	921
282	SP2			RES	ES	VERDE	551
288	SP2			RES	ES	VERDE	2.730
289	SP2			RES	ES	VERDE	695
293	SP2			RES	ES	VERDE VIARIO	561
294	SP2			RES	ES	VERDE VIARIO	33
296	SP2			RES	ES	VERDE VIARIO	153
307	SP2	5B		RES	ES	PARCO	4.798
308	SP2			RES	ES	PARCO	1.517
316	SP2			RES	ES	VERDE VIARIO	179

TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI							68.034
---	--	--	--	--	--	--	---------------

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
----	------	---------------------------	--------------------------------	-----------------	----------------	---------------	------------

53	SP3	2A		RES	ES	MATERNA-ELEMENTAR	4.849
----	-----	----	--	-----	----	-------------------	-------

TOTALE AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE ESISTENTI							4.849
---	--	--	--	--	--	--	--------------



ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
26	SP4	12A12B		REL	ES	ORATORIO	1.005
33	SP4	10A		REL	ES	CHIESA	1.123
37	SP4	13A13B		REL	ES	ORATORIO-C. SPORT	6.029
38	SP4	11A		REL	ES	CHIESA	386
30	SP4	3A		RES	ES	BIBLIOTECA	510
34	SP4	1A		RES	ES	MUNICIPIO	3.250
35	SP4	7A		RES	ES	C.ANZIANI	150
39	SP4	6A		RES	ES	AZ-OSPEDALIERA	865
42	SP4	5A		RES	ES	MUSEO	5.051
56	SP4	4A		RES	ES	C.ANZIANI	1.670
58	SP4	8A		RES	ES	POSTE	1.151
70	SP4	9A		RES	ES	CIMITERO	3.075
88	SP4	18A		RES	ES	PIAZZ-ECOL	1.537
TOTALE AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI							25.802

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
45	SP5	17A		RES	ES	ST. SOLL. FOGNA	1.065
135	SP5			RES	ES	POZZO	601
139	SP5			RES	ES	POSSO	256
185	SP5			RES	ES	ACQUEDOTTO	409
TOTALE AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI ESISTENTI							2.331

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
269	SP6	16A		RES	ES	IMP-SPORT-PRIVATI	12.024
TOTALE AREE PER IMPIANTI SPORTIVI GESTITE DA PRIVATI							12.024

TOTALE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI RIFERIBILI UNICAMENTE AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI	219
TOTALE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI	22.262
TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO ESISTENTI RIFERIBILI UNICAMENTE AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI	241
TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI	68.034
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE ESISTENTI	4.849
TOTALE AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI	25.802
TOTALE AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI ESISTENTI	2.331
TOTALE AREE PER IMPIANTI SPORTIVI GESTITE DA PRIVATI	12.024
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI	135.762



3 LO SVILUPPO SOSTENIBILE RIFERITO AI SERVIZI

3.1 IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO TRA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI - IL CONSUMO DI SUOLO

Un ulteriore elemento di riflessione sotto il profilo dell'approccio metodologico deve essere orientato all'approfondimento delle interconnessioni che vengono a determinarsi tra la funzione del Documento di Piano di determinare “gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del Piano di Governo del Territorio” con gli elementi posti alla base della redazione del Piano dei Servizi, relativi alla quantificazione del numero (ma anche della tipologia) degli utenti dei servizi dell'intero territorio in rapporto alla “popolazione stabilmente residente”, alla “popolazione da insediare” nonché alla “popolazione gravitante nel territorio”.

E a tal proposito pare rilevante richiamare una correlazione particolare tra l'indicazione del comma 2, lettera b) dell'art. 8 della L.R. 12/2005 “Obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del Piano di Governo del Territorio” e il 2° comma lettera b) dell'art. 9 “Popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano”.

Questo richiamo consente di meglio precisare cosa dovrebbe intendersi, nel ragionamento sulla struttura e le prospettive delle funzioni residenziali, per “obiettivi quantitativi di sviluppo”.

In altre parole pare di poter affermare che gli obiettivi quantitativi di sviluppo del sistema della residenza non possono essere considerati nella semplicistica accezione della determinazione della quantità di volumetrie residenziali massime che si ritengono sostenibili e/o ammissibili ai fini delle previsioni insediative.

Si tratta invece di valutare e definire l'effettiva quantità di popolazione, (intesa in numero di abitanti e di famiglie) che si ritiene corretto prevedere possa essere aggiunta alla popolazione già residente.

Solo dopo tale valutazione potrà essere definita la quantità di volumi edilizi necessari per garantire a tale popolazione (e ai nuclei famigliari ad essa corrispondenti), in funzione dei modelli maggiormente rispondenti ai caratteri e alle esigenze sociali riscontrabili e prevedibili, una quantità complessiva di volumetrie edilizie adeguata a soddisfare le necessità insediative esistenti e prevedibili.

E rispetto a tale valutazioni non indifferente sarà la scelta delle tipologie abitative, dei modelli aggregativi di tipi edilizi, e dei modelli insediativi che potranno (come è facilmente intuibile) determinare, a parità di dati iniziali di popolazione, maggiori o minori necessità di quantità fisiche di volumetrie edilizie maggiori o minori quantità di fabbisogno di uso del suolo.

A tale proposito pare non secondario aprire un'ulteriore riflessione sull'opportuno richiamo del legislatore regionale alla necessità di tenere conto della "...minimizzazione del consumo del suolo.....", tema non secondario e, anzi di grande rilevanza.

Anche in questo caso risulterà indispensabile un'attenta valutazione e uno specifico approfondimento sul concetto di tale "minimizzazione" e cioè se la minimizzazione, come a volte appare ed in alcuni casi è stata anche proposta, essere intesa in termini meramente fisico-quantitativi o se invece debba essere valutata in termini di "risposta quantitativa-qualitativa" alle modalità di fruizione del tessuto urbano e quindi se – in estrema sintesi – per minimizzazione debba essere intesa "l'utilizzazione più adeguata ed attenta del suolo in rapporto alle scelte dei modelli abitativi e dell'organizzazione insediativa", rispetto alle quali

l'occupazione delle aree non deve superare i minimi necessari alla corretta attuazione dei modelli prescelti.

