



Codice Ente 10561

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 11/2010 Registro Deliberazioni

**OGGETTO: CONFERMA DETERMINAZIONE ALIQUOTE AI FINI DELL'ICI, DELLA
DETRAZIONE E DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2010.**

L'anno duemiladieci addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 21:00, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

n.ord		PRESENTI	ASSENTI
1)	TAMMI MARIA	X	
2)	ANGHILERI GIANCARLO	X	
3)	RIVA ALBERTO		X
4)	ORTELLI FABIO		X
5)	GNECCHI ANNALISA	X	
6)	SAURRA GIUSEPPE	X	
7)	DE FRANCO MASSIMO	X	
8)	COLOMBO AMABILINO	X	
9)	DELL'ORO RAMON	X	
10)	MORANDI MATTIA		X
11)	GNECCHI GIUSEPPE	X	
12)	RIVA LUCIA	X	
13)	CRIPPA FLAVIO	X	
	TOTALE		
	GHIAZZA CLAUDIO	X	
	Assessore esterno senza diritto di voto	10	3

Assiste il Segretario Comunale DOTT. FABIO GIANANTONI.

Il SINDACO TAMMI MARIA assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: CONFERMA DETERMINAZIONE ALIQUOTE AI FINI DELL'ICI, DELLA DETRAZIONE E DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il decreto legislativo n.504 del 30/12/1992, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 in data 13 marzo 2007;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 02/03/2005 con la quale si determinavano le aliquote e le detrazioni ICI per l'anno 2005;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione della Giunta Comunale n.121 del 20/12/2006 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI;

DATO ATTO che per l'anno 2006 con deliberazione della Giunta Comunale n. 23/06 sono state confermate le aliquote 2005;

DATO ATTO che per l'anno 2007 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/07 sono state confermate le aliquote 2006;

DATO ATTO che per l'anno 2008 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/08 sono state confermate le aliquote 2007;

DATO ATTO che per l'anno 2009 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/09 sono state confermate le aliquote 2008;

ATTESA l'opportunità di confermare anche per l'anno 2010 le stesse aliquote e detrazioni applicate dal Comune per quanto riguarda l'imposta comunale sugli immobili nell'anno 2005;

ACCERTATO che il responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n. 267/2000;

DATO atto degli interventi come da verbale di seduta;

Con voti 7 favorevoli, resi nei modi di legge e n. 3 astenuti (consiglieri Riva Lucia, Gnechchi Giuseppe e Crippa Flavio);

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2010 l'applicazione delle stesse aliquote e detrazioni ICI fissate per il 2009 dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 10/09 nelle seguenti misure:
 - Aliquota ordinaria 6 per mille;
 - ABITAZIONI (immobili di categoria catastale A escluso A/10):
 - (a) Abitazione principale: 5,5 per mille con detrazione di € 103,29;
 - I. elevazione della detrazione da Euro 103,29 a Euro 258,22 per l'immobile adibito ad abitazione principale posseduto da soggetti con reddito complessivo del nucleo familiare costituito solo da pensione

sociale, oppure nucleo familiare con a carico soggetti disabili al 100% riconosciuti dagli Enti preposti e reddito complessivo non superiore a Euro 20.658,27;

II. elevazione della detrazione da Euro 103,29 a 154,93 per l'immobile adibito ad abitazione principale posseduto da soggetti con reddito complessivo del nucleo familiare non superiore a 5.164,56;

(b) Abitazioni locatate con contratti rientranti negli accordi territoriali attuativi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998: 5,5 per mille;

(c) Abitazioni tenute a disposizione: 7 per mille.

