



# **COMUNE DI GARLATE**

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

**Ufficio Tecnico Comunale**

**RELAZIONE SULLA DOTAZIONE E  
FABBISOGNO DELLE AREE  
PRODUTTIVE  
NEL COMUNE DI GARLATE**



# COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

## PREMESSA

Il Regolamento di semplificazione sullo "Sportello Unico per le Attività Produttive" nel disciplinare le modalità d'individuazione di aree da destinare ad attività produttive, prevede, la possibilità di effettuare varianti al P.G.T. vigente dirette alla localizzazione di tali aree e introduce per dette varianti una procedura straordinaria, attivabile caso per caso con apposita Conferenza dei Servizi, in base a singole richieste d'intervento che risultino difformi dalla disciplina urbanistica comunale vigente.

La necessità di adeguamenti ed ampliamenti di aziende esistenti, connesse alla carenza di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi nel territorio comunale è tra le condizioni fondamentali per giustificare l'approvazione di variazioni urbanistiche tramite lo "sportello unico".

Secondo il percorso delineato i Comuni devono comunque effettuare prioritariamente una ricognizione della dotazione e del fabbisogno presumibile di aree produttive, addivenendo eventualmente ad una variante urbanistica mediante la procedura straordinaria della Conferenza dei Servizi, solo successivamente.

L'obiettivo fondamentale del processo delineato dalla legge è di far rientrare la programmazione delle aree a destinazione produttiva in un organico disegno urbanistico del territorio, evitando che venga lasciata alle singole istanze imprenditoriali.

E' opportuno sottolineare la necessità, richiamata peraltro anche dal Regolamento sopra citato, che le scelte urbanistiche comunali in materia di aree produttive siano compensabili con gli esistenti strumenti pianificatori di carattere sovracomunale (Piano Paesistico regionale, Piani territoriali di Coordinamento delle Province).

Premesse tali brevi considerazioni di carattere generale, al fine di prevedere nuove scelte insediative che favoriscano le attività produttive esistenti sul territorio, risulta necessario fare una breve analisi del tessuto produttivo del territorio.



## COMUNE DI GARLATE

Via Statale, 497 – 23852 Garlate tel. 0341 681306 fax 0341 650222

Ufficio Tecnico Comunale

Dallo studio del territorio comunale di Garlate, la superficie ad uso produttivo esistente risulta essere di mq. 92.000 circa.

Attualmente, sul territorio, sono presenti alcune aree produttive (industriali e/o artigianali) localizzate nella zona a Nord. Vi sono poi altre attività di tipo artigianale diffuse sul territorio, caratterizzate da modesta dimensione. La tipologia di attività esercitate è abbastanza diversificata, le categorie di aziende insediate più diffuse sono le seguenti:

- aziende metallurgiche;
- aziende manifatturiere.

La loro struttura è inserita nel tessuto urbano consolidato in modo abbastanza omogeneo cosa che, a parte alcuni casi particolari, garantisce un adeguato livello di coabitazione con le funzioni circostanti.

Il P.G.T. non prevede ulteriori espansioni delle aree produttive.

Ciò premesso, al fine di favorire lo sviluppo delle aziende presenti sul territorio che hanno necessità di potenziare i loro insediamenti produttivi o di adeguarli con modesti ampliamenti per interventi di miglioramento funzionale e di messa in sicurezza, risulta necessario individuare nuovi spazi in corrispondenza delle attività produttive esistenti.

Constatato che sul territorio comunale non vi è disponibilità di aree ad uso produttivo che possano garantire le necessità sopra esposte, si rende necessario attivare la procedura dello Sportello Unico.

In questo contesto si colloca la richiesta di attivazione dello Sportello Unico delle Attività Produttive in variante al P.G.T. vigente, riguardante la realizzazione di un ampliamento delle superficie lorda di pavimento pari a mq. 1.800,30 ad uso industriale dell'immobile sito in via Foppaola da parte della società "RACCORDI SPECIALI S.R.L.", operante da anni sul territorio di Garlate, nel settore della lavorazione a ferro su tubazioni in rame, ed intenzionata ad adeguare la propria attività senza dover lasciare per questo la sede attuale.



IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

Arch. Giuseppe Conti