In questo senso appare anche evidente che il ragionamento di base per le definizioni quantitative degli insediamenti dovrebbe essere effettuato in assoluta contestualità con le modalità e i criteri di valutazione del numero degli utenti dei servizi rispetto ai quali devono e dovranno risultare soddisfatte le esigenze espresse dall'utenza avendo come riferimento l'accertamento preliminare dell'eventuale insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse e "e necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti.

Ciò in considerazione del fatto che nelle valutazioni sul consumo di suolo anche le esigenze di nuove attrezzature e servizi costituiscono elementi che, se non correttamente definiti e rapportati alle effettive necessità, possono contribuire alla occupazione impropria, e a volte inutile, di aree che potrebbero essere mantenute libere.

Una definizione degli "obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del Piano di Governo del Territorio" in ordine alle questioni della residenza che non avesse alla base le valutazioni poste a fondamento della redazione del Piano dei Servizi e non garantisse quella "coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali" e la "possibilità di utilizzazione e miglioramento dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, anche a livello sovracomunale", che costituiscono comunque uno dei fondamenti dei contenuti che dovranno essere previsti per il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, potrebbe quindi portare ad un consumo improprio di suolo, così come una eccessiva quantificazione di sviluppi insediativi o l'uso di impropri modelli insediativi.

3.2 LO SVILUPPO SOSTENIBILE ED IL SUPERAMENTO DELLE SOGLIE MASSIME

Dopo le analisi sullo stato dei servizi esistenti, effettuate nel capitolo 2, è ora possibile determinare le soglie massime di sviluppo sostenibile che il territorio è in grado di sopportare semplicemente in relazione ai servizi offerti.

Questo valore viene determinato dalla legge nella misura minima di 18 mq./abitanti, a condizione che non si siano accertate particolari criticità. L'ultima riformulazione della L.R. 12/2005 approvata nel marzo 2008 ha comunque eliminato, per i comuni con popolazione inferiore ai 2000 abitanti, ogni parametro.

Il superamento del dato dimensionale ora stimato porterebbe infatti ad una progressiva incapacità dei servizi e delle attrezzature a rispondere correttamente alla crescita della domanda, dacché, come è già stato segnalato, la capacità delle attuali strutture erogatrici di servizi si può considerare adeguata fino al dato di crescita massima della popolazione individuato. Per sopperire alle carenze che verrebbero a determinarsi diventerà quindi necessario por mano immediatamente ad un programma di interventi di ampliamento o potenziamento delle strutture esistenti o di realizzazione di nuove strutture che oggettivamente non è pensabile poter porre a carico dei bilanci comunali nel breve periodo, quand'anche tali bilanci venissero incrementati dai contributi della futura attività edilizia con i quali si dovrebbero realizzare gli ampliamenti delle sedi scolastiche, il potenziamento e la realizzazione delle attrezzature di interesse collettivo e il potenziamento delle attrezzature a rete (acquedotto, gas, sistema fognario principale, ecc.). Risulta quindi necessario che per ogni nuova previsione di sviluppo oltre il limite di sostenibilità dei servizi stimato, vengano

previsti degli interventi compensativi, finalizzati proprio al potenziamento dei servizi rivelatisi insufficienti, posti a carico degli interventi edificatori stessi.

In sintesi di seguito si riportano i principali indicatori che ci permettono di determinare lo sviluppo sostenibile:

Attualmente la popolazione residente presente sul territorio comunale al 31/12/2009 risulta essere di n. 2.616 unità.

L'art.9 della L.R. 12/2005 prevede, anche se solo per i comuni con più di 2000 abitanti, che in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve comunque assicurare una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18,0 metri quadrati per abitante.

Dalle considerazioni sopra effettuate e dai dati assunti dalle analisi dello stato di fatto è possibile definire il potenziale residuo del Piano:

- abitanti residenti al 31/12/2009: n. 2.616
- aree per attrezzature e servizi necessarie: ab. 2.616 x 18,0 mq. = 47.088 mq.
- aree effettivamente disponibili ed utilizzate per attrezzature e servizi a livello comunale ascrivibili alla destinazione residenziale (esclusi servizi tecnologici e di interesse sovracomunale): 133.431 mq.

Potenziale residuo del Piano dei Servizi = mq. 133.431 – mq. 47.088 = 86.343 mq.

Abitanti insediabili in base alla dotazione di servizi attuale:

mq. 86.343 / 18 mq. /ab. = 4.797 abitanti

Questo dato consente di definire il potenziale residuo di dotazione del Piano determinando per quanti abitanti aggiuntivi i servizi esistenti sono ancora sufficienti e consentendo quindi di prevedere, nella fase progettuale, il reperimento di nuove aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale soltanto per lo sviluppo insediativo previsto oltre il valore determinato.

Il dato sopra evidenziato definisce un conteggio numerico di verifica dei parametri previsti dalla normativa regionale vigente. Appare però evidente che le scelte di Piano traggono il loro fondamento non solo da un dato puramente numerico ma dalla effettiva analisi delle eventuali carenze dei servizi attualmente presenti e delle necessità connesse con il previsto sviluppo insediativo.

Nello specifico il valore rilevato, condizionato da un'elevata dotazione di spazi a verde, non sarebbe comunque sostenibile per le carenze dei servizi scolastici e degli spazi per la sosta veicolare.



4 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEI SERVIZI OFFERTI

Il presente Piano dei Servizi traccia dunque, in collegamento con il Documento di Piano, un primo bilancio dello stato di attuazione dei servizi di interesse pubblico e delle loro ipotesi di ampliamento. Tale bilancio, in accordo con la Legge Regionale 12/2005 è utile sia per la valutazione del raggiungimento dei requisiti parametrici minimi (aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) sia per il controllo delle modalità di reale attuazione e fruizione dei servizi stessi.

La validità giuridica del Piano dei Servizi è connessa al Piano di Governo del Territorio di cui è parte integrante, consistendo i suoi contenuti nell'articolazione delle motivazioni in ordine alle scelte di governo delle attrezzature pubbliche.