- 2) Di confermare i valori delle aree edificabili stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 20/12/2006 come da tabella allegata;
- 3) Di stabilire che per un puntuale controllo da parte dell'Ufficio tributi, è necessario che i soggetti interessati alle eventuali agevolazioni presentino apposita domanda in carta semplice, corredata da copia della dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (per quanto riguarda i punti I e II), oppure corredata da copia del contratto di affitto (per il punto (b)) entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione di variazione ICI.
- 4) Di chiarire che, vista la Risoluzione n. 6 del 7/02/2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel caso di abitazione costituita da due unità immobiliari accatastate separatamente con l'attribuzione di due distinte rendite catastali, le due unità immobiliari vanno assoggettate ad imposizione singolarmente e separatamente, ciascuna per la propria rendita: una unità può essere assoggettata ad ICI come abitazione principale, con l'applicazione delle agevolazioni e delle riduzioni per questa previste, l'altra invece va considerata come seconda abitazione, con l'applicazione dell'aliquota prevista per tali tipologie di fabbricati. Per poter usufruire per intero degli effetti sia dell'aliquota ridotta, sia della detrazione, sarebbe opportuno che il contribuente richieda l'accatastamento unitario dei due distinti cespiti.

VALORI AREE FABBRICABILI

RESIDENZIALI- interventi soggetti a permesso di costruire

Zona Urbanistica	Indice di edificabilità VoSI	Valore area €/mq
B3 - di conferma e completamento edificazione esistente	1,50	262,50
B4 - di conferma e completamento edificazione esistente	1,00	175,00
CB 1 - di conferma e completa mento a bassa densità	0,50	87,50
CB2 - di conferma e completamento a bassa densità	0,50	87,50

RESIDENZIALI - interventi soggetti a Piano Esecutivo

ZONA	Superficie edificabile (Sf)	Volumetria edificabile (V)	Superfici standard (Sv)	Superficie territoriale (St)	Indice territoriale (It)	incidenza €/mq di St
PEA1	1.111	3.000	1.022 PV	2.133	1,40	208,00
PEA2	648	2.000	857 PV	1.505	1,30	193,00
PEBR3	1.839	2.758	450 V	2.289	1,20	180,00
PEC6	7.677	5.200	583 P 1.809 V 803 S	10.872	0,48	71,00

PEC7	2.689	2.350	697 P	3.386	0,69	103,00
PEC8	4.007	4.400	414 P 3181 V 1259 S	8.861	0,50	74,00
PEC10	5.737	8.500	2202 P 3416 V 1586 S 630 AS	13.571	0,63	93,00

TERZIARI E PRODUTTIVI - interventi soggetti a permesso di costruire

DB - di conferma e completamento attività produttive esistenti		0,80	140,00
DTB - di conferma e completamento attività terziarie esistenti		0,70	122,50

TERZIARI E PRODUTTIVI - interventi soggetti a Piano Esecutivo

DSp				0,80	119,00	
PEDTB1				0,90	134,00	
PEDTC1	3315	2.000	1317 P 5276 V	9.908	0,20	30,00

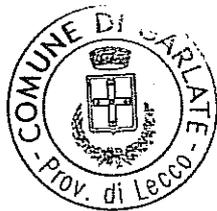
Con voti 7 favorevoli, resi nei modi di legge e n. 3 astenuti (consiglieri Riva Lucia, Gnechi Giuseppe e Crippa Flavio);

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267.

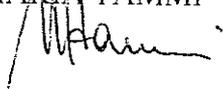
Parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49 del TUEL, **favorevole.**

Il responsabile dell'area
Dott. Fabio Ciarantoni

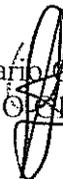


Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.04.2010

Il Presidente
MARIA TAMMI



Il Segretario Comunale
DOTT. FABIO GIANANTONI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente deliberazione:
è stata affissa all'albo pretorio il **14.05.2010** per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al
29.05.2010 (art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000).

Addì, 14.05.2010



Il Segretario Comunale
DOTT. FABIO GIANANTONI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio.
- E' divenuta esecutiva il **27.04.2010** perché:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000);
 - decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

Addì, 27.04.2010



Il Segretario Comunale
DOTT. FABIO GIANANTONI