4.1 POPOLAZIONE E ABITAZIONI: LA VALUTAZIONE DEL FABBISOGNO DI SERVIZI NELLA PROSPETTIVA DEGLI SVILUPPI DEMOGRAFICI PREVISTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Il Documento di Piano formula la seguente previsione di sviluppo:

Abitanti residenti al 31/12/2009	n.	2.616
Abitanti residenti previsti al 2015	n.	2.761

Sulla base di questi dati il fabbisogno minimo di superficie da destinare a servizi di interesse pubblico o collettivo è:

2.761 ab. residenti X 18,0 mq./ab. = 49.698 mq.

A questi valori dovranno essere aggiunte le aree per servizi, soprattutto da destinarsi alla sosta veicolare, necessarie a soddisfare i bisogni degli ambiti a destinazione terziario direzionale commerciale e produttivo. Il progetto di piano prevede una implementazione di tali funzioni, con l'obbligatorio reperimento di aree a servizio nella misura non inferiore al 100% della slp realizzata a destinazione commerciale e terziario direzionale e del 10% della slp produttiva negli ambiti di espansione previsti.

4.2 QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE PREVISIONI DI PIANO

Sulla scorta delle criticità emerse in sede di analisi dello stato di fatto dei servizi, dalle necessità manifestate dalla cittadinanza e dalle parti sociali nei momenti partecipativi che hanno accompagnato la formazione del Piano di Governo del Territorio, la proposta progettuale definita dal Piano dei Servizi, declinando le indicazioni strategiche di sviluppo definite dal Documento di Piano definisce gli interventi da attuarsi in relazione al potenziamento ed al miglioramento della qualità dei servizi disponibili sul territorio.

Lo sviluppo dei servizi previsto dal Piano si articola secondo gli elementi di seguito evidenziati:

- Poiché nel complesso scolastico esistente manca la palestra e le attività ginniche degli alunni si svolgono in un'aula polifunzionale, è prevista la progettazione di una nuova palestra scolastica.
- Per quanto riguarda il sistema della mobilità ciclopedonale, il piano dei servizi prevede il completamento in zona nord del territorio, della pista ciclabile che costeggia il lago e prosegue verso il comune di Pescate.
- Le strutture pubbliche di interesse comune, in quanto adeguate alle esigenze del territorio, sono state confermate.
- E' previsto un intervento di riqualificazione del parco pubblico in via Valcavellino, attualmente non attrezzato.
- Le aree a parcheggio verranno potenziate soprattutto in prossimità dei nuclei storici
- Viene previsto il potenziamento delle infrastrutture per la mobilità, in particolare attraverso un nuovo tracciato di collegamento ciclopedonale tra via Puncia e via Pescherino,

- E' previsto un approdo per il sistema della navigazione lacuale, ipotizzato in posizione strategica presso il museo della seta, potrebbe da un lato migliorare la visitabilità della struttura museale, e dall'altro consentire in futuro, tramite un servizio navetta, il collegamento con Lecco.

Si rappresenta, di seguito, un quadro sintetico delle dimensioni planimetriche degli ambiti destinati ad attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico e generale di progetto previsti dal Piano dei Servizi.

TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI NUOVA PREVISIONE RIFERIBILI AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI	1.925
TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI NUOVA PREVISIONE RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI	717
TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO DI NUOVA PREVISIONE RIFERIBILI UNICAMENTE AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI	0
TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO DI NUOVA PREVISIONE RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI	30.421
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE DI NUOVA PREVISIONE	0
TOTALE AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI NUOVA PREVISIONE	4.322
TOTALE AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI DI NUOVA PREVISIONE	1.712
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI NUOVA PREVISIONE	39.097
TOTALE GENERALE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE	174.859
TOTALE AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE VIARIE IN PROGETTO	11.224

Pertanto, tenuto conto dei dati forniti dalle tabelle sopra riportate e di quelle di cui al cap. 2, si riepilogano nel seguente prospetto i dati delle superfici delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuate il Piano dei Servizi, suddivise nelle differenti categorie.

ATTREZZATURE E SERVIZI	ATTREZZATURE ESISTENTI (MQ.)	ATTREZZATURE IN PROGETTO (MQ.)	TOTALE COMPLESSIVO AREE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE INDIVIDUATE (MQ.)	TOTALE AREE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE FUNZIONALI ALLA RESIDENZA (MQ.)
PARCHEGGI	22.481	2.642	25.123	22.979
VERDE ATTREZZATO	68.275	30.421	98.696	98.455
ISTRUZIONE	4.849	0	4.849	4.849
ATTREZZATURE COLLETTIVE	25.802	4.322	30.124	30.124
ATTREZZATURE COLLETTIVE PRIVATE	12.024	0	12.024	12.024
SERVIZI TECNOLOGICI	2.331	1.712	4.043	0
NUOVA VIABILITA' O ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE		11.224	11.224	0
TOTALE GENERALE	135.762	50.321	186.083	168.431
ABITANTI PREVISTI AL 2015	2.761	SUPERFICIE MINIMA DA GARANTIRE PER LE DISPOSIZIONI DI PIANO (18 MQ./AB)		49.698
				<
TOTALE COMPLESSIVO AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE GARANTITE DAL PIANO				168.431

5 VALUTAZIONE DEI COSTI DI ADEGUAMENTO E SVILUPPO

5.1 NUOVE METODOLOGIE DI DEFINIZIONE DEL CARICO URBANISTICO

Il metodo tradizionalmente utilizzato per determinare il carico urbanistico relativo ad un nuovo intervento edificatorio, si basava sull'equivalenza empirica 1 abitante = 1 vano = 100 mc. in base alla LR 51/75 e 1 abitante = 150 mc. in base alla LR 1/2001.

Sulla base di questa equivalenza venivano determinate le superfici a standard da reperire per il soddisfacimento della domanda di servizi pubblici o di interesse pubblico e generale che il nuovo intervento avrebbe indotto sul territorio.

Nella realtà dei fatti tuttavia questa equivalenza si è spesso dimostrata inaffidabile nel determinare l'effettivo carico urbanistico indotto, determinando così situazioni di disagio per interventi urbanistici con carenti quantità di servizi in rapporto all'effettiva domanda, specialmente sotto il profilo del carico primario per la sosta veicolare.

In coerenza con lo spirito e la norma della riforma regionale in materia di servizi, che richiede una verifica funzionale delle attrezzature e dei servizi offerti in rapporto all'effettivo carico urbanistico indotto nel territorio dallo sviluppo socioeconomico atteso, il presente Piano ha predisposto un metodo alternativo per la determinazione del carico urbanistico basato su un più corretto rapporto unità immobiliare/famiglia e famiglia/componenti.

Si valuti ad es. una costruzione di 1500 mc organizzata in 4 unità immobiliari da 375 mc ciascuna (110 mq circa di slp). All'interno di tali alloggi, tenendo conto del dato medio di composizione dei nuclei famigliari (2,5 ab/fam) saranno presenti complessivamente 10 persone; il carico urbanistico prevedibile con il metodo tradizionale porta a $1.500/150 = 10$ persone, pertanto in linea con quanto determinato.

Qualora invece all'interno dei medesimi 1500 mc venissero realizzati 8 alloggi (dalla superficie media di 55 mq.) si avrebbe un "carico insediativo" medio non più di 10 abitanti ma di $(8 \times 2,5) = 20$ abitanti e tuttavia la realizzazione degli standard (18 mq. ogni 150 mc.) ed il pagamento degli oneri, in rapporto al volume, continuerebbe ad essere riferito a 10 abitanti teorici, lasciando a carico della comunità il costo dei servizi per i 10 abitanti in più.

Ora si deve valutare che l'attività edilizia e l'andamento del mercato immobiliare tendono sempre maggiormente a diminuire il taglio degli alloggi cosicché si giunge a situazioni che determinano uno squilibrio rispetto alle modalità di calcolo precedentemente descritte.

Il nuovo metodo proposto invece individua il criterio dell'"unità di carico insediativo" come modalità per determinare la quantificazione della quantità di aree per servizi ed attrezzature di interesse collettivo, da reperire all'interno dei piani attuativi, e degli oneri urbanizzativi, invertendo il meccanismo di calcolo fino ad oggi utilizzato.

Il proponente un nuovo intervento edilizio, in sede di pianificazione attuativa dovrà determinare in modo vincolante il numero massimo delle unità immobiliari che potranno essere realizzate con le volumetrie a disposizione del piano stesso. Il numero delle abitazioni così determinato dovrà essere moltiplicato per 2,5 (n. abitanti/abitazione medio previsto dal piano di governo in base alle analisi condotte) ottenendo perciò il numero di abitanti effettivamente insediabili. Questo valore dovrà essere confrontato con il valore ottenuto applicando la formula di 150 mc./abitante seguendo il metodo tradizionale di calcolo. Nel caso in cui il numero di abitanti insediabili risultasse maggiore con il metodo tradizionale (previsione di unità immobiliari grandi) si utilizzerà questo metodo per la quantificazione degli abitanti insediabili e conseguentemente delle aree necessarie per attrezzature e servizi collettivi, moltiplicando il numero di abitanti insediabili ottenuto per 18,0 mq., in caso contrario (previsione di unità immobiliari piccole) si dovrà utilizzare il nuovo metodo

proposto che meglio determina in questa situazione l'effettivo peso insediativo prodotto, moltiplicando sempre per 18,0 mq. il numero degli abitanti insediabili previsti.

Inoltre in tutti i nuovi interventi da realizzarsi anche in ambiti di completamento non soggetti a pianificazione attuativa, al momento della determinazione degli oneri di urbanizzazione, dovrà essere applicato il metodo tradizionale di conteggio in rapporto alla volumetria effettiva per le unità immobiliari con volumetria superiore ai 250 mc. mentre andranno determinati forfetariamente con il rapporto minimo di 250 mc. per ogni unità immobiliare più piccola.

Queste nuove modalità di calcolo garantiscono in modo più efficace ed aderente alla realtà l'Amministrazione rispetto all'entità media dei servizi da erogare.

5.2 DETERMINAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI DI ADEGUAMENTO DEL PIANO

Come visto nei paragrafi precedenti, il territorio comunale è risultato avere una dotazione di servizi pubblici o di interesse pubblico e generale complessivamente buona, anche se il Piano dei Servizi ne prevede un modesto potenziamento al fine di porre rimedio alle carenze evidenziate in fase di analisi dello stato di fatto.

Sulla scorta dei dati di progetto è possibile definire un quadro sommario dei costi necessari alla realizzazione delle previsioni del Piano dei Servizi, riepilogato nel seguente prospetto riassuntivo:

ATTREZZATURE E SERVIZI	ATTREZZATURE IN PROGETTO (MQ.)	COSTO REPERIMENTO AREE AL MQ. (€/MQ.)	COSTO REALIZZAZIONE OPERE AL MQ. (€/MQ.)
PARCHEGGI	2.642	50,00	80,00
VERDE ATTREZZATO	30.421	25,00	10,00
ISTRUZIONE	0	N.D.	600.000,00
ATTREZZATURE COLLETTIVE	4.322	N.D.	N.D.
NUOVA VIABILITA' O ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE	11.224	25,00	70,00

ATTREZZATURE E SERVIZI	COSTO COMPLESSIVO REPERIMENTO AREE	COSTO REALIZZAZIONE COMPLESSIVO	COSTO TOTALE DEL PIANO DEI SERVIZI
PARCHEGGI	132.100,00	211.360,00	343.460,00
VERDE ATTREZZATO	760.525,00	304.210,00	1.064.735,00
ISTRUZIONE	0,00	0,00	600.000,00
ATTREZZATURE COLLETTIVE	0,00	0,00	0,00
NUOVA VIABILITA' O ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE	280.600,00	785.680,00	1.066.280,00
TOTALE GENERALE	1.173.225,00	1.301.250,00	3.074.475,00

Il reperimento delle somme sopra definite sarà garantito oltre che dagli oneri di urbanizzazione dalle nuove possibilità offerte dal PGT. Infatti il nuovo strumento urbanistico ha previsto la possibilità di compensare, con incentivi volumetrici, la cessione volontaria gratuita, o la realizzazione diretta, di aree ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale. Il Piano dei servizi prevede una compensazione volumetrica per ogni mq. di area a servizi ceduta in questo modo, da realizzarsi prevalentemente all'interno degli ambiti di trasformazione. Inoltre il Piano prevede la possibilità, per i proprietari delle aree soggette a trasformazione urbanistica, di ottenere le volumetrie a loro mancanti per il completamento del comparto edilizio, anche attraverso l'esecuzione diretta di attrezzature pubbliche di interesse collettivo. Si prevede pertanto che in questo modo l'Amministrazione Comunale avrà la possibilità di coprire gran parte del fabbisogno economico e finanziario delle opere previste dal Piano.

6- SCHEDE DI RILEVAMENTO



COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

1A

SERVIZIO:

MUNICIPIO

VIA/PIAZZA

VIA STATALE

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione privata		Ente o associazione privata	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Area di pertinenza (mq.)	3.250
Ambito comunale	X	Superficie coperta (mq.)	1.085
Di interesse sovracomunale		N. piani	2/3
Numero persone servite	2.595	Superficie complessiva (mq.)	1.836
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	X	Parcheggio di servizio	X
In edificio polifunzionale		Aree verdi	X
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	
Adeguate	X	Attrezzature sportive	
Inadeguata		Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

2A

SERVIZIO:

**SCUOLA DELL'INFANZIA C.
COLLODI - SCUOLA PRIMARIA A.
FRANK**

VIA/PIAZZA

VIA STOPPANI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	4.849
Superficie coperta (mq.)	1.005
N. piani	1/2
Superficie complessiva (mq.)	2.064

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

La struttura comprende: 1) Scuola dell'infanzia "C. Collodi" con s.l.p. di 726 mq. 2) Scuola primaria "A. Frank" con s.l.p. di 1338 mq. Le attività ginniche degli alunni oggi si svolgono in un'aula polifunzionale. Si prevede l'ampliamento della struttura per nuove aule tecniche e la realizzazione della palestra per complessivi 600.000 euro

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

3A

SERVIZIO:

**BIBLIOTECA CIVICA
COMUNALE**

VIA/PIAZZA

PIAZZA VITTORIO VENETO

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	510
Superficie coperta (mq.)	160
N. piani	2
Superficie complessiva (mq.)	326

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

4A

SERVIZIO:

**CENTRO DIURNO
RICREATIVO IPAB**

VIA/PIAZZA

VIA MARCONI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input checked="" type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input checked="" type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	1.670
Superficie coperta (mq.)	388
N. piani	2
Superficie complessiva (mq.)	776

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input checked="" type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

5A

SERVIZIO:

MUSEO DELLA SETA

VIA/PIAZZA

VIA STATALE

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	5.051
Superficie coperta (mq.)	1.134
N. piani	1/2
Superficie complessiva (mq.)	1.554

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

ATTIVITA' PRESENTI NELL'EDIFICIO:

1) ESPOSIZIONE 310 MQ; 2) ATTIVITA' COMPLEMENTARI 354 MQ; 3) ACCESSORI E LOCALI A DISPOSIZIONE 890 MQ

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

6A

SERVIZIO:

COMUNITA' PROTETTA

VIA/PIAZZA

VIA DOPOLAVORO

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Area di pertinenza (mq.)	865
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	Superficie coperta (mq.)	260
Di interesse sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/>	N. piani	3
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	780
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	<input type="checkbox"/>	Parcheggio di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input checked="" type="checkbox"/>	Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>	Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

ALTRE ATTIVITA' PRESENTI NELL'EDIFICIO:
UNITA' ABITATIVE DI PROPRIETA' COMUNALE.

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

7A

SERVIZIO:

CASA ANZIANI

VIA/PIAZZA

VIA RISORGIMENTO

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	150
Superficie coperta (mq.)	150
N. piani	2/3
Superficie complessiva (mq.)	684

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

8A

SERVIZIO:

UFFICI POSTALI

VIA/PIAZZA

VIA MARCONI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione privata		Ente o associazione privata	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Area di pertinenza (mq.)	1.151
Ambito comunale	X	Superficie coperta (mq.)	170
Di interesse sovracomunale		N. piani	1
Numero persone servite	2.595	Superficie complessiva (mq.)	170
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	X	Parcheggio di servizio	X
In edificio polifunzionale		Aree verdi	X
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	
Adeguate	X	Attrezzature sportive	
Inadeguata		Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

9A

SERVIZIO:

CIMITERO

VIA/PIAZZA

VIA STOPPANI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	3.075
Superficie coperta (mq.)	
N. piani	
Superficie complessiva (mq.)	

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

10A

SERVIZIO:

**PARROCCHIA DI
SANTO STEFANO**

VIA/PIAZZA

**PIAZZA SANTO
STEFANO**

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico		Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X	Istituzione religiosa	X
Ente o associazione privata		Ente o associazione privata	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Area di pertinenza (mq.)	1.123
Ambito comunale	X	Superficie coperta (mq.)	884
Di interesse sovracomunale		N. piani	1/2
Numero persone servite	2.595	Superficie complessiva (mq.)	1.192
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	X	Parcheggio di servizio	
In edificio polifunzionale		Aree verdi	
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	
Adeguate	X	Attrezzature sportive	
Inadeguate		Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

11A

SERVIZIO:

CHIESA SANTI COSMA E DAMIANO

VIA/PIAZZA

VIA MARCONI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico		Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X	Istituzione religiosa	X
Ente o associazione privata		Ente o associazione privata	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Area di pertinenza (mq.)	386
Ambito comunale	X	Superficie coperta (mq.)	148
Di interesse sovracomunale		N. piani	1
Numero persone servite	2.595	Superficie complessiva (mq.)	148
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	X	Parcheggio di servizio	
In edificio polifunzionale		Aree verdi	
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	
Adeguate	X	Attrezzature sportive	
Inadeguate		Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

12A

SERVIZIO:

ORATORIO

VIA/PIAZZA

VIA A. VOLTA

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X
Ente o associazione privata	
Privato	

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X
Ente o associazione privata	
Privato	

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	
Ambito comunale	X
Di interesse sovracomunale	
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	1.005
Superficie coperta (mq.)	452
N. piani	2
Superficie complessiva (mq.)	904

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	X
In edificio polifunzionale	

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	
Aree verdi	
Spazi di aggregazione	
Attrezzature sportive	X
Altro	

ACCESSIBILITA'

Adeguate	X
Inadeguate	

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	
Accettabile	X
Discreto/Buono	

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	
Accettabile	
Discreto/Buono	X

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

13A

SERVIZIO:

ORATORIO

VIA/PIAZZA

VIA MARCONI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X
Ente o associazione privata	
Privato	

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X
Ente o associazione privata	
Privato	

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	
Ambito comunale	X
Di interesse sovracomunale	
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	6.029
Superficie coperta (mq.)	90
N. piani	3
Superficie complessiva (mq.)	270

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	X
In edificio polifunzionale	

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	X
Aree verdi	X
Spazi di aggregazione	
Attrezzature sportive	X
Altro	

ACCESSIBILITA'

Adeguate	X
Inadeguate	

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	
Accettabile	X
Discreto/Buono	

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	
Accettabile	
Discreto/Buono	X

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

14A

SERVIZIO:

BOCCIODROMO

VIA/PIAZZA

VIA DOPOLAVORO

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Area di pertinenza (mq.)	662
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie coperta (mq.)	584
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	N. piani	1
Numero persone servite	2.595	Superficie complessiva (mq.)	584

STRUTTURA DEL SERVIZIO

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>	Aree verdi	<input type="checkbox"/>
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>	Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

15A

SERVIZIO:

PALESTRA COMUNALE

VIA/PIAZZA

VIA PUNCIA

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione privata		Ente o associazione privata	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Area di pertinenza (mq.)	1.220
Ambito comunale	X	Superficie coperta (mq.)	490
Di interesse sovracomunale		N. piani	1
Numero persone servite	2.595	Superficie complessiva (mq.)	490
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	X	Parcheggio di servizio	
In edificio polifunzionale		Aree verdi	
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	
Adeguate	X	Attrezzature sportive	
Inadeguate		Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

16A

SERVIZIO:

**CENTRO SPORTIVO
PRATOGRANDE**

VIA/PIAZZA

VIA STATALE

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	
Istituzione religiosa	
Ente o associazione privata	
Privato	X

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	
Istituzione religiosa	
Ente o associazione privata	
Privato	X

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	
Ambito comunale	X
Di interesse sovracomunale	
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	12.024
Superficie coperta (mq.)	1.250
N. piani	1/2
Superficie complessiva (mq.)	1.500

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	X
In edificio polifunzionale	

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	
Aree verdi	
Spazi di aggregazione	
Attrezzature sportive	
Altro	

ACCESSIBILITA'

Adeguate	X
Inadeguate	

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	
Accettabile	
Discreto/Buono	X

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	
Accettabile	
Discreto/Buono	X

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

17A

SERVIZIO:

**STAZIONE DI POMPAGGIO
RETE FOGNARIA**

VIA/PIAZZA

VIA STATALE

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	1.065
Superficie coperta (mq.)	40
N. piani	1
Superficie complessiva (mq.)	40

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

18A

SERVIZIO:

PIATTAFORMA ECOLOGICA

VIA/PIAZZA

VIA PONTE ROTTO

LOCALITA':

VALMOLINA INFERIORE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Area di pertinenza (mq.)	1.537
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie coperta (mq.)	25
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	N. piani	1
Numero persone servite	2.595	Superficie complessiva (mq.)	25
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>	Aree verdi	<input type="checkbox"/>
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>	Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

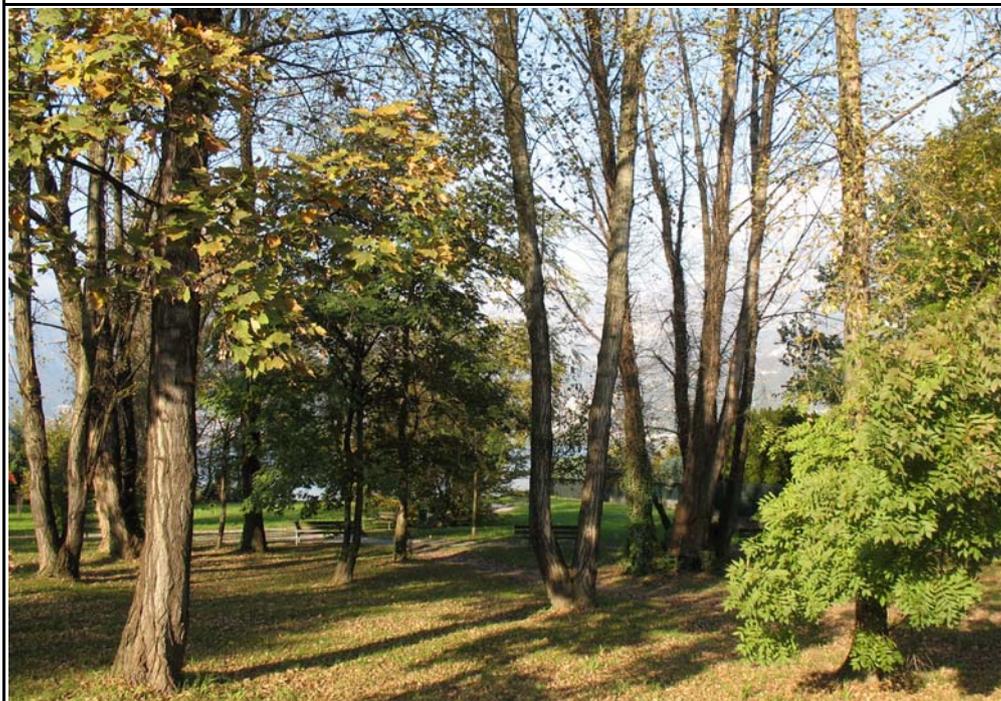
NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

1B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

LUNGOLAGO NORD

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.) 9.470

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

2B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

LOCALITA':

LUNGOLAGO SUD

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Superficie complessiva (mq.)	22.227
Ambito comunale	X	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite	2.595	Inadeguate	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

3B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

PIAZZA MATTEOTTI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	420
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

4B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

PIAZZA PIERLUS

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	335
------------------------------	-----

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

5B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

**VIA STOPPANI
VIA STRENCETTA**

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	4.798
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguata	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

6B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

VIA STOPPANI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	X	Superficie complessiva (mq.)	2.008
Ambito comunale		ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite		Inadeguata	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

7B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

VIA STRENCETTA

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	2.306
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

8B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

VIA PARINI

LOCALITA':

VALMOLINA INFERIORE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	1.593
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input checked="" type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

9B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

VIA STATALE

LOCALITA':

VALMOLINA INFERIORE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.) 855

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

10B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA/PIAZZA

VIA SELCE DEL NORD

LOCALITA':

FIGINA

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.) 1.091

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

11B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA PUNCIA

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	815
------------------------------	-----

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

12B

SERVIZIO:

CAMPETTO SPORTIVO

VIA/PIAZZA

LOCALITA':

**AREA ORATORIO DI VIA
VOLTA**

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico		Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X	Istituzione religiosa	X
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Superficie complessiva (mq.)	1005*
Ambito comunale	X	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite	2.595	Inadeguate	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile	X	Accettabile	X
Discreto/Buono		Discreto/Buono	

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

IL CAMPO SPORTIVO COSTITUISCE PERTINENZA DELL'ORATORIO PARROCCHIALE DI VIA A. VOLTA

* LA SUPERFICIE INDICATA SI RIFERISCE ALL'AREA COMPLESSIVA INTERESSATA DALL'ORATORIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

13B

SERVIZIO:

CAMPO DI CALCIO

VIA/PIAZZA

LOCALITA':

AREA ORATORIO DI VIA MARCONI

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico		Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X	Istituzione religiosa	X
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Superficie complessiva (mq.)	6029*
Ambito comunale	X	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite	2.595	Inadeguate	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

L'IMPIANTO SPORTIVO COSTITUISCE PERTINENZA DELL'ORATORIO PARROCCHIALE DI VIA MARCONI

* LA SUPERFICIE INDICATA SI RIFERISCE ALL'AREA COMPLESSIVA INTERESSATA DALL'ORATORIO

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

14B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA PUNCIA

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	484
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

15B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA SAN ROCCO

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	364
------------------------------	-----

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

16B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA VALCAVELLINO

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	X	Superficie complessiva (mq.)	293
Ambito comunale		ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite		Inadeguate	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

17B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA MADONNA DELLE ROSE

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	X	Superficie complessiva (mq.)	671
Ambito comunale		ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite		Inadeguate	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	X	Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono		Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

E' PREVISTA LA SUA RIQUALIFICAZIONE

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

18B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

PIAZZA FILANDA ABEGG

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Superficie complessiva (mq.)	1.664
Ambito comunale	X	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite	2.595	Inadeguate	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	X	Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	X
Discreto/Buono		Discreto/Buono	

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

E' PREVISTA LA SUA RIQUALIFICAZIONE

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

19B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

PIAZZA FOPPA

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	811
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

20B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

PIAZZA VITTORIO VENETO

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	155
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

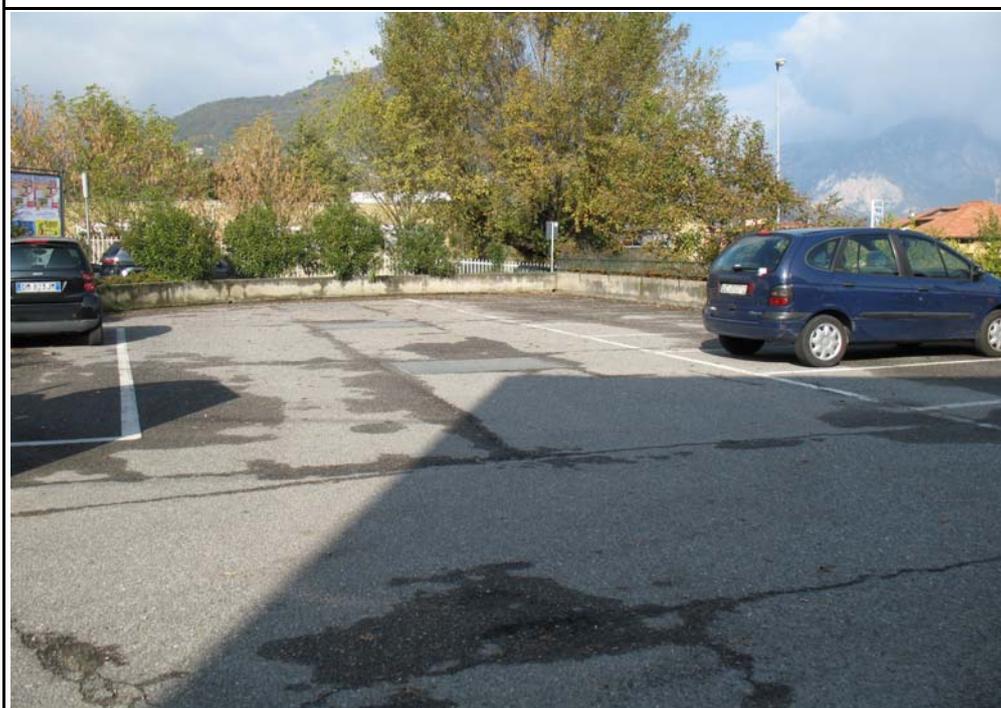
NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

21B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

PIAZZA VITTORIO VENETO

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	334
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

22B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA MANZONI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	379
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

23B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA CIOS

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	871
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

24B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

**VIA MARCONI (UFFICI
POSTALI)**

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	X	Superficie complessiva (mq.)	82
Ambito comunale		ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite		Inadeguata	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

25B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA STOPPANI

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	366
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

26B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA STATALE VIA PESCHERA

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	769
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

27B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA STOPPANI - CIMITERO

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	2.595

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	247
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

28B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA STATALE

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.) 1.086

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

29B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA VALMOLINA INFERIORE

LOCALITA':

VALMOLINA INFERIORE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	X	Superficie complessiva (mq.)	1.972
Ambito comunale		ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite		Inadeguate	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

30B

SERVIZIO:

PARCHEGGI

VIA/PIAZZA

VIA STRENCETTA

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	445
------------------------------	-----

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

31B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA PARINI

LOCALITA':

VALMOLINA INFERIORE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	187
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

32B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA PARINI

LOCALITA':

VALMOLINA INFERIORE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	207
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

33B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA PARINI

LOCALITA':

VALMOLINA INFERIORE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	480
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

34B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA PARINI

LOCALITA':

FIGINA

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	X	Superficie complessiva (mq.)	195
Ambito comunale		ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite		Inadeguata	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

35B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA FIGINA

LOCALITA':

FIGINA

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	526
------------------------------	-----

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

36B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA FIGINA

LOCALITA':

FIGINA

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	X	Superficie complessiva (mq.)	230
Ambito comunale		ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguate	X
Numero persone servite		Inadeguata	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile		Accettabile	X
Discreto/Buono	X	Discreto/Buono	

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

37B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA PARINI

LOCALITA':

FIGINA

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	225
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

38B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA SELCE DEL NORD

LOCALITA':

FIGINA

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	271
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

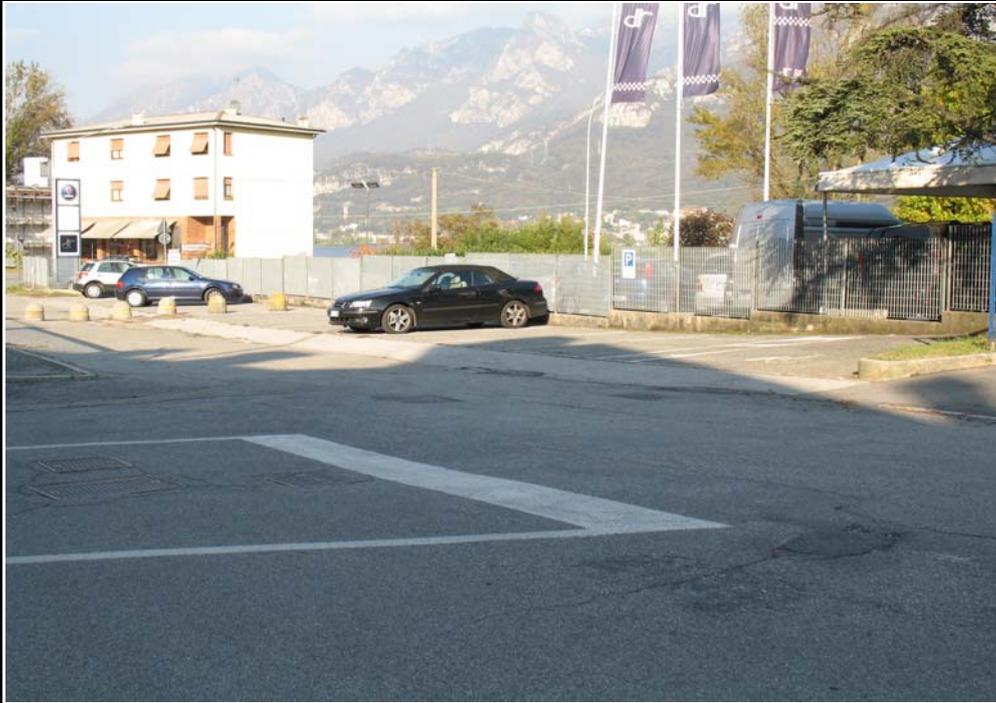
NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

39B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA PARINI

LOCALITA':

FIGINA

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	219
------------------------------	-----

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

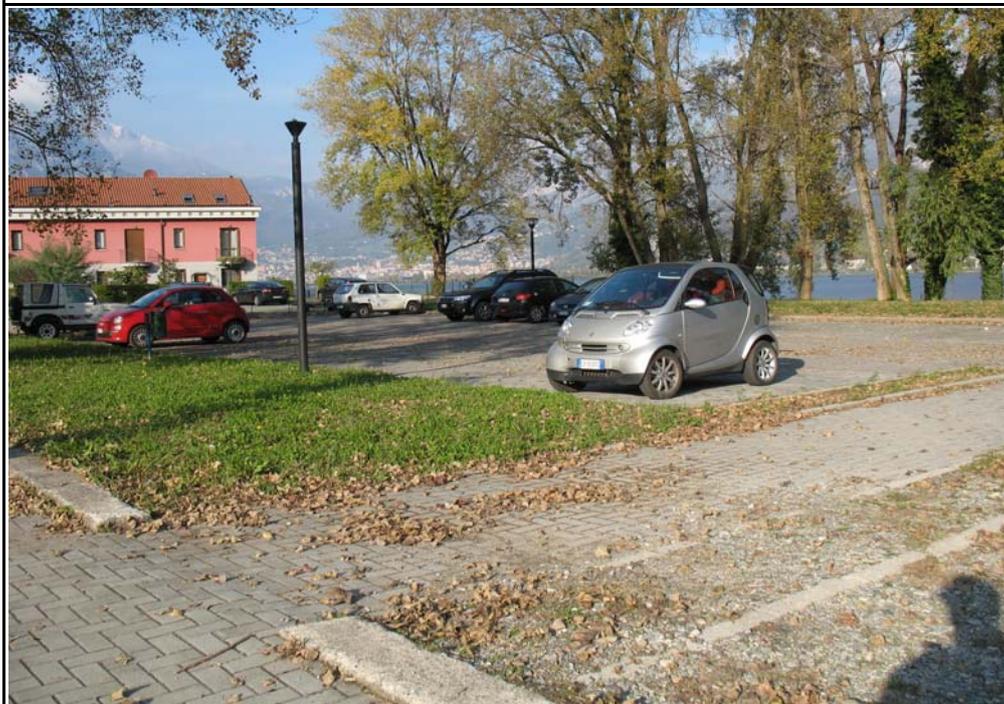
NOTE:

COMUNE DI GARLATE

Provincia di Lecco

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

40B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA/PIAZZA

VIA STATALE

LOCALITA':

GARLATE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	1.006
------------------------------	-------

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE: